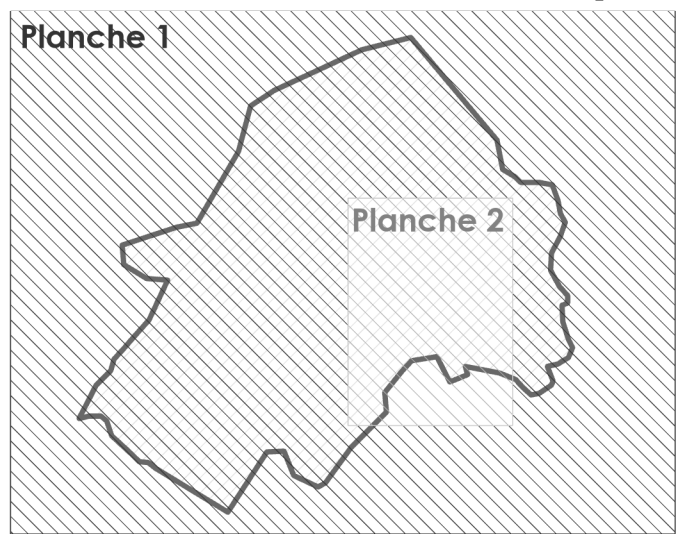


Modification n°3

TOME 1

4.2 DOCUMENTS GRAPHIQUES



4.2.1 - PLANCHE 1 GENERALE

ECHELLE 1/15 000

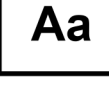
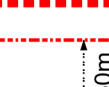
HISTORIQUE

Révision générale du PLU approuvée le	19 décembre 2019
Ré-approbation de la révision générale du PLU approuvée le	31 juillet 2020
Mise à jour n° 1 arrêtée le	21 octobre 2020
Mise à jour n° 2 arrêtée le	19 février 2021
Modification n° 1 approuvée le	5 mai 2022
Mise à jour n° 3 arrêtée le	19 mai 2022
Mise à jour n° 4 arrêtée le	10 novembre 2022
Mise à jour n° 5 arrêtée le	4 juillet 2023
Modification simplifiée n° 1	7 décembre 2023
Modification n° 3	27 février 2025
Modification n° 2	Procédure en cours

**METROPOLE AIX
MARSEILLE PROVENCE**
BP 48014
13567 MARSEILLE cedex 02
Tel. : 04 91 99 99 00
www.gmpmetropole.fr

MAIRIE DE FOS-SUR-MER
Avenue René Cassin
BP 5
13771 FOS-SUR-MER cedex
Tél. 04 42 47 70 00
www.fos-sur-mer.fr

CABINET LUYTON
Le Concorde
280 avenue Maréchal Foch
83000 TOULON
Tél. 04 94 89 06 48
sec@luyton.fr

- | | |
|--|--|
|  | Limite de zone ou de secteur et appellation |
|  | EBC |
|  | Emplacement Réservé |
|  | Marge de recul et distance par rapport à l'axe |
|  | Alignement des constructions à respecter |
|  | Périmètre de ZAC |
|  | Secteur couvert par une OAP |
|  | Périmètre de démolition |
|  | Espace concerné par la loi Barnier |
|  | Bâtiment pour lequel un changement de destination peut être autorisé |
|  | Bande des 100 mètres (loi littoral) |

Quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

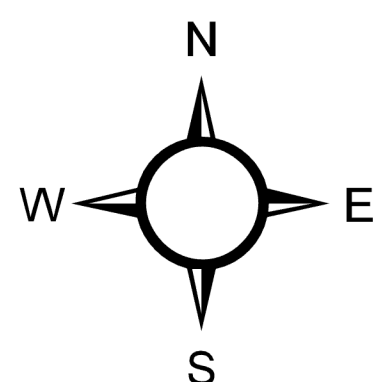
**Eléments du patrimoine bâti à protéger, à conserver,
à restaurer, à remettre en valeur ou à requalifier**

Périmètre de protection du centre ancien

- **(Pb5)** Patrimoine bâti
- Alignement d'arbres
- **(Pp2)** Espaces verts

**Eléments du paysage,
sites à protéger pour des motifs d'ordre écologique (TVB)**

- Trame verte
Trame bleue



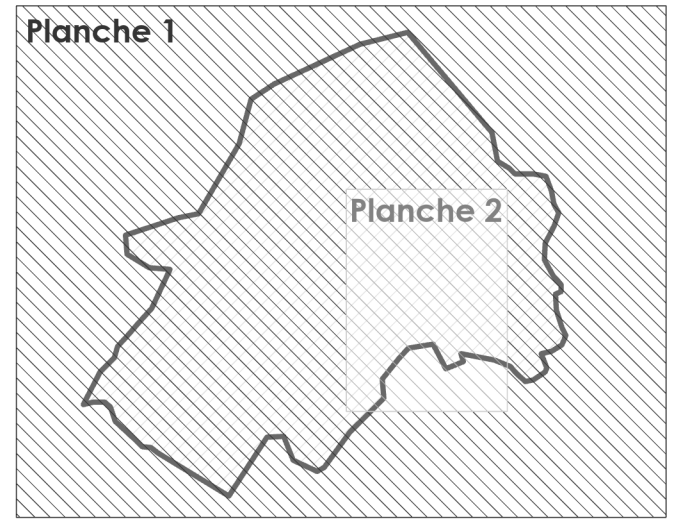
PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°3

TOME 1

4. PIECES REGLEMENTAIRES

4.2 DOCUMENTS GRAPHIQUES



4.2.2 - PLANCHE 1 GENERALE BIS

ECHELLE 1/15 000

HISTORIQUE	
Révision générale du PLU approuvée le	19 décembre 2019
Ré-approbation de la révision générale du PLU approuvée le	31 juillet 2020
Mise à jour n° 1 arrêtée le	21 octobre 2020
Mise à jour n° 2 arrêtée le	19 février 2021
Modification n° 1 approuvée le	5 mai 2022
Mise à jour n° 3 arrêtée le	19 mai 2022
Mise à jour n° 4 arrêtée le	10 novembre 2022
Mise à jour n° 5 arrêtée le	4 juillet 2023
Modification simplifiée n° 1	7 décembre 2023
Modification n° 3	27 février 2025
Modification n° 2	Procédure en cours

METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE	MAIRIE DE FOS-SUR-MER	CABINET LUYTON
BP 48014 13567 MARSEILLE cedex 02 Tel. : 04 91 99 99 00 www.campmetropole.fr	Avenue René Cassin BP 5 13771 FOS-SUR-MER cedex Tél. 04 42 47 70 00 www.fos-sur-mer.fr	Le Concorde 280 avenue Maréchal Foch 83000 TOULON Tél. 04 94 89 06 48 sec@luyton.fr

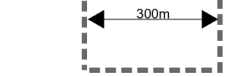
Aa

Limite de zone ou de secteur et appellation

PRISE EN COMPTE DES RISQUES

NUISANCES SONORES

Nuisances sonores liées aux infrastructures terrestres

 Secteur affecté par les nuisances

Nuisances sonores liées à l'aérodrome d'Istres (PEB)

-  Zone A
-  Zone B
-  Zone C

RISQUE TECHNOLOGIQUE LIE AUX ACTIVITES INDUSTRIELLES

PPRT Arcelor Mittal

-  Zone d'autorisation B
-  Emprise foncière de l'entreprise à l'origine du risque

PPRT FOS-EST

-  Emprise des zones en cinétique rapide
-  Zone de cinétique lente L1
-  Zone de cinétique lente L2

