

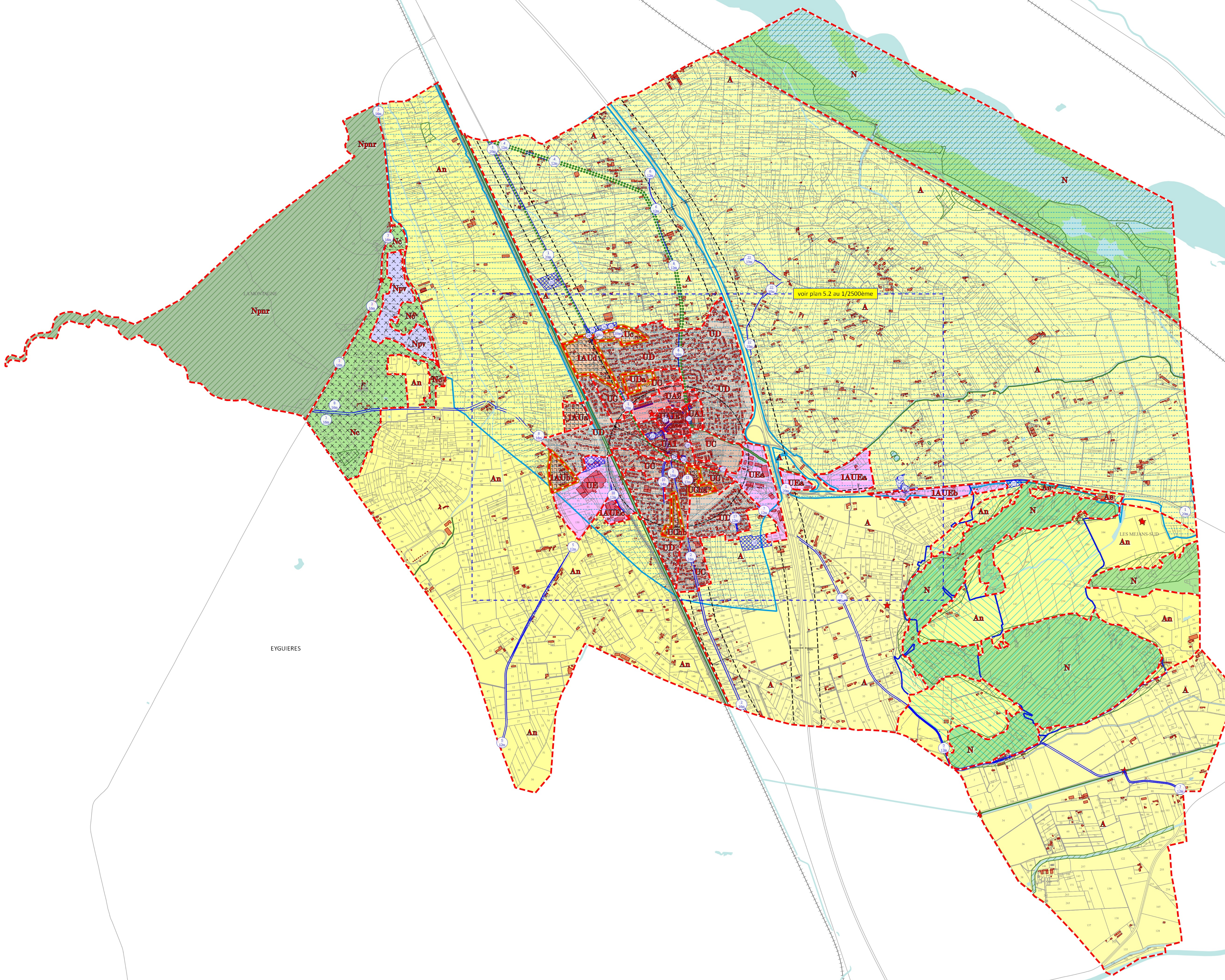
DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE

MAIRIE DE SENAS
PROVENCE

Commune de Sénas
Plan Local d'Urbanisme (PLU)
Modification 5
Document graphique du règlement
(Plan de zonage général)
Echelle 1/10000 ème

5.1

Approbation du PLU : DCM du 20 septembre 2016
Approbation de la 1ère modification du PLU : DCM du 22 mars 2018
Approbation de la 2ème modification du PLU : DCM du 22 mars 2018
Approbation de la DP MEC : DCM du 16 mai 2019
Approbation de la 4ème modification : DCM du 30 juin 2022
Approbation de la 3ème modification : DCM du 29 juin 2023
Approbation de la 5ème modification : DCM du 12 octobre 2023



Légende

1. - PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

a / les zones et les secteurs

- Zone, secteur et sous-secteur

b / les autres indications

- "Secteur de carrières" (mise en valeur des ressources naturelles liées au sous-sol)
- Eléments linéaires de paysage à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Monument à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- ER ouvrage public / installation d'intérêt général / élargissement - création de voie
- Secteur dans lequel les constructions ou installations à partir d'une superficie supérieure à 1m² sont interdites dans l'attente d'un projet d'aménagement global. Cette interdiction sera levée au plus tard 5 ans après la date d'approbation du présent PLU.
- Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation
- Secteur où une partie des programmes de logements doivent être affectés à des logements localisés financés par un prêt aidé par l'Etat. (secteurs IAUb : 30% - secteurs UCha, UDa, 2AU, 1AUc : 40% - secteur UChb : 70%)
- Linéaire commercial et de bureaux à maintenir.

2. - PRESCRIPTIONS REPORTEES SUR LE PLU

- Application de l'article L111-4 du code de l'urbanisme (aménagement Dupont)
- Servitude de protection autour de l'église
- Périmètre de protection rapprochée du captage de la Cabre
- Périmètre de protection éloignée du captage de la Cabre

3. - Zones inondables du PPRI

- Zones inondables (voir plan détaillé, annexe PPRI)

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
1	Aménagement de la RD7n sur la traversée de la commune	Département	2 515
2	Aménagement de la RD538	Département	5 286
3	Aménagement de la RD569	Département	5 777
4	Aménagement de la RD73b	Département	60
5	Aménagement de la RD72	Département	5 557
6	Aménagement de la RD73 - Vieille Route d'Orgon	Département	1 183
7	Aménagement de la RD71	Département	17 369
8	Aménagement de la RD73a	Commune	4 407
9	Aménagement du chemin de la Barque à 12m d'emprise	Commune	3 722
10	Aménagement du chemin du Pigeonnier à 14m d'emprise	Commune	1 913
11	Aménagement chemin du Pont de l'Auture	Commune	626
12	Aménagement du chemin de la Marianne à 10m d'emprise	Commune	311
13	Voie créer Genestière à 10m d'emprise	Commune	2 203
14	Création de la voie du Pigeonnier et son bassin de rétention	Commune	2 889
15	Aménagement du chemin rural longeant le cimetière, à 10m d'emprise	Commune	553
16	Voie d'accès avenue Jean Moulin	Commune	378
17	Aménagement chemin des Sigauds	Commune	966
18	Aménagement du chemin Donné à 12m d'emprise	Commune	1 328
19	Desserte groupe scolaire Jean Moulin	Commune	3 293
20	Aire de lavage Pont de l'Auture	Commune	9 740
21	Aménagement Place du Planet	Commune	142
22	Elargissement à 10m chemin Castellamare et du chemin du Cabaret des Beufs	Commune	3 095
23	Création d'un espace vert et d'un parc public	Commune	5 313
24	Extension du parking et réaménagement du parvis de l'Eglise	Commune	2 383
25	Extension de la station d'épuration	Commune	13 278
26	Réalisation de la Gendarmerie	Commune	12 675
27	Aménagement parking stade	Commune	1 417
28	Création d'un centre de secours	Commune	6 568
29	Création d'un carrefour giratoire sur la RD7n	Département	4 684
30	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	1 606
30bis	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	130
30ter	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	85
31	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	3 057
32	Aménagement d'un giratoire sur la RD7n	Département	4 679
33	Création d'une voie de liaison	Commune	789
34	Aménagement d'un bassin de rétention	Département	2 297
35	Bassin de rétention	Département	1 467
36	Bassin de rétention	Commune	3 636
37	Aire d'accueil des gens du voyage	Commune	5 200
38	Aménagement d'un espace sportif dédié au centre de secours	Commune	19 007

