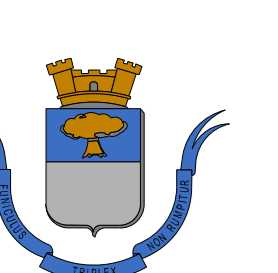


DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHÔNE



Commune de Sénas

Plan local d'urbanisme (P.L.U.)
Plan de prévention des risques d'inondation (PPRI)
Servitude PM1
Echelle : 1/10000ème

Hôtel de Ville
Place Victor Hugo
13090 Sénas
Tel : 04.90.57.20.03

Charge d'étude:
SFI
urbanisme

434 rue Esprit Lenoir
38000 Arvins
Tel : 04.64.62.12.74
Email : sfi@senas.fr

Cadastre numérique, source :
SDP93 2015 - 02F L83

Système de coordonnées:
RFR93 Projecton Lambert 93

Avec le concours de:
SPI
GRAPHIC

Société de services
Plans Numériques
Tel : 04.67.12.24.65
Mobile : 06.98.04.58.35
Email : sfi@spi-graphic.com

623

Approbation du PLU : DCM du 20 septembre 2016
Approbation de la 1ère modification du PLU : DCM du 22 mars 2018
Approbation de la 2ème modification du PLU : DCM du 22 mars 2018

Ref : sen105du16pm1_011p
16 mai 2018

SPI GRAPHIC - Société toute responsabilité en cas d'annulation, d'erreur, de manque. Les plans sont déposés chez nous, vérifiés et copiés par le maître d'ouvrage avant reproduction.

LEGENDE

1. - PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

a / les zones et les secteurs

- Zone, secteur et sous-secteur

b / les autres indications

- Secteur de carrières (mise en valeur des ressources naturelles liées au sous-sol)
- Eléments linéaires de paysage à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Monument à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- ER ouvrage public / installation d'intérêt général / élargissement - création de voie
- Secteur dans lequel les constructions ou installations à partir d'une superficie supérieure à 1m² sont interdites dans l'attente d'un projet d'aménagement global. Cette servitude sera levée au plus tard 5 ans après la date d'approbation du présent PLU.
- Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteur où une partie des programmes de logements doivent être affectés à des logements locatifs financés par un prêt aidé par l'Etat. (secteurs IAUb : 30% - secteurs UCha, UDa, 2AUa, 2AUb : 40% - secteur UChb : 70%)
- Linéaire commercial et de bureaux à maintenir.

2. - PRESCRIPTIONS REPORTEES SUR LE PLU

- Application de l'article L.111-14 du code de l'urbanisme (amendement Dupont)
- Servitude de protection autour de l'église
- Périmètre de protection rapprochée du captage de la Cabre
- Périmètre de protection éloignée du captage de la Cabre

