

# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

## PLANCHES DE ZONAGE

### Ouest-18

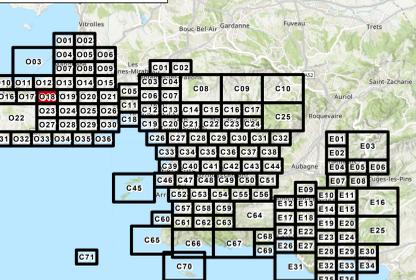
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3  
approuvée le 18/04/2024

CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES,  
ENSUES-LA-REDONNE



#### Tableau d'assemblage



#### Urbanisme

- URBANISME**
  - Limite de zone
  - Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
  - Plancher de détail
  - Polygone constructible
- EMPLACEMENTS RESERVES**
  - Emplacement réservé pour voisins
  - Autre emplacement réservé
  - Servitude pré-localisation pour équipement
- Patrimoine PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL**
  - Élément remarquable
  - Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
  - Espace d'accompagnement remarquable
  - Axe urbain remarquable
  - Forme d'habitat spécifique
  - Quartier en balcon remarquable
  - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation
- Risques**
  - INONDATION**
    - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
    - Centre urbain
    - Zone inconstructible
    - Zone inconstructible à aléa faible ou modéré
    - Zone à prescriptions renforcées
    - Zone à prescriptions simples
    - Cuvette inondable
    - Axe d'écoulement concentré
    - Axe d'écoulement diffus
    - Voie inondable
  - MOUVEMENT DE TERRAIN**
    - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
    - Mouvement de terrain à Marseille
    - Zone inconstructible
    - Zone à prescriptions
    - Gissement de terrain
    - Zone à prescriptions simples
    - Zone à prescriptions renforcées
    - Zone à prescriptions simples
    - Recul du trait de côte
    - Zone inconstructible
    - Zone à prescriptions renforcées
    - Zone à prescriptions simples
  - INCENDIE DE FORET**
    - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
    - Zone inconstructible
    - Zone à prescriptions renforcées
    - Zone à prescriptions simples
  - RISQUES TECHNOLOGIQUES**
    - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
    - Zone de risque

#### Fond de Plan

- Parcelle
- Élément de repère
- Bâti dur
- Planche ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière

