

# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

## PLANCHES DE ZONAGE

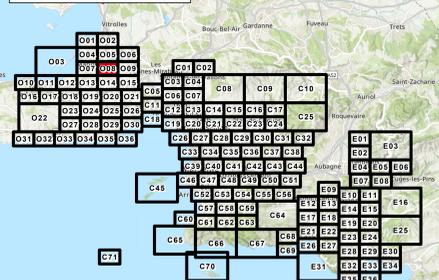
### Ouest-08

Modification 3  
approuvée le 18/04/2024

MARIGNANE, SAINT-VICTORET



### Tableau d'assemblage



<b>Urbanisme</b> URBANISME - Limite de zone - Orientation d'aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle - Plancher de détail - Polygone constructible EMPLACEMENTS RÉSERVÉS - Emplacement réservé pour voirie - Autre emplacement réservé - Servitude pré-localisation pour équipement PATRIMOINE PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Éléments remarquables - Éléments remarquables faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axa urbaine remarquable - Forme d'habitat spécifique - Quartier en balcon remarquable - Canal de Marseille et dérivations	<b>PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR</b> - Sur les deux côtés d'un axe en rez de chaussée - Sur un côté d'un axe en rez de chaussée - Sur un secteur - Prescription de vue PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION - Implantation imposée - Marge de recul - Marge réglementaire centre de voirie - Polygone d'implantation PATRIMOINE NATUREL - Espace boisé classé - Espace Boisé Classé - Loi Littoral - Espace Boisé Classé ponctuel Autres - Alignement végétal - Terrain cultivé à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	<b>MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES</b> - Secteur de mixité sociale - Activités commerciales et de services - Linéaire de protection - Linéaire de protection strict - Linéaire d'interdiction - Potabilité commerciale - Pôle de vie - Potabilité tertiaire DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de destination - Secteur de richesse du sol ou sous-sol Espace vert protégé - Catégorie 1 - Catégorie 2 - Catégorie 3 - Catégorie 4 - Catégorie 5	<b>RISQUES</b> INONDATION - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Centre urbain - Zone inconstructible - Zone inconstructible à aléa faible ou modéré - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Recul du trait de côte - Zone inconstructible - Cuvette inondable - Axe d'écoulement concentré - Axe d'écoulement diffus - Voie inondable MOUVEMENT DE TERRAIN - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Mouvement de terrain à Marseille - Zone inconstructible - Zone à prescriptions - Glissement de terrain - Zone à prescriptions simples - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Recul du trait de côte - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples INCENDIE DE FORÊT - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples RISQUES TECHNOLOGIQUES - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone de risque	<b>Fond de Plan</b> - Parcellaire - Élément de repère - Bâti dur - Bâti léger - Plaque ou Plan d'eau - Cimetière
--	---	--	---	--