PPRT SNOI

-  Emprise des zones du PPRT

PPRT FOS OUEST

-  Périmètre du PPRT Fos-Ouest

SUP Elengy

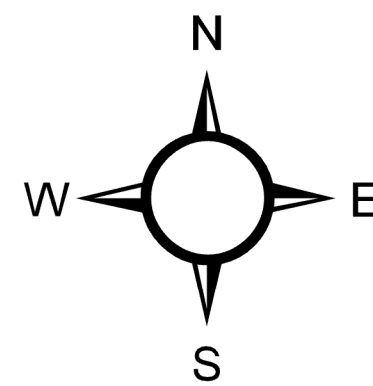
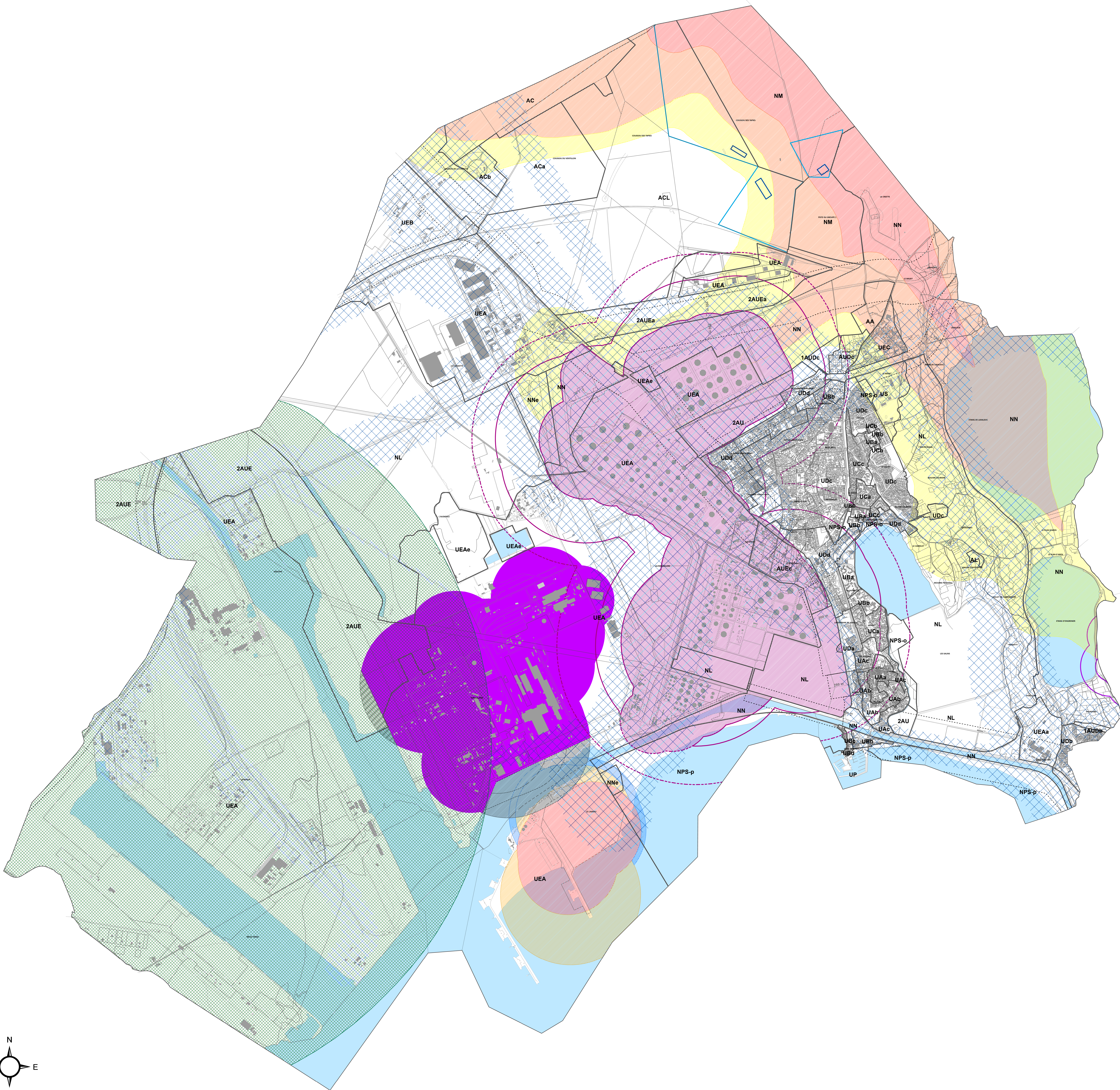
-  Zone A
-  Zone B
-  Zone C

RISQUE TRANSPORT DE MATIERES DANGEREUSES PAR CANALISATION

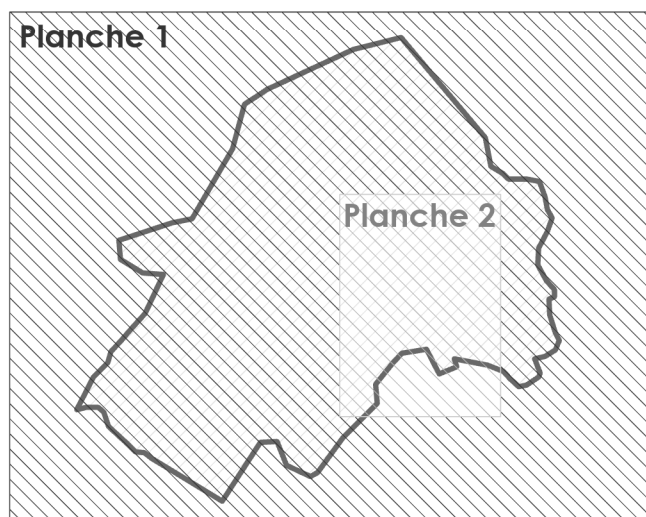
-  SUP 1

PROTECTION DE LA RESSOURCE EN EAU POTABLE

-  Périmètre immédiat de protection des captages
-  Périmètre rapproché de protection des captages



