



RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

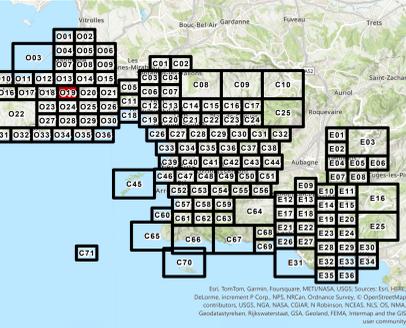
Ouest-19

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3
approuvée le 18/04/2024
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES,
ENSUES-LA-REDONNE,
GIGNAC-LA-NERTHE, LE-ROVE



Tableau d'assemblage



Urbanisme URBANISME - Limite de zone - Orientation d'aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle - Plancher de détail - Polygone constructible EMPLACEMENTS RESERVES - Emplacement réservé pour voirie - Autre emplacement réservé - Servitude pré-localisation pour équipement PATRIMOINE PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Elément remarquable - Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axe urbain remarquable - Forme d'habitat spécifique - Quartier en balcon remarquable - Canal de Marseille et dérivation	PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR - Sur les deux côtés d'un axe en rez de chaussée - Sur un côté d'un axe en rez de chaussée - Sur un secteur - Prescription de vue PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION - Implantation imposée - Marge de recul - Marge réglementaire "centre de voirie" - Polygone d'implantation PATRIMOINE NATUREL - Espace boisé classé - Espace Boisé Classé - Loi Littoral - Espace Boisé Classé ponctuel Autres - Alignement Végétal - Terrain cultivé à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES - Secteur de mixité sociale - Activités commerciales et de services - Linéaire de protection - Linéaire de protection strict - Linéaire d'interdiction - Podoté commerciale - Pôle de vie - Podoté tertiaire DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de destination - Secteur de richesse du sol ou sous-sol Espace vert protégé - Catégorie 1 - Catégorie 2 - Catégorie 3 - Catégorie 4 - Catégorie 5	MOUVEMENT DE TERRAIN - Enfoncement - Mouvement de terrain à Marseille - Eboulement - Recul du trait de côte - Cavette inondable - Axe d'écoulement concentré - Axe d'écoulement diffus - Voie inondable INCENDIE DE FORET - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples RISQUES TECHNOLOGIQUES - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone de risque	Fond de Plan - Parcelle - Elément de repère - Bâti dur - Bâti léger - Plancher ou Plan d'eau - Cimetière
---	---	--	--	---