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
 COMMUNE DE SÉNAS
Plan Local d'Urbanisme (PLU)
 Modification 5
 Document graphique du règlement
 (Plan de zonage agglomération)
 Echelle 1/2500ème

5.2

Approbation du PLU : DDM du 20 septembre 2016
 Approbation de la 1ère modification du PLU : DDM du 27 mars 2018
 Approbation de la 2ème modification du PLU : DDM du 21 mars 2018
 Approbation de la 3ème modification du PLU : DDM du 16 mai 2019
 Approbation de la 4ème modification : DDM du 30 juin 2022
 Approbation de la 5ème modification : DDM du 29 juin 2023

Légende

1. - PRESCRIPTIONS EDICTÉES PAR LE PLU

a / les zones et les secteurs

- Zone, secteur et sous-secteur

b / les autres indications

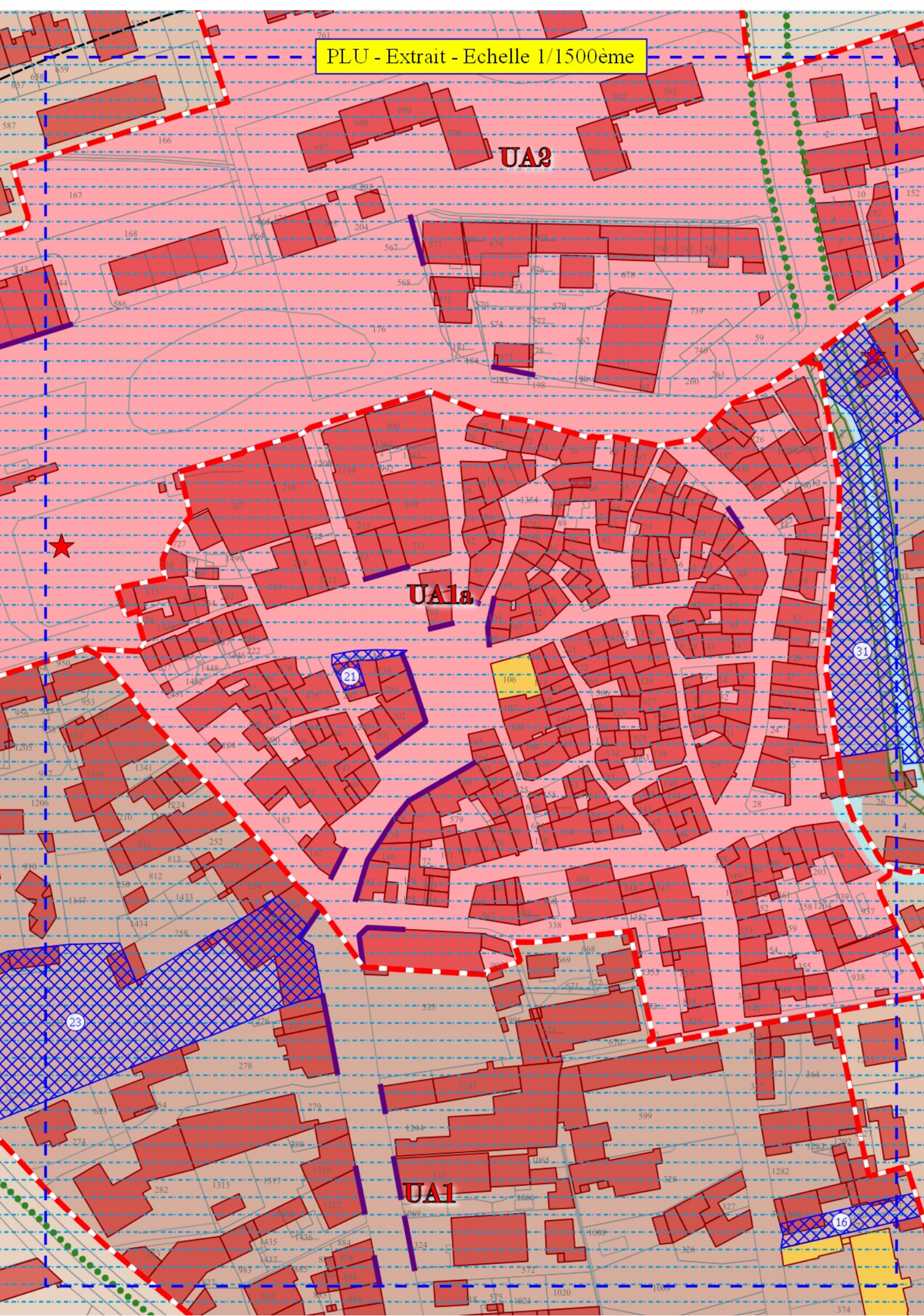
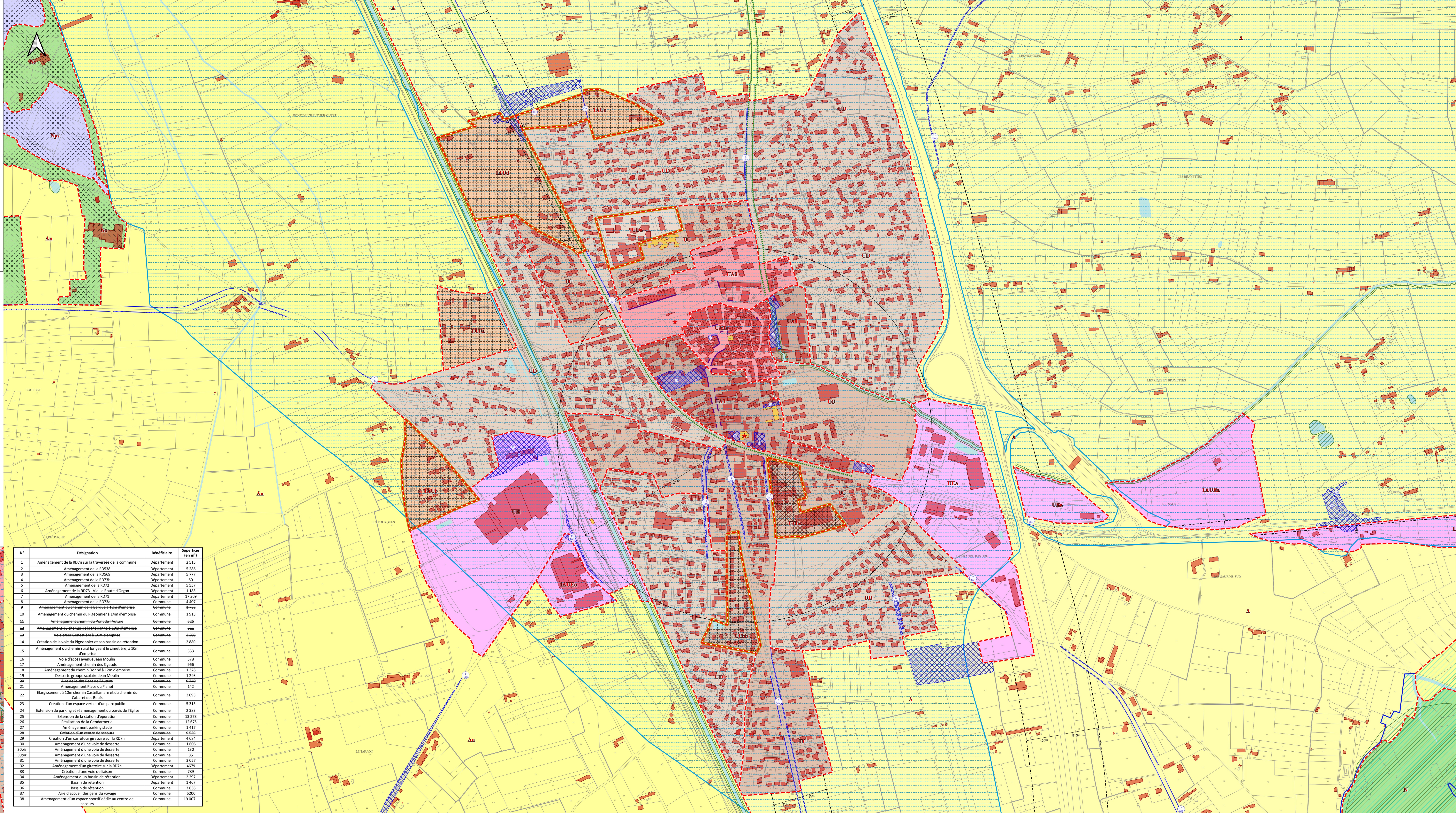
- "Secteur de carrières" (mise en valeur des ressources naturelles liées au sous-sol)
- Éléments linéaires de paysage à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Monument à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- ER ouvrage public / installation d'intérêt général / élargissement - création de voie
- Secteur dans lequel les constructions ou installations à partir d'une superficie supérieure à 1m² sont interdites dans l'attente d'un projet d'aménagement global. Cette servitude sera levée au plus tard 5 ans après la date d'approbation du présent PLU.
- Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation
- Secteur où une partie des programmes de logements doivent être affectés à des logements sociaux financés par un prêt aidé par l'état. (secteurs IAUB - 30% - secteurs UCha, UDa, ZAU, IAUC : 40% - secteur UChb : 70%)
- Linéaire commercial et de bureaux à maintenir.

