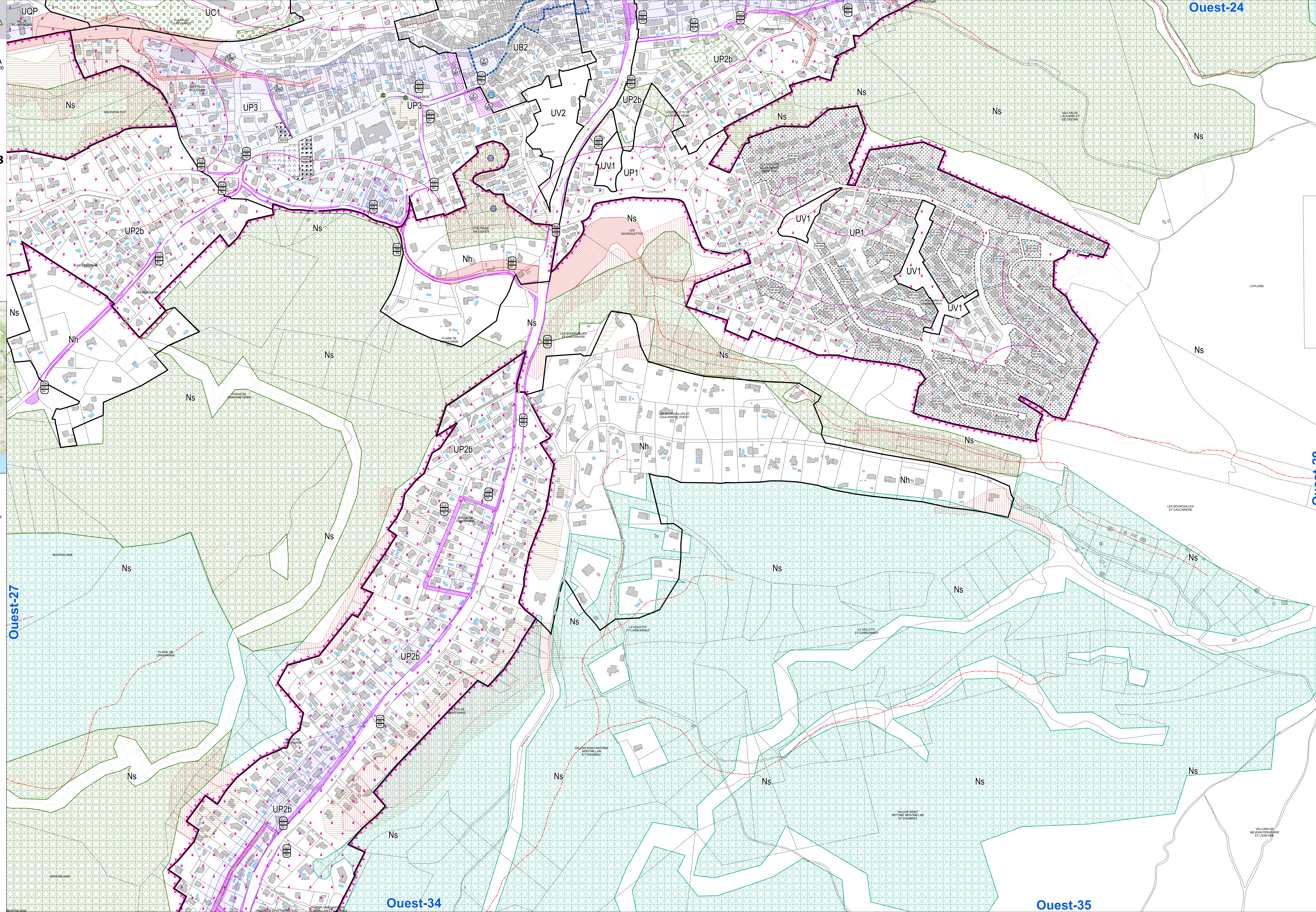


RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE
Ouest-28

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

ENSUES-LA-REDONNE

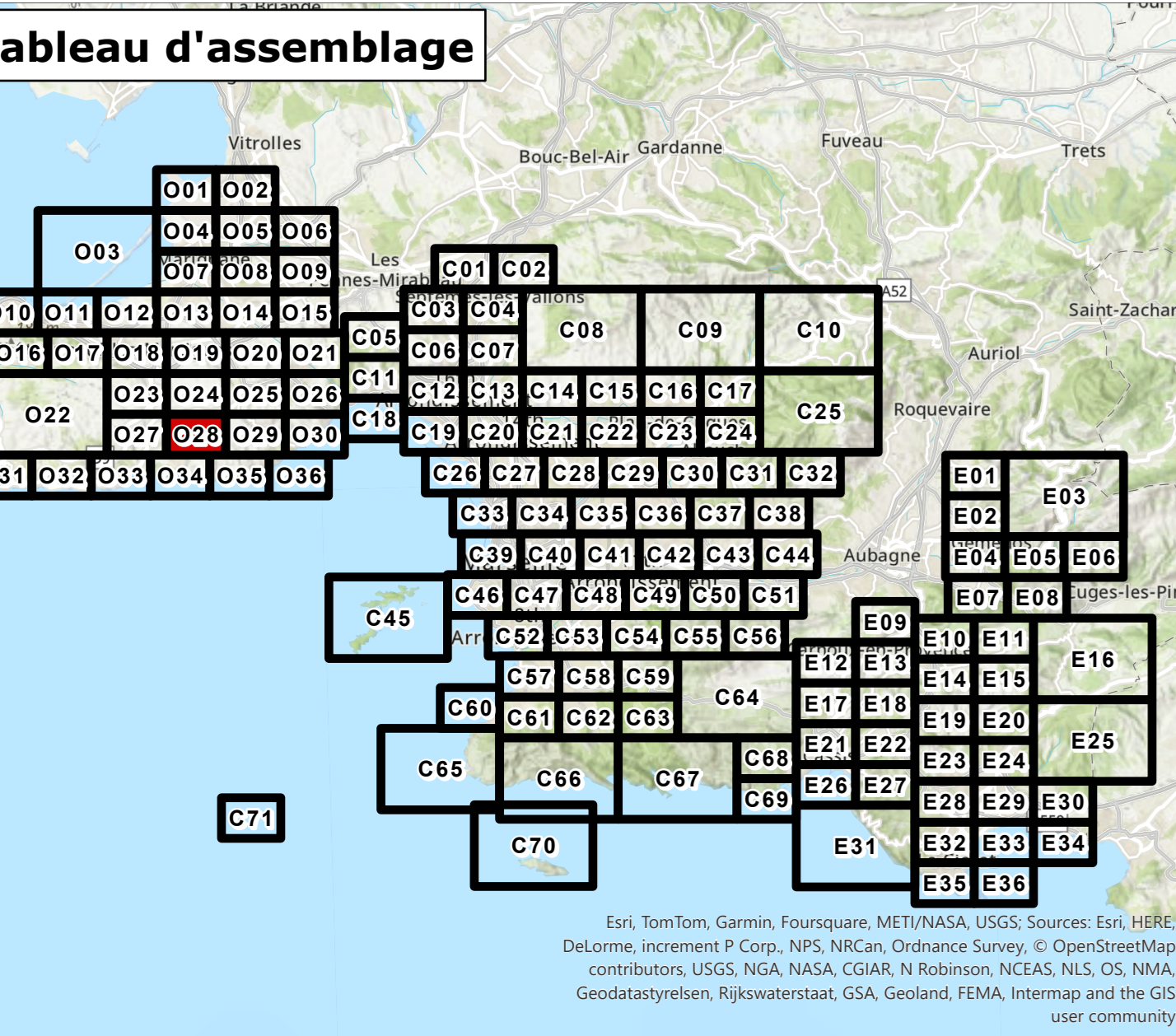


Ouest-29

Ouest-27

Ouest-34

Ouest-35



Urbanisme URBANISME - Limite de zone - Orientation d'aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle - Plancher de détail - Polygone constructible EMPLACEMENTS RESERVES - Emplacement réservé pour voirie - Autre emplacement réservé - Servitude pré-localisation pour équipement PATRIMOINE PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Elément remarquable - Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axe urbain remarquable - Forme d'habitat spécifique - Quartier en balcon remarquable - Canal de Marseille et dérivations	PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR - Sur les deux côtés d'un axe - en rez de chaussée - Sur un côté d'un axe en rez de chaussée - Sur un secteur - Prescription de vue PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION - Implantation imposée - Marge de recul - Marge réglementaire centre de voirie - Polygone d'implantation PATRIMOINE NATUREL - Espace bois classé - Espace Bois Classé - Loi Littoral - Espace Bois Classé ponctuel Autres - Alignedement végétal - Terrain cultivé à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES - Secteur de mixité sociale - Activités commerciales et de services - Linéaire de protection - Linéaire de protection strict - Linéaire d'interdiction - Podium commerciale - Pôle de vie - Podium tertiaire DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de destination - Secteur de richesse du sol ou sous-sol Espace vert protégé - Catégorie 1 - Catégorie 2 - Catégorie 3 - Catégorie 4 - Catégorie 5	RISQUES INONDATION - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Centre urbain - Zone inconstructible - Zone inconstructible à aires faibles ou modérées - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Cuvette inondable - Axe d'écoulement concentré - Axe d'écoulement diffus - Voie inondable MOUVEMENT DE TERRAIN - Effondrement - Zone inconstructible - Zone à prescriptions simples - Eboulement - Zone de risque majeur - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Recul du trait de côte - Zone inconstructible - Zone à prescriptions simples INCENDIE DE FORÊT - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples RISQUES TECHNOLOGIQUES - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone de risque	Fond de Plan - Parcelles - Bâti dur - Bâti léger - Flèche ou Plan d'eau - Cimetière
---	---	--	---	---