



# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

## PLANCHES DE ZONAGE

### Ouest-12

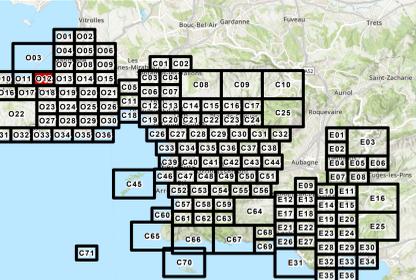
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3  
approuvée le 18/04/2024

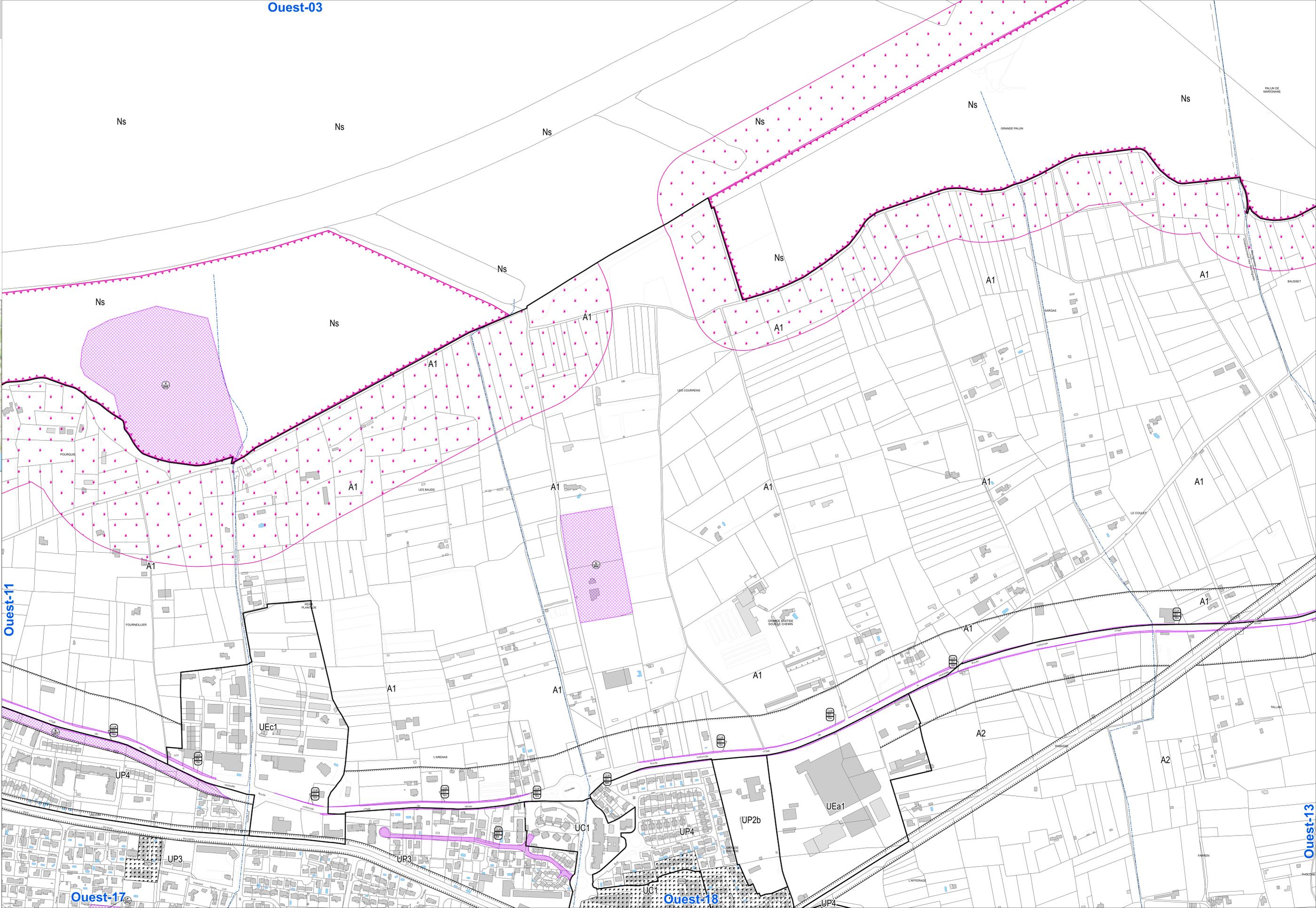
CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES,  
MARIIGNANE



#### Tableau d'assemblage



<b>Urbanisme</b> URBANISME - Limite de zone - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle - Plancher de détail - Polygone constructible EMPLACEMENTS RÉSERVÉS - Emplacement réservé pour voisins - Autre emplacement réservé - Servitude pré-localisation pour équipement PATRIMOINE PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Élément remarquable - Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axe urbain remarquable - Forme d'habitat spécifique - Quartier en balcon remarquable - Canal de Marseille et dérivations Risques INONDATION - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Centre urbain - Zone inconstructible - Zone inconstructible à aléa faible ou modéré - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Couvette inondable - Axe d'écoulement concentré - Axe d'écoulement diffus - Voie inondable Fond de Plan - Parcelles - Élément de repère - Bâti dur - Plaque ou Plan d'eau - Bâti léger - Cimetière	<b>PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR</b> - Sur les deux côtés d'un axe - en rez de chaussée - Sur un côté d'un axe - en rez de chaussée - Sur un secteur - Prescription de vue PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION - Implantation imposée - Marge de recul - Marge réglementaire - "zone de voirie" - Polygone d'implantation PATRIMOINE NATUREL - Espace vert protégé - Espace Boisé Classé - Espace Boisé Classé - Loi Littoral - Espace Boisé Classé ponctuel Autres - Alignement Végétal - Terrain cultivé à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	<b>MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES</b> - Secteur de mixité sociale - Activités commerciales et de services - Linéaire de protection - Linéaire de protection strict - Linéaire d'interdiction - Polarité commerciale - Pôle de vie - Polarité tertiaire DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de "zone de voirie" - Secteur de richesse du sol ou sous-sol Espace vert protégé - Catégorie 1 - Catégorie 2 - Catégorie 3 - Catégorie 4 - Catégorie 5	<b>MOUVEMENT DE TERRAIN</b> - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Mouvement de terrain à Marseille - Zone inconstructible - Zone à prescriptions - Glissement de terrain - Zone à prescriptions simples - Recul du trait de côte - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples INCENDIE DE FORÊT - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples RISQUES TECHNOLOGIQUES - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone de risque
--	---	---	--



Ouest-11

Ouest-17

Ouest-18

Ouest-13