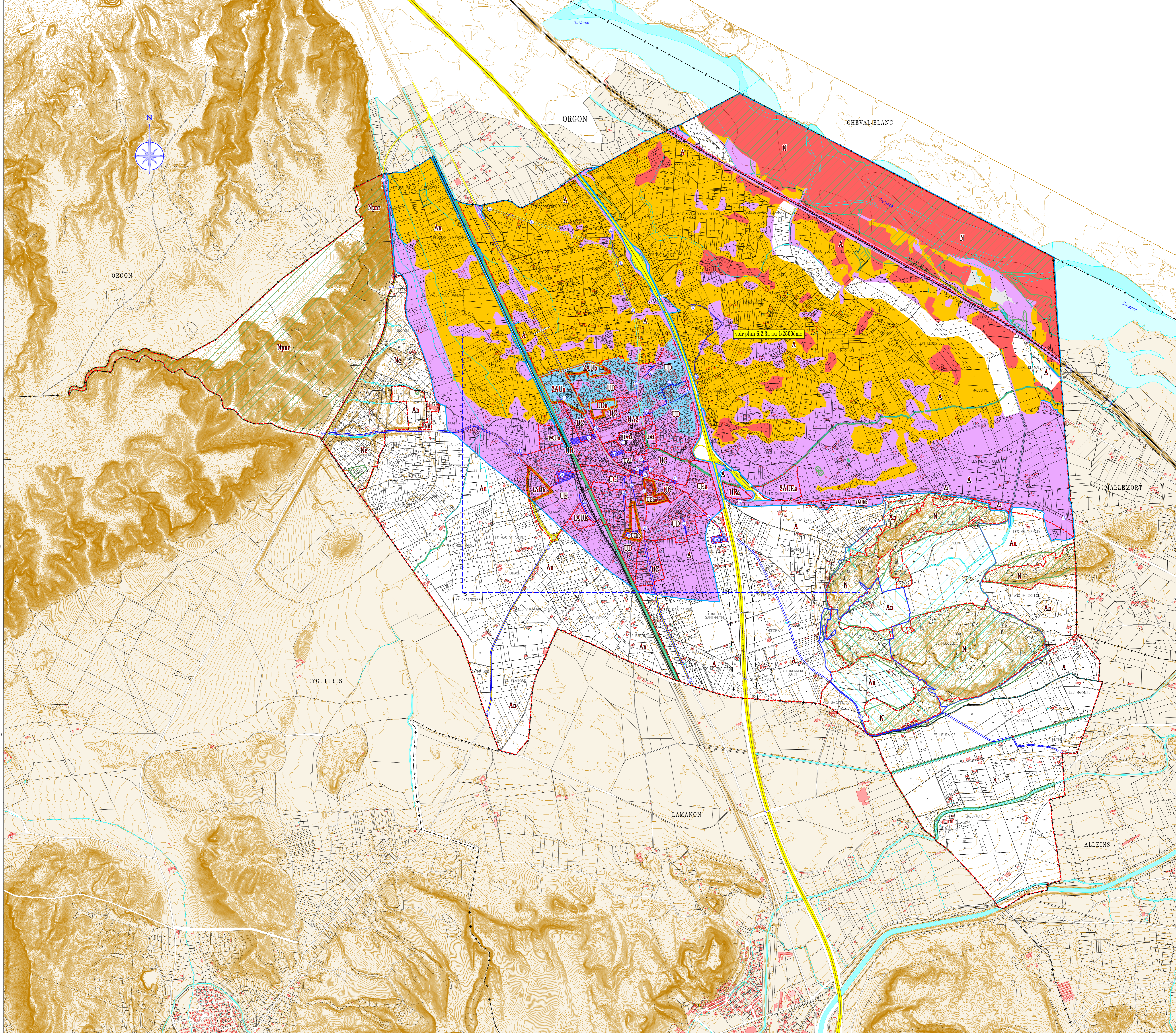
3. - ZONES INONDABLES

Plan de prévention des risques d'inondation approuvé par arrêté préfectoral le 5 novembre 2014
Source : DDTM - Service Urbanisme 16rue Antoine Zattara, 13332 Marseille cedex 3
Rapport indicatif (se référer au plan et dossier du PPRI)

R2	R2 : aléa fort, hors centre urbain	B1	B1 : aléa modéré, zone urbanisée
R1	R1 : aléa modéré, zone peu ou pas urbanisée	Bc	Bc : aléa exceptionnel
	Bande de sécurité		Casier hydraulique et cote de référence en NGF (voir plan DDTM)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (en m2)
1	Aménagement de la RD7n sur la traversé de la commune	Département	2515
2	Aménagement de la RD538	Département	5286
3	Aménagement de la RD569	Département	5777
4	Aménagement de la RD73b	Département	60
5	Aménagement de la RD72	Département	5557
6	Aménagement de la RD73	Département	1183
7	Aménagement de la RD71	Département	17 369
8	Aménagement de la RD 73a	Commune	4407
9	Aménagement du chemin de la Barque à 12m d'emprise	Commune	1732
10	Aménagement du chemin du Pigeonnier à 14m d'emprise	Commune	1913
11	Aménagement chemin du Pont de l'Auture	Commune	526
12	Aménagement du chemin de la Marianne à 10m d'emprise	Commune	311
13	Voie à créer Genestière à 10m d'emprise	Commune	3203
14	Création de la voie du Pigeonnier et son bassin de rétention	Commune	2889
15	Aménagement du chemin rural longeant le cimetière, emprise 10m	Commune	553
16	Voie d'accès avenue Jean Moulin	Commune	378
17	Aménagement chemin des Sigauds	Commune	966
18	Aménagement du chemin Donné à 12m d'emprise	Commune	1328
19	Desserte groupe scolaire Jean Moulin	Commune	1293
20	Axe de l'ancien Pont de l'Auture	Commune	9740
21	Aménagement Place du Planet	Commune	142
22	Élargissement à 10m chemin Castellamare et Cabaret des Beufs	Commune	3095
23	Création d'un espace vert et d'un parc public	Commune	5313
24	Extension du parking et réaménagement du parvis de l'Eglise	Commune	2383
25	Extension de la station d'épuration	Commune	13278
26	Réalisation de la Gendarmerie	Commune	12675
27	Aménagement parking stade	Commune	1417
28	Création d'un centre de secours	Commune	9559
29	Aménagement d'un carrefour giratoire sur la RD 7n	Département	9566
30	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	10798
31	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	3057



DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
Mairie de Sénas
Commune de Sénas
Plan local d'urbanisme (P.L.U.)
Plan de prévention des risques d'inondation (PPRI)
Servitude PM1
Echelle : 1/2500ème

6,23a

Approbation du PLU : DCM du 20 septembre 2016
Approbation de la 1ère modification du PLU : DCM du 22 mars 2018
Approbation de la 2ème modification du PLU : DCM du 22 mars 2018

LEGENDE

1. - PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

a / les zones et les secteurs

- Zone, secteur et sous-secteur

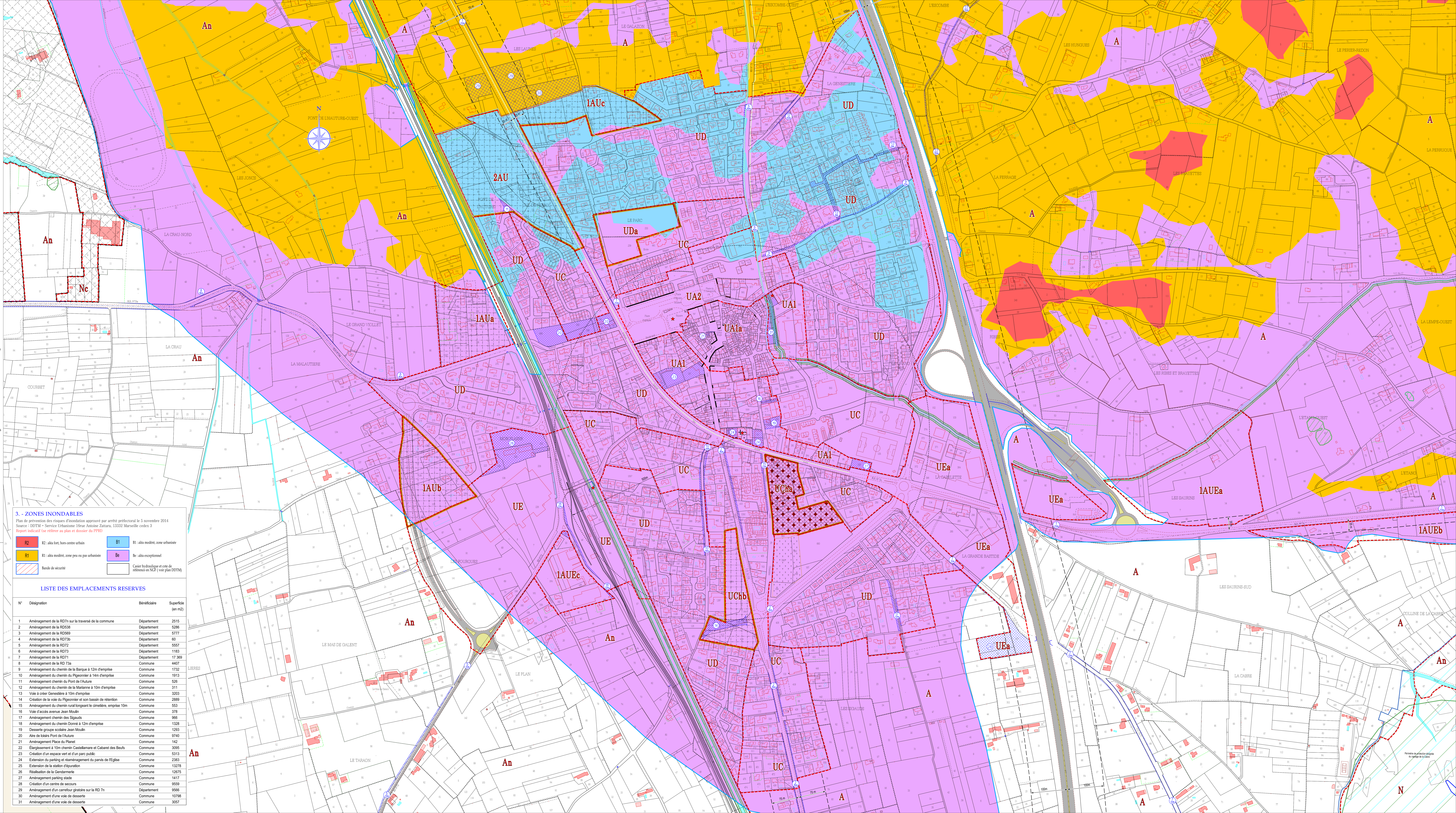
b / les autres indications

- Secteur de carrières (mise en valeur des ressources naturelles liées au sous-sol)
- Eléments linéaires de paysage à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Monument à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- ER ouvrage public / installation d'intérêt général / élargissement - création de voie
- Secteur dans lequel les constructions ou installations à partir d'une superficie supérieure à 1m² sont interdites dans l'attente d'un projet d'aménagement global. Cette servitude sera levée au plus tard 5 ans après la date d'approbation du présent PLU.
- Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation
- Secteur où une partie des programmes de logements doivent être affectés à des logements localisés financés par un prêt aidé par l'Etat.
- Secteurs 1AUB : 30% - secteurs UChA, UDA, 2AUa, 2AUB : 40% - secteur UChb : 70%
- Ligne commerciale et de bureaux à maintenir.

2. - PRESCRIPTIONS REPORTEES SUR LE PLU

- Application de l'article L.111-4-4 du code de l'urbanisme (amendement Dupont)
- Servitude de protection autour de l'église
- Périmètre de protection rapproché du captage de la Cabre
- Périmètre de protection éloigné du captage de la Cabre

PLU - Extrait - Echelle 1/1500ème



3. - ZONES INONDABLES

Plan de prévention des risques d'inondation approuvé par arrêté préfectoral le 5 novembre 2014
Source : DDTM - Service Urbanisme Hirse Antoine Zaffara, 13382 Marseille cedex 3
Rapport indicatif (voir infirmer au plus et dossier du PPRI)

