



RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Ouest-07

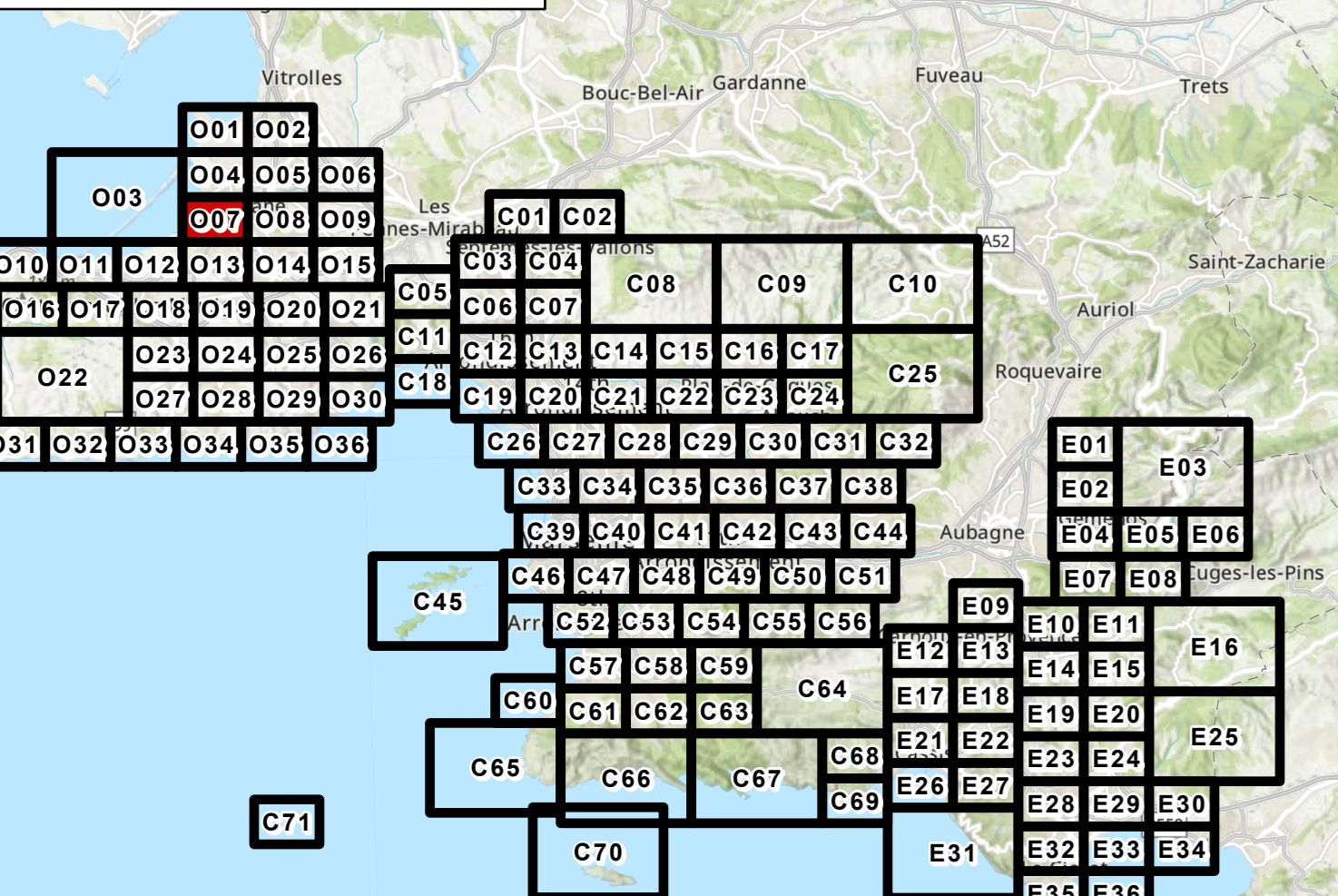
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3 approuvée le 18/04/2024

MARIGNANE



Tableau d'assemblage



Urbanisme

- URBANISME**
 - Limite de zone
 - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle
 - Plancher de détail
 - Polygone constructible

- EMPLACEMENTS RESERVES**
 - Emplacement réservé pour voisins
 - Autre emplacement réservé
 - Service pré-localisation pour équipement

- PATRIMOINE PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL**
 - Élément remarquable
 - Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
 - Espace d'accompagnement remarquable
 - Axe urbain remarquable
 - Forme d'habitat spécifique
 - Quartier en balcon remarquable
 - Canal de Marseille et dérivations

- PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR**
 - Sur les deux côtés d'un axe
 - en rez de chaussée
 - Sur un côté d'un axe
 - en rez de chaussée
 - Sur un secteur
 - Prescription de vue

- PRESCRIPTIONS DIMPLANTATION**
 - Implantation imposée
 - Marge de recul
 - Marge réglementaire
 - Centre de voirie
 - Polygone d'implantation

