

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°4

Commune de PELISSANNE

03.B2- Liste des Emplacements réservés

PLU approuvé le	24/01/2013
Modification simplifiée n°1, n°2, n°3 approuvées le	28/03/2013
Modification n°4 approuvée le	29/06/2023

Juin 2023

Version 1.2



DÉPARTEMENT DES BOUCHES DU RHÔNE

VILLE DE PÉLISSANNE

DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES MUNICIPAUX

PLAN LOCAL D'URBANISME

03.B2 – Liste des emplacements réservés

numéro	destination	N° de la planche	Bénéficiaire	Superficie en m²
1 - VOIRIE				
1	RD 572 emprise 16 m (élargissement)	4.1 – 4.2 – 4.3	Département	5416,77
2	RD 15 - vers LANCON emprise 16m (élargissement)	4.1 – 4.2 – 4.3	Département	23592,28
3	RD 17 - vers EGUILLES emprise 12 m (à aménager)	4.1 – 4.2 4.3 – 4.4	Département	8893,16
4	RD 22A - vers LA BARBEN emprise 16 m (à aménager)	4.1 – 4.4	Département	2830,13
5	RD 68 vers AURONS emprise de 12 m (élargissement)	4.1 - 4.3 – 4.4	Département	13621,93
6	RD 68 au Sud du village emprise 12 m (à aménager)	4.1 – 4.2 - 4.3	Département	12944,54
7	RD 17 - vers SALON emprise 12 m (à aménager)	4.1 - 4.3	Département	10615,45
8	ex RD 572 emprise de 12 m (à aménager)	4.1 - 4.3	Département	2035,57
9	Avenue Jean Moulin - Allée de Craponne emprise 12 m (à aménager)	4.1 - 4.3	Département	3891,17
10	RD 22 E emprise de 12 m (à aménager)	4.1	Département	3875,52
11	RD 22 emprise de 12 m (à aménager)	4.1	Département	24507,97
12	RD 68 D emprise 12 m (à aménager)	4.1 - 4.3	Commune	13139,09
13	RD 15 - entrée du village emprise 12 m (à aménager, élargissement)	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune	8.661
14	RD 68 D emprise de 12 m (à aménager)	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune	6254,93
15	RD 68 emprise de 10 m (à aménager)	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune	6739,16
16	Ancienne voie ferrée «LES PUJOLS SUD» emprise de 20 m (à créer)	4.1 - 4.3	Commune	3553,82
17	Chemin de la REDOURTIERE emprise de 8 m (à aménager)	4.1 - 4.3	Commune	2685,29
18	ex RD 572 emprise de 12 m (à aménager)	4.1 - 4.3	Commune	5655,35
19	ex RD 572 emprise de 12 m (à aménager)	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune	10989,9
20	Chemin de la Bruliere emprise de 8 m (à aménager)	4.1 - 4.3	Commune	1604,75
21	les PUJOLS SUD emprise de 8 m (à aménager)	4.1 - 4.3	Commune	1737,81
22	Chemin de SAINT PIERRE emprise de 10m (à aménager)	4.1 - 4.3	Commune	5422,91
23	Gabriel Reynaud emprise de 8 m (à aménager)	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune	4866,55
24	le BAT DE BŒUF emprise de 8 m (à créer)	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune	1163,01
25	Quartier MATHERON NORD emprise de 8 m (à créer)	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune	4890,67

numéro	destination	N° de la planche	Bénéficiaire	Superficie en m ²
26	RD 572/ chemin des hirondelles emprise de 12 m (voie de liaison à créer)	4.1 - 4.3	Commune	1755,39
27	RD 68 - RD 68 D Aménagement du carrefour	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune	1965,79
28	Route de Lançon – Avenue du Gal Leclerc Aménagement du carrefour	4.1 – 4.2 4.3 – 4.4	Commune	677,85

numéro	destination	N° de la planche	Bénéficiaire	Superficie en m ²
2 - OUVRAGES PUBLICS				
1	Le PESQUIER Unité de stérilisation d'eau	4.1 - 4.4	Agglopolé Provence	964,8
2	Plaine agricole Sud et Vignerolles Aménagements hydrauliques	4.1 – 4.2 4.3 – 4.4	Commune	232395,57
3	Les ENJOUVENES Création d'un terrain sportif	4.1 - 4.4	Commune	638,98
4	Le HAUT-TAULET Extension du cimetière	4.1 - 4.4	Commune	16322,82
5	La BECHE Extension de la déchetterie	4.2	Agglopolé Provence	3936,02
6	Quartier la BRULIERE Groupe scolaire	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune	1854,14
7	avenue du Général De Gaulle Parking	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune	531,41

