



RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Ouest-26

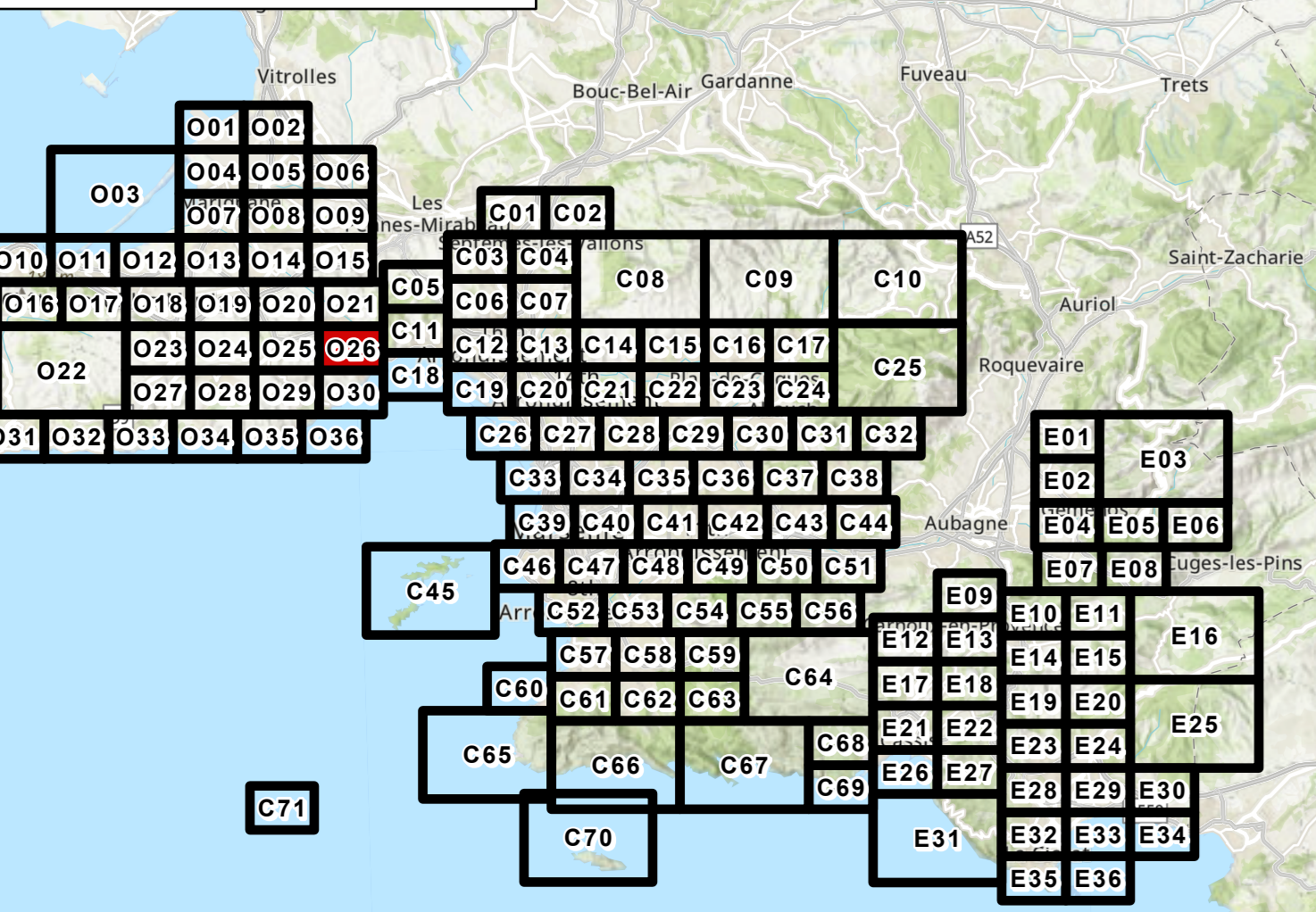
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

