Ville d'Istres

Révision du Plan Local d'Urbanisme

4.3. Emplacements réservés

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Métropolitain du 10 octobre 2024

VILLE D'ISTRES
Hôtel de Ville, 1 esplanade Bernardin Laugier
13 808 ISTRES CEDEX
Tél : 04 13 29 50 00

N°ER	*Désignation*	*Dimension*	*Destinataire*	*N°de planche graphique*
Grands axes de communication				
1	autoroute A56 et échangeur	1 227 215m²	Etat	1
2	élargissement RN569	40m	Etat	12,14
3b	élargissement RN569 hors agglomération	25m	Etat	10,12
3a	élargissement RN569 en agglomération	16m	Métropole	10,12
4	bretelle sortie échangeur A56-RD569n	20m	Département	1
6	élargissement RD569n (partie nord)	24m	Département	1,2,4
108	voie nouvelle	24m	Métropole	1
17	voie nouvelle (Draille du Deven)	8m	Métropole	13
Entressen				
9	aménagement desserte cimetière à Entressen	8m	Métropole	16
10	élargissement CVO n° 8 à Entressen	8m	Métropole	1,16
169	aménagement piétonnier et touristique	21320,07 m²	Métropole	1
Grand Bayanne				
16	élargissement chemin des Bellons (Grand Bayanne et Tubé)	25m	Métropole	1,6
116	prolongation élargissement chemin des Bellons portion Ouest	25m	Métropole	1
Papaille				
18	voie nouvelle est-ouest (Papaille)	12m	Métropole	6
20	voie nouvelle (liaison Guynemer-Fortune) (Papaille)	8m	Métropole	6
21	voie nord/sud, élargissement (Papaille)	10m	Métropole	6
21	Voie sud/nord élargissement (Papaille)	10m	Métropole	6
22	élargissement voirie (Papaille)	10m	Métropole	6
Tartugues				
24	voie nouvelle sud-nord (Tartugues Craux Boisgelin), portion nord	16m	Métropole	8
24	voie nouvelle nord-sud (Tartugues Craux Boisgelin), portion sud	16m	Métropole	8

N°ER	***Désignation***	***Dimension***	***Destinataire***	***N°de planche graphique***
25	voie nouvelle est-ouest (Tartugues Craux Boisgelin)	9m	Métropole	8
30	élargissement voirie (Tartugues Craux Boisgellin)	8m	Métropole	8
31	élargissement voirie (Tartugues Craux Boisgellin)	8m	Métropole	8
33	Voie nouvelle (Tartugues Craux de Boisgelin)	8m	Métropole	8
Desserte générale des quartiers ouest et abords voie ferrée				
36	élargissement Avenue Guynemer	16m	Métropole	6,8
37	élargissement chemin de la Fortune	10m	Métropole	6
109	voirie nouvelle	12m	Métropole	8
38	élargissement chemin de Bel Air	8m	Métropole	8
39	élargissement chemin de Pépi, chemin des Pâquerettes	8m	Métropole	8
40	élargissement chemin du bord de voie Est (partie nord)	8m	Métropole	8
41	élargissement du chemin du bord de voie Est	8m	Métropole	10
110	voirie nouvelle	12m	Métropole	10
104	création d'une passerelle	7m	Métropole	10
42	élargissement du chemin du bord de voie ouest	10m	Métropole	8,1
Autour de l'étang de l'Olivier				
45	élargissement chemin de Sorbes	8m	Métropole	2,4
47	élargissement RD16	12m	Département	3,5,7,9
103	Prolongement du chemin Quinsane	8m	Métropole	7
117	élargissement chemin du Tour de l'étang (RD53)	8m	Département	1,4,5,7
49	chemin piéton sur le rivage de l'étang de l'Olivier	6m	Métropole	4,6
50	élargissement du chemin du Vieux-Sulauze et aire de retournement à l'extrémité du chemin	8 m	Métropole	5
51	élargissement chemin de Conclué	6m	Métropole	5
52	élargissement chemin de Quinsane	8m	Métropole	6