Modification n°3
TOME 1
4. PIÈCES RÉGLEMENTAIRES
4.2 DOCUMENTS GRAPHIQUES



ECHELLE 1/15 000

HISTORIQUE	
Révision générale du PLU approuvée le	19 décembre 2019
Ré-approbation de la révision générale du PLU approuvée le	31 juillet 2020
Mise à jour n° 1 aménée le	21 octobre 2020
Mise à jour n° 2 aménée le	19 février 2021
Modification n° 1 approuvée le	5 mai 2022
Mise à jour n° 3 aménée le	19 mai 2022
Mise à jour n° 4 aménée le	10 novembre 2022
Mise à jour n° 5 aménée le	4 juillet 2023
Modification simplifiée n° 1	7 décembre 2023
Modification n° 3	27 février 2025
Modification n° 2	Procédure en cours

METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE	MAIRIE DE FOS-SUR-MER	CABINET LUYTON
BP 48014 13567 MARSEILLE cedex 02 Tel. : 04 91 99 99 00 www.campiemetropole.fr	Avenue René Cassin BP 5 13071 FOS-SUR-MER cedex Tél. 04 82 47 70 00 www.fos-sur-mer.fr	Le Concorde 280 avenue Maréchal Foch 83000 TOULON Tél. 04 94 89 06 48 sec@luyton.fr

Aa Limite de zone ou de secteur et appellation

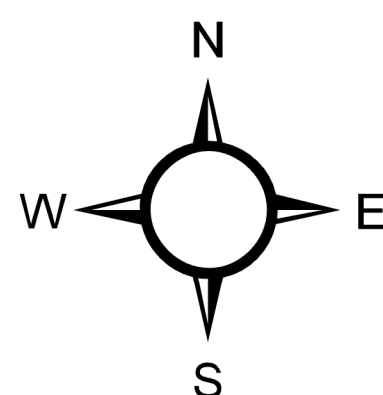
PRISE EN COMPTE DES RISQUES NATURELS

RISQUE DE SUBMERSION MARINE

 Localisation indicative des espaces situés sous la cote 2.40 m NGF
au sein desquels les dispositions de l'art 3.2 des Dispositions Générales s'appliquent

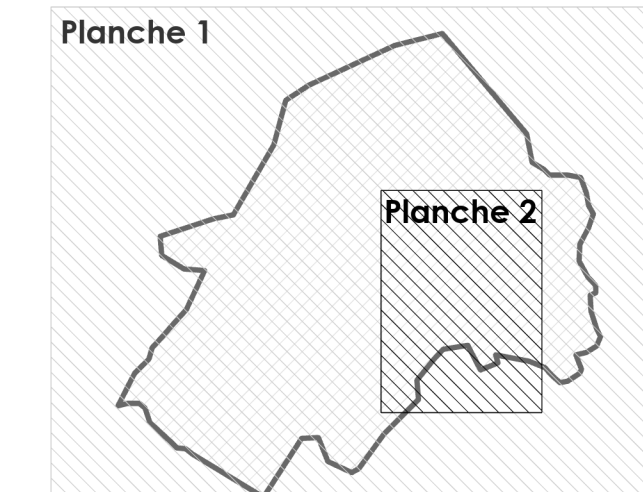
RISQUE FEU DE FORET

**Espaces concernés par le risque feu de forêt
au sein desquels les dispositions de l'art. 3.6 des Dispositions Générales s'appliquent**



TOME 1

Planche 1



ECHELLE 1/5 000

Révision générale du PLU approuvée le	19 décembre 2011
Ré-approbation de la révision générale du PLU approuvée le	31 juillet 2022
Mise à jour n° 1 arrêtée le	21 octobre 2022
Mise à jour n° 2 arrêtée le	19 février 2022
Modification n° 1 approuvée le	5 mai 2022
Mise à jour n° 3 arrêtée le	19 mai 2022
Mise à jour n° 4 arrêtée le	10 novembre 2022
Mise à jour n° 5 arrêtée le	4 juillet 2022
Modification simplifiée n° 1	7 décembre 2022
Modification n° 3	27 février 2022
Modification n° 2	Procédure en cours

CABINET LUYTON
Le Concorde
280 avenue Maréchal Foch
83000 TOULON
Tél. 04 94 89 06 48

Aa Limite de zone ou de secteur et appellation

NUISANCES SONORES

Nuisances sonores liées aux infrastructures terrestres

 Secteur affecté par les nuisances

Nuisances sonores liées à l'aérodrome d'Istres (PEB)

 Zone A
 Zone B
 Zone C

PPRT Arcelor Mittal

 Zone d'autorisation B

Emprise foncière de l'entreprise à l'origine du risque

Emprise des zones en cinétique rapide

Zone de cinétique lente | 1

Zone de cinétique lente L1

☐ Empreintes des zones du PDDT

☐ Emprise des zones du PPR I

 Périmètre du PPRT Fos-Ouest

Perimetre du PIRP 03-Ouest

 Zone A

 Zone A

SUP 1

✓✓✓✓

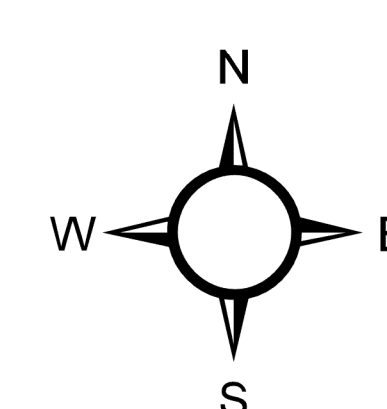
 Périmètre immédiat de protection des captages

Permettre l'immediat de protection des captages

 Périimètre rapproché de protection des captages

CENTRE VILLE / Echelle : 2500°

QUARTIER PONT DU ROY / Echelle : 5000^e

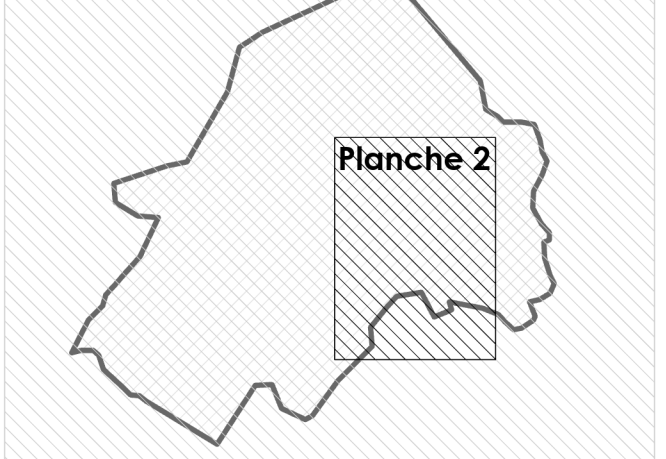


PLAN LOCAL D'URBANISME
Modification n°3

TOME 1

4. PIECES REGLEMENTAIRES
4.2 DOCUMENTS GRAPHIQUES

Planche 1



4.2.6 - PLANCHE 1 CENTRE VILLE Ter

ECHELLE 1/5 000

HISTORIQUE

Révision générale du PLU approuvée le 19 décembre 2019
Ré-approbation de la révision générale du PLU approuvée le 31 juillet 2020
Mise à jour n° 1 arrêtée le 21 octobre 2020
Mise à jour n° 2 arrêtée le 19 février 2021
Modification n° 1 approuvée le 5 mai 2022
Mise à jour n° 3 arrêtée le 19 mai 2022
Mise à jour n° 4 arrêtée le 10 novembre 2022
Mise à jour n° 5 arrêtée le 4 juillet 2023
Modification simplifiée n° 1 7 décembre 2023
Modification n° 3 27 février 2024
Modification n° 2 Procédure en cours

METROPOLE AIX
MARSEILLE PROVENCE

BP 48014
13567 MARSEILLE cedex 02
Tél. : 04 91 99 99 00
www.ampmetropole.fr

MAIRIE DE FOS-SUR-MER

Avenue René Cassin
BP 5
13771 FOS-SUR-MER cedex
Tél. 04 42 47 70 00
www.fos-sur-mer.fr

CABINET LUYTON

Le Concorde
280 avenue Maréchal Foch
83000 TOULON
Tél. 04 94 89 04 48
sec@luyton.fr

Aa

Limite de zone ou de secteur et appellation

PRISE EN COMPTE DES RISQUES NATURELS

RISQUE DE SUBMERSION MARINE

Localisation indicative des espaces situés sous la cote 2.40 m NGF au sein desquels les dispositions de l'art 3.2 des Dispositions Générales s'appliquent

RISQUE FEU DE FORET

Espaces concernés par le risque feu de forêt au sein desquels les dispositions de l'art. 3.6 des Dispositions Générales s'appliquent

F1

F1p

F2

F1p

F2

CENTRE VILLE / Echelle : 2500°



QUARTIER PONT DU ROY / Echelle : 5000°