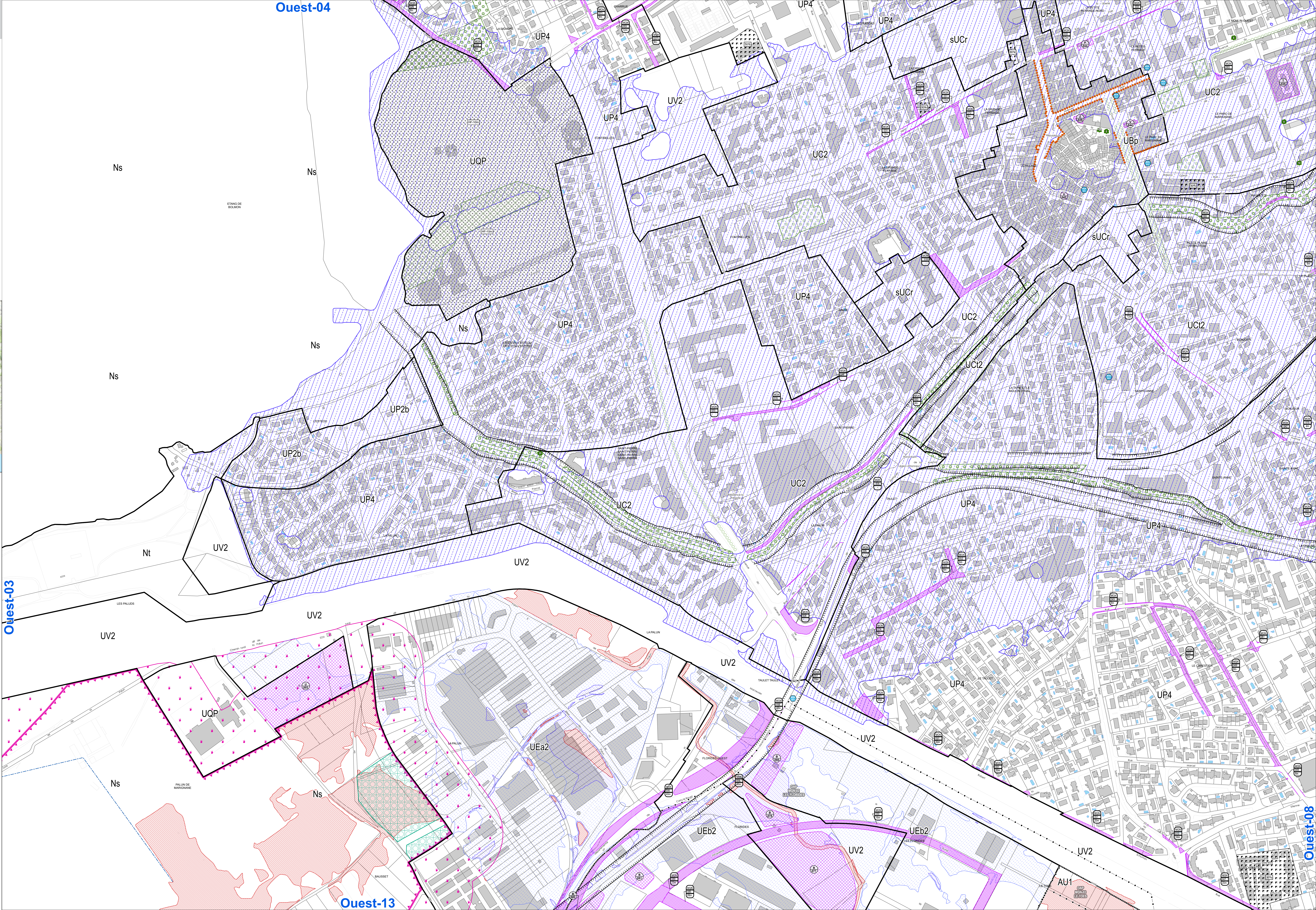
- PATRIMOINE NATUREL**
 - Espace bois classé
 - Espace Bois Classé - Loi Littoral
 - Espace Bois Classé ponctuel
 - Autres
 - Alignement végétal
 - Terrain cultivé à protéger
 - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

- MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES**
 - Secteur de mixité sociale
 - Activités commerciales et de services
 - Linéaire de protection
 - Linéaire de protection strict
 - Linéaire d'interdiction
 - Polarité commerciale
 - Pôle de vie
 - Polarité tertiaire

- DIVERS**
 - Service d'attente d'un projet
 - Bâtiment pouvant changer de destination
 - Secteur de richesse du sol ou sous-sol
 - Espace vert protégé
 - Catégorie 1
 - Catégorie 2
 - Catégorie 3
 - Catégorie 4
 - Catégorie 5

- RISQUES**
 - INONDATION**
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Centre urbain
 - Zone inconstructible
 - Zone inconstructible à alta faible ou modérée
 - Zone à prescriptions renforcées
 - Zone à prescriptions simples
 - Recul du trait de côte
 - Cuvette inondable
 - Axe d'écoulement concentré
 - Axe d'écoulement diffus
 - Voie inondable
 - MOUVEMENT DE TERRAIN**
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Mouvement de terrain à Marseille
 - Zone inconstructible
 - Zone à prescriptions
 - Gisement de terrain
 - Zone à prescriptions simples
 - Recul du trait de côte
 - Zone inconstructible
 - Zone à prescriptions renforcées
 - Zone à prescriptions simples
 - INCENDIE DE FORÊT**
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Zone inconstructible
 - Zone à prescriptions renforcées
 - Zone à prescriptions simples
 - RISQUES TECHNOLOGIQUES**
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Zone de risque

- Fond de Plan**
 - Parcelles
 - Élément de repère
 - Bâti dur
 - Plaque ou Plan d'eau
 - Bâti léger
 - Cimetière



Ouest-04

Ouest-03

Ouest-13

Ouest-08