2. - PRESCRIPTIONS REPORTÉES SUR LE PLU

- Application de l'article L1111-4 du code de l'urbanisme (aménagement Dugnot)
- Servitude de protection autour de l'église
- Périmètre de protection rapprochée du captage de la Cabre
- Périmètre de protection éloignée du captage de la Cabre

3. - Zones inondables du PPRI

- Zones inondables (voir plan détaillé, annexe PPRI)



N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (en m ²)
1	Aménagement de la RD7a sur la traversée de la commune	Département	2 515
2	Aménagement de la RD538	Département	5 266
3	Aménagement de la RD569	Département	5 777
4	Aménagement de la RD73b	Département	60
5	Aménagement de la RD72	Département	5 557
6	Aménagement de la RD73 - Vieille Route d'Orion	Département	1 183
7	Aménagement de la RD71	Département	17 369
8	Aménagement de la RD73a	Commune	4 407
9	Aménagement du chemin de la Baraque à 12m d'emprise	Commune	1 732
10	Aménagement du chemin du Pigeonnier à 14m d'emprise	Commune	1 913
11	Aménagement chemin des Pains de Sucre	Commune	526
12	Aménagement du chemin de la Marianne à 10m d'emprise	Commune	311
13	Voie créer Comestière à 10m d'emprise	Commune	3 203
14	Création de la voie du Pigeonnier et son bassin de rétention	Commune	2 889
15	Aménagement du chemin rural longeant le cimetière, à 10m d'emprise	Commune	553
16	Voie d'accès avenue Jean Moulin	Commune	378
17	Aménagement chemin des Sigauds	Commune	966
18	Aménagement du chemin Donné à 12m d'emprise	Commune	1 338
19	Desserte groupe scolaire Jean Moulin	Commune	1 293
20	Aire de lavage Pont de l'Aurure	Commune	9 740
21	Aménagement Place du Planer	Commune	112
22	Elargissement à 10m chemin Castellamare et du chemin du Cabaret des Beufs	Commune	3 095
23	Création d'un espace vert et d'un parc public	Commune	5 313
24	Extension du parking et réaménagement du parvis de l'église	Commune	7 388
25	Extension de la station d'épuration	Commune	13 278
26	Réalisation de la Gendarmerie	Commune	12 675
27	Aménagement parking stade	Commune	1 417
28	Création d'un centre de secours	Commune	9 839
29	Création d'un carrefour giratoire sur la RD7n	Département	4 684
30	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	1 606
30bis	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	130
30ter	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	85
31	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	3 057
32	Aménagement d'un giratoire sur la RD7n	Département	4679
33	Création d'une voie de liaison	Commune	789
34	Aménagement d'un bassin de rétention	Département	2 297
35	Bassin de rétention	Département	1 467
36	Bassin de rétention	Commune	3 636
37	Aire d'accueil des gens du voyage	Commune	5 200
38	Aménagement d'un espace sportif dédié au centre de secours	Commune	19 007