R2	R2 : aléa fort, bords centre urbain	B1	B1 : aléa modéré, zone urbanisée
R1	R1 : aléa modéré, zone peu ou pas urbanisée	Be	Be : aléa exceptionnel
	Bande de sécurité		Casier hydraulique et cote de référence en NGF (voir plan DDTM)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (en m ²)
1	Aménagement de la RD7n sur la traversée de la commune	Département	2515
2	Aménagement de la RD338	Département	5296
3	Aménagement de la RD969	Département	5777
4	Aménagement de la RD73b	Département	60
5	Aménagement de la RD72	Département	5557
6	Aménagement de la RD73	Département	1183
7	Aménagement de la RD71	Département	17 869
8	Aménagement de la RD 73a	Commune	4407
9	Aménagement du chemin de la Barque à 12m d'emprise	Commune	1732
10	Aménagement du chemin du Pignonnier à 14m d'emprise	Commune	1913
11	Aménagement chemin du Pont de l'Aulaire	Commune	526
12	Aménagement du chemin de la Natourne à 10m d'emprise	Commune	311
13	Vie à orler Genestière à 10m d'emprise	Commune	3003
14	Création de la voie du Pignonnier et son bassin de rétention	Commune	2889
15	Aménagement du chemin rural longeant le cimetière, emprise 10m	Commune	563
16	Vie d'accès avenue Jean Moulin	Commune	378
17	Aménagement chemin des Sigards	Commune	968
18	Aménagement du chemin Droue à 12m d'emprise	Commune	1328
19	Desserte groupe scolaire Jean Moulin	Commune	1293
20	Allée de balais Pont de l'Aulaire	Commune	9740
21	Aménagement Place du Planet	Commune	142
22	Elargissement à 10m chemin Castellamare et Cabaret des Beufs	Commune	3095
23	Création d'un espace vert et d'un parc public	Commune	6313
24	Extension du parking et réaménagement du parvis de l'Eglise	Commune	2383
25	Extension de la station d'épuration	Commune	13278
26	Réalisation de la Gendarmerie	Commune	12875
27	Aménagement parking assés	Commune	1417
28	Création d'un centre de secours	Commune	9859
29	Aménagement d'un carrefour giratoire sur la RD 7n	Département	9566
30	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	10798
31	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	3057