numéro	destination	N° de la planche	Bénéficiaire	Superficie en m ²
3 - ESPACES VERTS				
10	La BONETTE ROUGE Espaces de loisirs	4.1 – 4.2 - 4.3	Commune	17272,57
11	Ancienne voie ferrée Sentier de balade pédestre	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune	27592,11
12	Voie longeant la Touloubre Sentier de balade pédestre	4.1 - 4.3	Commune	3810,02

destination	N° de la planche	Bénéficiaire
4 – CHEMINEMENT PIETON AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-15-DU CODE DE L'URBANISME		
Quartier les ENJOUVENES-OUEST Chemin piétonnier	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune
Quartier les CASSADES Chemin piétonnier	4.1 - 4.4	Commune
CASSADES – VALLON GAUTIER - ETANG OUEST Chemin piétonnier	4.1 - 4.4	Commune
CASSADES – PESQUIER Chemin piétonnier	4.1 - 4.4	Commune
Cimetière du Haut Taulet Chemin piétonnier	4.1 - 4.4	Commune
Quartier de la PINEDE Chemin piétonnier	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune
Quartier de MATHERON Chemin piétonnier	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune
Quartier du chemin d'AURONS Chemin piétonnier	4.1 - 4.3	Commune
Moulin Jean Bertrand Chemin piétonnier	4.1 - 4.3	Commune
Pujol - Ecole - Chemin du plan de Clavel Chemin piétonnier	4.1 - 4.3	Commune
Quartier du chemin d'AURONS sud Chemin piétonnier	4.1 - 4.3	Commune
Quartier SAINT ROCH – VILLAGE Chemin piétonnier	4.1 - 4.3	Commune
Jonctions hirondelles/entrée de ville Chemin piétonnier	4.1 - 4.3	Commune
Allées de Craponne- chemin de Saint Pierre Chemin piétonnier	4.1 - 4.3	Commune
RD 68 D voies cyclistes	4.1 - 4.3	Commune

numéro	destination	N° de la planche	Bénéficiaire
5 – SERVITUDE DE LOCALISATION POUR UN EQUIPEMENT PUBLIC, UNE VOIE, UN OUVRAGE OU UN ESPACE VERT AU TITRE DE L'ARTICLE L151-41 DU CODE DE L'URBANISME			
1	Quartier la BRULIERE Parking à aménager	4.1 - 4.3 – 4.4	Commune
2	Quartier les CASSADES Voie à créer	4.1 - 4.4	Commune

Numéro	Sites de projet	N° de la planche	Références cadastrales	Superficie terrain (en Ha)	Obligation de mixité sociale
6 – EMPLACEMENT RESERVE EN FAVEUR LA MIXITE SOCIALE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-41 DU CODE DE L'URBANISME					
1	Quartier entrée de ville - Viougues	4.1 - 4.3	BE54, BE55, BE251, BE266	1,33	50% PLAI, PLUS et/ou PLS
2	Viougues Nord	4.1 - 4.3	BE45, BE46, BE47, BE48	0,42	50% PLAI, PLUS et/ou PLS
3	Petite brûlière	4.1 - 4.3	AO374, AO375, AO376	0,95	50% PLAI, PLUS et/ou PLS

Numéro	Sites de projet	N° de la planche	Références cadastrales	Pourcentage de SHON réservé au logement locatif conventionné
7 – PERIMETRE DE MIXITE SOCIALE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-15 DU CODE DE L'URBANISME				
1	Bonette Rouge	4.1 – 4.2 4.3	AO264, AO266, AO344	50%
2	Pigeonnier	4.1 - 4.3	AO2, AO3, AO50, AO51, AO52, AO120, AO214 (partiel), AO265, AO266, AO364, AO365	50%
3	Petite Brûlière	4.1 - 4.3	AO114, AO374, AO375, AO376	45%
4	Saint Joseph	4.1 - 4.4	AT8, AT47, AT48, AT49, AT50, AT51, AT752	25%
5	Cassade	4.1 - 4.4	AT43, AT210, AT259, AT262, AT301, AT320, AT321, AT343, AT345, AT357, AT359, AT366, AT474, AT480, AT481	50%
6	Bas Taulet	4.1 - 4.4	AT243	50%