N°ER	***Désignation***	***Dimension***	***Destinataire***	***N°de planche graphique***
53	élargissement chemin de la Jasse	8m	Métropole	7,9
54	élargissement chemin de Saint-Jean aire de retournement à l'extrémité du chemin	8m	Métropole	2,4
55	élargissement chemin de Blaquéron à 6m	6m	Métropole	2
56	élargissement chemin de Saint-Etienne	8m	Métropole	5,7
57	élargissement du chemin de la Pujeade	8m	Métropole	6
Centre-ville				
59	voirie nouvelle (liaison centre-ville/esplanade De Gaulle)	8m	Métropole	9
60	élargissement chemin des Cros de la Carrière	8m	Métropole	9
63	passage public du canal de la Romaniquette	128m²	Métropole	9
115	requalification entrée Forum des Carmes	4m	Commune	9
107	élargissement de l'impasse des jardins		Métropole	9
Rassuen-Lavalduc				
64	élargissement RD52	12m	Département	12
65	élargissement RD52	12m	Département	15
66	élargissement RD52a	12m	Département	14
67	voirie nouvelle accès gare de Rassuen et création d'un parking relais	9m et 10 157m²	Métropole	10
112	voirie nouvelle	10m	Métropole	10
69	élargissement partie urbaine RD52	16m	Métropole	12
Ranquet				
121	aménagement de la plage (parcelles DE n°258,260,154)	333,6 m²	commune	15
Varage				
120	voirie nouvelle de secours	6m	Métropole	1,15
Entressen				
71	déchetterie d' Entressen	5 341 m²	Métropole	17
72	extension du cimetière	6 844 m²	commune	17
73	aménagement d'un parking à proximité de la voie ferrée	1 144 m²	Métropole	17

N°ER	*Désignation*	*Dimension*	*Destinataire*	*N° de planche graphique*
Entrée de ville nord				
75	aménagement entrée de ville nord	8 250 m²	commune	4
Quartiers ouest				
118	création d'espaces verts	960 m²	commune	4
Autour de l'étang de l'Olivier				
78	aménagement d'un équipement de traitement des eaux usées ou de relevage (sud chemin de Sulauze)	6 013m²	Métropole	5
79	aménagement d'un équipement de traitement des eaux usées ou relevage (sud chemin de Sorbes)	8 803 m²	Métropole	4
80	zone verte au sud de Saint-Jean	3 601 m²	commune	4
Trigance				
82	espace vert / jardins familiaux	3 090m²	commune	8,1
Centre-ville				
83	espace vert public	1 265 m²	commune	9
84	espace vert	580 m²	commune	9
85	espace et équipement public de centre-ville au carrefour de Roustan et des Bd Painlevé et Mistral	1 045 m²	commune	9
Rassuen				
86	extension de la STEP de Rassuen	17 424m	métropole	12,13
113	Création d'un bassin de rétention	7 640m²	Métropole	13
114	Création d'un bassin de rétention	2 933m²	Métropole	13
105	Création d'un bassin de rétention	4 059m²	Métropole	13
106	Création d'un bassin de rétention	5 273m²	Métropole	13
88	aménagement d'une aire de grand passage	34 350 m²	Métropole	13
89	extension cimetière des Maurettes	63 426 m²	commune	13

N°ER	*Désignation*	*Dimension*	*Destinataire*	*N° de planche graphique*
Bassins de rétention				
90	Bassin de rétention Mas Neuf	44 056 m²	commune de Miramas	1
91	Bassin de rétention d'Entressen	30 221 m²	commune	17
92	Bassin de rétention nord, entrée de ville nord	3 712 m²	commune	4,6
93	Bassin de rétention sud, entrée de ville nord	2 387 m²	commune	6
96	Bassin de rétention	3 613 m²	commune	8
97	Bassin de rétention Félix Gouin	4 031 m²	commune	11
98	Bassin de rétention Bardin	11 006 m²	commune	10
119	Bassin de rétention	14668 m²	commune	8
99	Bassin de rétention Saint-Félix	1 097 m²	commune	10
100	Bassin de rétention Tubé sud	25 802 m²	commune	8
101	Bassin de rétention de Trigance	69 044 m²	commune	12
Travaux d'amélioration de la Défendabilité Incendie – Aire de retournement et élargissement de voirie				
122	surlargeur atteignant 1,3 m au PK 125, Mur de clôture + 1 borne EDF + 1 portail	26,76m²	commune	2
123	45 mètres, Haie et jardin à niveau, 1 borne EDF + 1 poteau incendie	164,99m²	commune	2
124	45 mètres, Haie vive avec petit talus, Jardin boisé, 1 poteau Enedis, 2 télécoms	164,72m²	commune	2
125	45 mètres, Muret bas et jardin, 2 poteaux télécom	172,43m²	commune	2
126	Paddock cheval en contre-haut (1 mètre) avec mur de soutènement	133,19m²	commune	2
127	Chemin privé atteignant 6 mètres de largeur sur 50 mètres, Friche et délaissé	131,6m²	commune	2
128	élargissement d'un chemin d'accès à 3 mètres	75,76m²	commune	2
129	élargissement	79,24m²	commune	2
130	élargissement	92,46m²	commune	2