MARSEILLE, LE-ROVE



Tableau d'assemblage



Urbanisme

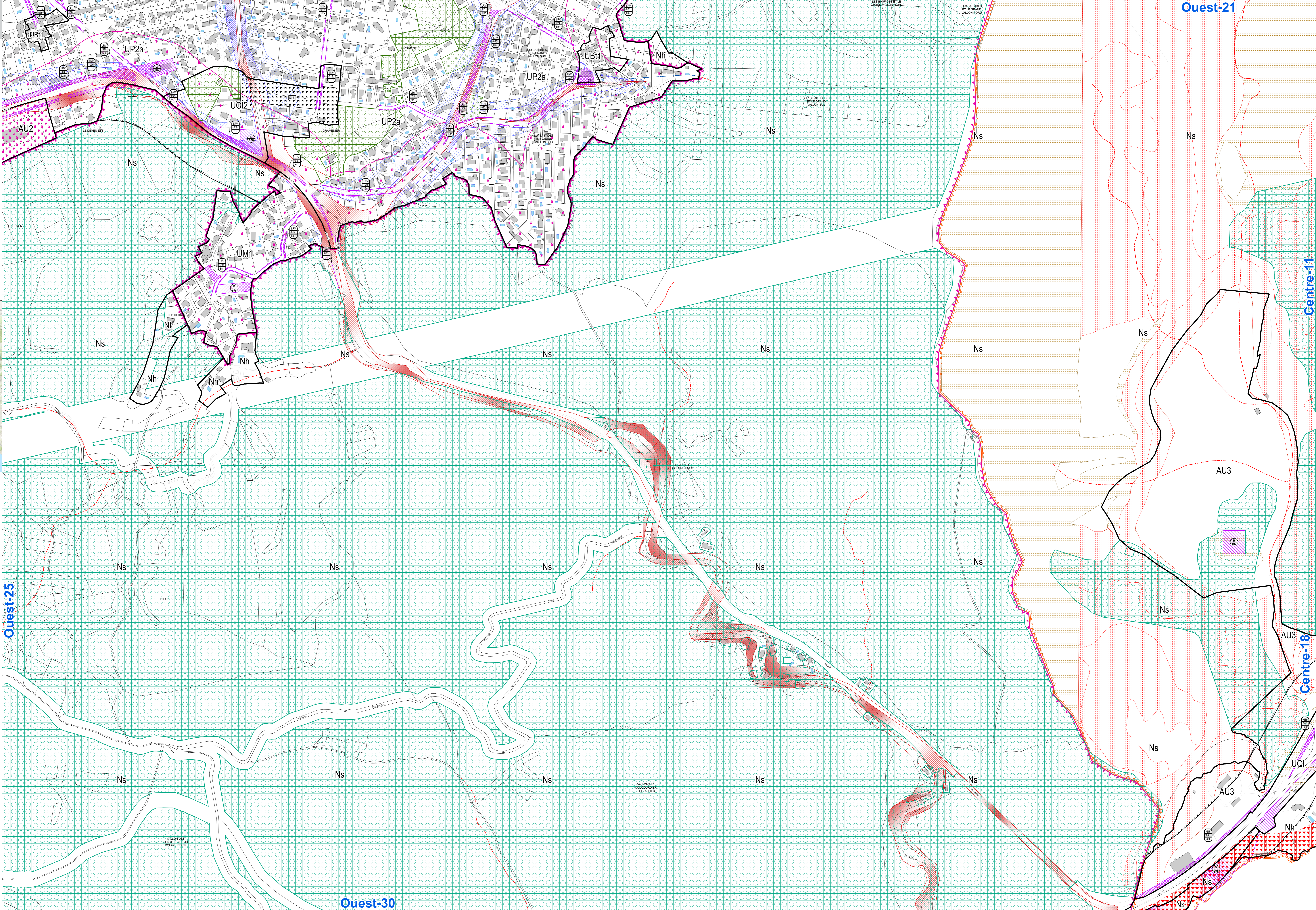
URBANISME ■ Limite de zone — Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle ■ Plancher de détail ■ Polygone constructible	PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR — Sur les deux côtés d'un axe — en rez de chaussée — Sur un côté d'un axe — en rez de chaussée — Sur un secteur — Prescription de vue	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES ■ Secteur de mixité sociale — Activités commerciales et de services — Linaire de protection — Linaire de protection strict — Linaire d'interdiction ■ Patrimoine commerciale ■ Pôle de vie ■ Patrimoine tertiaire
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ■ Emplacement réservé pour voirie ■ Autre emplacement réservé ■ Servitude pré-localisation pour équipement	PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION — Implantation imposée — Marge de recul — Marge réglementaire — Centre de voirie — Polygone d'implantation	DIVERS ■ Servitude d'attente d'un projet ■ Bâtiment pouvant changer de destination ■ Secteur de richesse du sol ou sous-sol
Patrimoine PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL ● Élément remarquable ● Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche ● Espace d'accompagnement remarquable ● Axe urbain remarquable ■ Forme d'habitat spécifique ■ Quartier en balcon remarquable ■ Canal de Marseille et dérivations	PATRIMOINE NATUREL ■ Espace bois classé ■ Espace Bois Classé - Loi Littoral ■ Espace Bois Classé ponctuel Autres ○ Alignement Végétal ■ Terrain cultivé à protéger ■ Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	Espace vert protégé ■ Catégorie 1 ■ Catégorie 2 ■ Catégorie 3 ■ Catégorie 4 ■ Catégorie 5

Risques

INONDATION ■ Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours ■ Centre urbain ■ Zone inconstructible ■ Zone inconstructible à aléa faible ou modéré ■ Zone à prescriptions renforcées ■ Zone à prescriptions simples ■ Cavette inondable ■ Axe d'écoulement concentré ■ Axe d'écoulement diffus ■ Voie inondable	MOUVEMENT DE TERRAIN ■ Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours ■ Mouvement de terrain à Marseille ■ Zone inconstructible ■ Zone à prescriptions ■ Glissement de terrain ■ Zone à prescriptions simples ■ Zone à prescriptions renforcées ■ Recul du trait de côte ■ Zone inconstructible ■ Zone à prescriptions simples ■ INCENDIE DE FORET ■ Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours ■ Zone inconstructible ■ Zone à prescriptions renforcées ■ Zone à prescriptions simples	RISQUES TECHNOLOGIQUES ■ Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours ■ Zone de risque
--	---	--

Fond de Plan

■ Parcelle — Élément de repère ■ Bâti dur ■ Plaque ou Plan d'eau ■ Bâti léger ■ Cimetière
--



Ouest-21

Centre-11

Ouest-25

Centre-18

Ouest-30