

# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

## PLANCHES DE ZONAGE

### Ouest-03

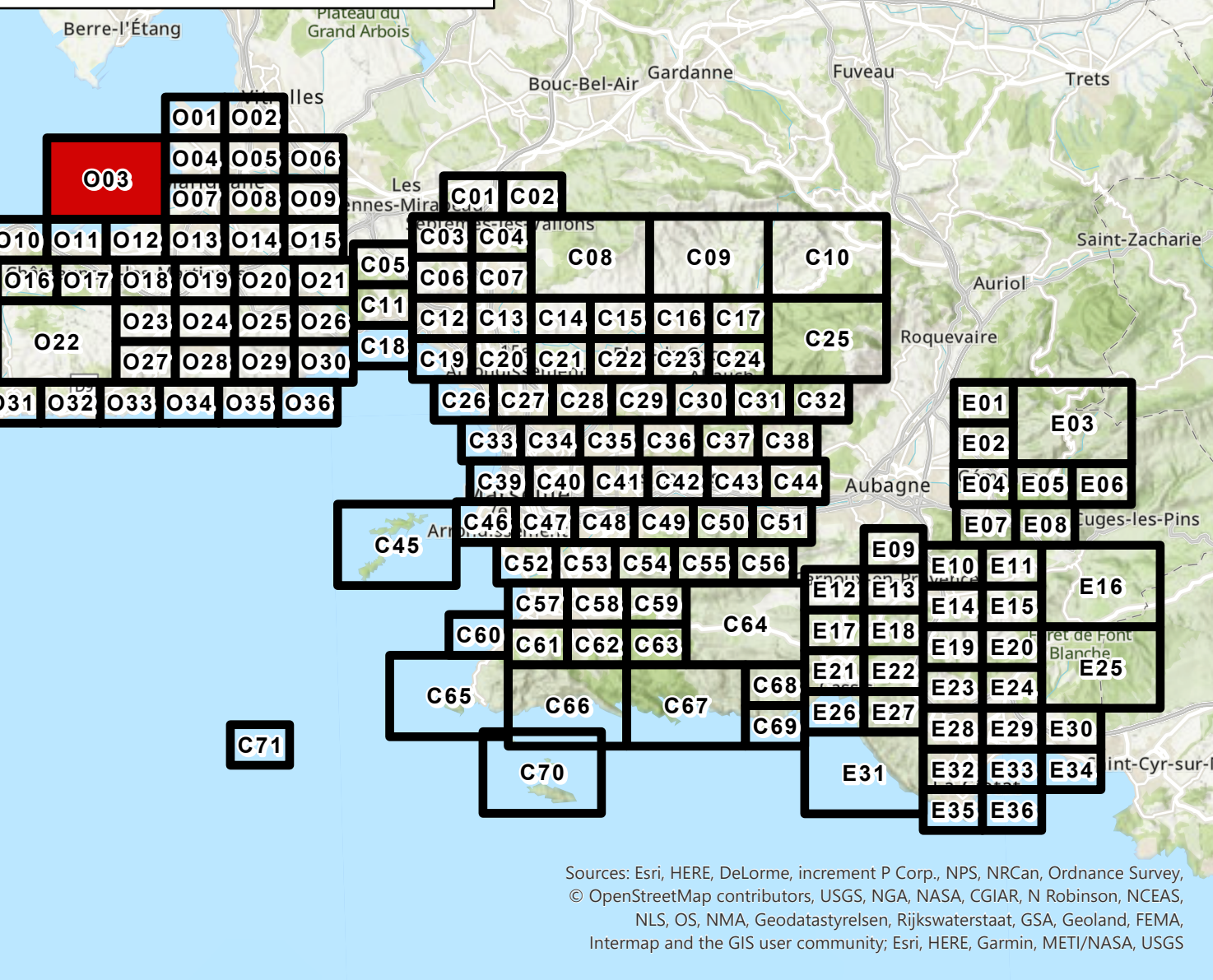
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 2  
approuvée le 30/06/2022

CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES,  
MARIIGNANE



### Tableau d'assemblage



<p><b>Urbanisme</b></p> <p><b>URBANISME</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Limite de zone</li> <li>Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle</li> <li>Planche de détail</li> <li>Polygone constructible</li> </ul> <p><b>EMPLACEMENTS RESERVES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Emplacement réservé pour voirie</li> <li>Autre emplacement réservé</li> <li>Servitude pré-localisation pour équipement</li> </ul> <p><b>Patrimoine</b></p> <p><b>PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Élément remarquable</li> <li>Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche</li> <li>Espace d'accompagnement remarquable</li> <li>Axe urbain remarquable</li> <li>Forme d'habitat spécifique</li> <li>Quartier en balcon remarquable</li> <li>Canal de Marseille et dérivations</li> </ul> <p><b>Risques</b></p> <p><b>INONDATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours</li> <li>Centre urbain</li> <li>Zone inconstructible</li> <li>Zone inconstructible à alicata faible ou modérée</li> <li>Zone à prescriptions renforcées</li> <li>Zone à prescriptions simples</li> <li>Cuvette inondable</li> <li>Axe d'écoulement concentré</li> <li>Axe d'écoulement diffus</li> <li>Voie inondable</li> </ul> <p><b>Fond de Plan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parcelles</li> <li>Élément de repère</li> </ul>	<p><b>PRESRIPTIONS DE HAUTEUR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sur les deux côtés d'un axe</li> <li>Sur un côté d'un axe</li> <li>Sur un secteur</li> <li>Prescription de vue</li> </ul> <p><b>PRESRIPTIONS D'IMPLANTATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation imposée</li> <li>Marge de recul</li> <li>Marge réglementaire "cuvette de ville"</li> <li>Polygone d'implantation</li> </ul> <p><b>PATRIMOINE NATUREL</b></p> <p>Espace boisé classé</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espace Boisé Classé</li> <li>Espace Boisé Classé - Loi Littoral</li> <li>Espace Boisé Classé ponctuel</li> </ul> <p>Autres</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alignement Végétal</li> <li>Terrain cultivé à protéger</li> <li>Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation</li> </ul> <p><b>MOUVEMENT DE TERRAIN</b></p> <p>Enfoncement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours</li> </ul> <p>Mouvement de terrain à Marseille</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone inconstructible</li> <li>Zone à prescriptions</li> </ul> <p>Glissement de terrain</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone à prescriptions simples</li> <li>Zone à prescriptions renforcées</li> </ul> <p>Recul du trait de côte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone inconstructible</li> </ul> <p><b>INCENDIE DE FORET</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours</li> <li>Zone inconstructible</li> <li>Zone à prescriptions renforcées</li> <li>Zone à prescriptions simples</li> </ul>	<p><b>MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Secteur de mixité sociale</li> <li>Activités commerciales et de services</li> <li>Linéaire de protection</li> <li>Linéaire d'interdiction</li> <li>Polaires commerciale</li> <li>Pôle de vie</li> <li>Polaires tertiaire</li> </ul> <p><b>DIVERS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Servitude d'attente d'un projet</li> <li>Marge réglementaire "cuvette de ville"</li> <li>Bâtiment pouvant changer de destination</li> <li>Secteur de richesse du sol ou sous-sol</li> <li>Espace vert protégé</li> <li>Catégorie 1</li> <li>Catégorie 2</li> <li>Catégorie 3</li> <li>Catégorie 4</li> <li>Catégorie 5</li> </ul> <p><b>RISQUES TECHNOLOGIQUES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours</li> <li>Zone de risque</li> </ul>
---	---	--

Ouest-11

Ouest-12

Ouest-04

Ouest-07