131	élargissement	181,28m²	commune	2
N°ER	***Désignation***	***Dimension***	***Destinataire***	***N° de planche graphique***
132	Elargissement à 6 mètres sur 70 mètres	147,99m²	commune	2
133	Elargissement du chemin à 6 mètres sur 45 m, sur pluvial	101,35m²	commune	2
134	Elargissement du chemin à 6 mètres sur 50 m, sur pluvial	172,02m²	commune	2
135	Elargissement du chemin à 6 mètres sur 25 m, sur pluvial	45,52m²	commune	2
136	Elargissement du chemin à 3,5 mètres et surlargeur entrée, haie et jardin	39,14m²	commune	2
137	Elargissement du chemin à 6 mètres sur 50 m, haie de chêne vert	123,44m	commune	2
138	Elargissement du chemin à 6 mètres sur 45 m, Muret bas, talus en contre haut,	101,32m	commune	2
139	Elargissement du chemin à 6 mètres sur 60 m	231,92m²	commune	2
140	Elargissement du chemin à 6 mètres sur 45 m, Haie et jardin	123,64m²	commune	2
141	Surlargeur virage, Muret bas, haie et jardin	20,91m²	commune	2
142	Surlargeur virage, Muret bas, haie et jardin	10,57m²	commune	2
143	Elargissement du chemin à 6 mètres sur 40 m, jardin et clôture	83,89m²	commune	2
144	Elargissement 6 mètres sur 50 m, talus du canal,	77,69m²	commune	2
145	Parcelle fermée par un portail	145,7m²	commune	2
146	Elargissement de la route à 6 mètres sur 45 mètres, sur pluvial	98,89m²	commune	4,6
147	Elargissement de la route à 6 mètres sur 30 mètres	59,22m²	commune	4,6
148	55 mètres, sur léger talus délimité par clôture	168,42m	commune	5
149	Sur jardin, à peu près à niveau	152,02m²	commune	5
150	Elargissement du chemin à 3 mètres, Haie, jardin à niveau	58,56m²	commune	5
151	45 mètres, Haie, borne EDF	52,9m²	commune	3,5
152	Elargissement sur 45 mètres, jardin à niveau + clôture	91,72m²	commune	5

N°ER	***Désignation***	***Dimension***	***Destinataire***	***N° de planche graphique***
153	Elargissement sur 30 mètres, Haie à niveau	49,36m²	commune	5
154	Elargissement sur 25 mètres, friche à niveau	58,66m	commune	5
155	Elargissement chemin jusqu'à 6 mètres sur pluvial	977,21m²	commune	5
156	Elargissement du chemin jusqu'à une largeur de 6 mètres	122,57m	commune	5
157	Elargissement du chemin jusqu'à une largeur de 6 mètres	136,54m²	commune	5
158	Elargissement du chemin jusqu'à une largeur de 6 mètres	179,87m²	commune	5
159	Elargissement du chemin jusqu'à une largeur de 6 mètres	110,86m²	commune	5
160	Elargissement voirie à 6 mètres	532,8m²	commune	5
161	Recul barrière DFCI	47,62m	commune	5
162	Elargissement par suppression muret séparatif entre 2 voies et mise à niveau	108,04m²	commune	7
163	Suppression muret limitant la manœuvre	178,56m²	commune	7
164	Pluvial à enterrer, 1 poteau télécom	90,87m²	commune	2
165	Talus et friche en léger contre-haut	183,49m²	commune	2
166	Jardin de plain-pied, clôture	47,17m²	commune	3,5
167	chemin de Sorbes pour la défendabilité du secteur	475,96	Métropole	2