Edité le 09/05/2022 à 10:09

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DU TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE

N
1:2 000

# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

## P PLANCHES DE ZONAGE

**Ouest-30**

–

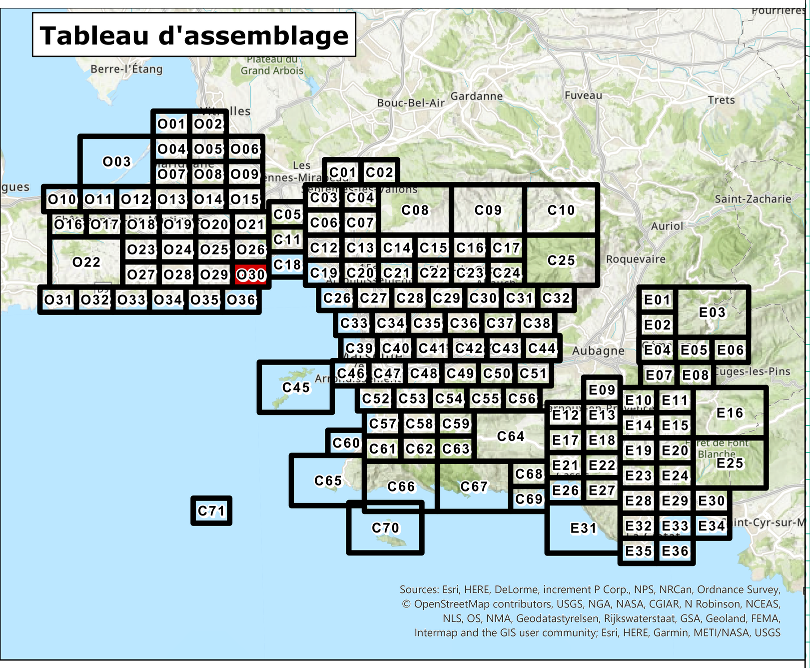
**PLUi approuvé le 19 décembre 2019**

**Modification 2**
**approuvée le 30/06/2022**

MARSEILLE, LE-ROVE

PLUi – AIX MARSEILLE PROVENCE – TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE

**Tableau d'assemblage**




Sources: Esri, HERE, DeLorme, increment P Corp., NPS, NRCan, Ordnance Survey, © OpenStreetMap contributors, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatastyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap and the GIS user community; Esri, HERE, Garmin, METI/NASA, USGS

## Urbanisme

**URBANISME**
- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Planche de détail
- Polygone constructible

**EMPLACEMENTS RESERVES**
- Emplacement réservé pour voirie (Code Commune, Numéro, Largeur)
- Autre emplacement réservé (Code, Numéro)
- Servitude pré-localisation pour équipement (Code, Numéro)

**PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR**
- Sur les deux côtés d'un axe
- Sur un côté d'un axe
- Sur un secteur
- Prescription de vue

**PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION**
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire "entrée de ville"
- Polygone d'implantation

**MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES**
- Secteur de mixité sociale

*Activités commerciales et de services*
- Linéaire de protection
- Linéaire d'interdiction
- Polarité commerciale
- Pôle de vie
- Polarité tertiaire

**DIVERS**
- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

## Patrimoine

**PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL**
- Elément remarquable
- Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

**PATRIMOINE NATUREL**

*Espace boisé classé*
- Espace Boisé Classé
- Espace Boisé Classé - Loi Littoral
- Espace Boisé Classé ponctuel

*Autres*
- Alignement Végétal
- Terrain cultivé à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

*Espace vert protégé*
- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Catégorie 5

## Risques

**INONDATION**
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Centre urbain
- Zone inconstructible
- Zone inconstructible à aléa faible ou modéré
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement concentré
- Axe d'écoulement diffus
- Voie inondable

**MOUVEMENT DE TERRAIN**
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

*Mouvement de terrain à Marseille*
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions

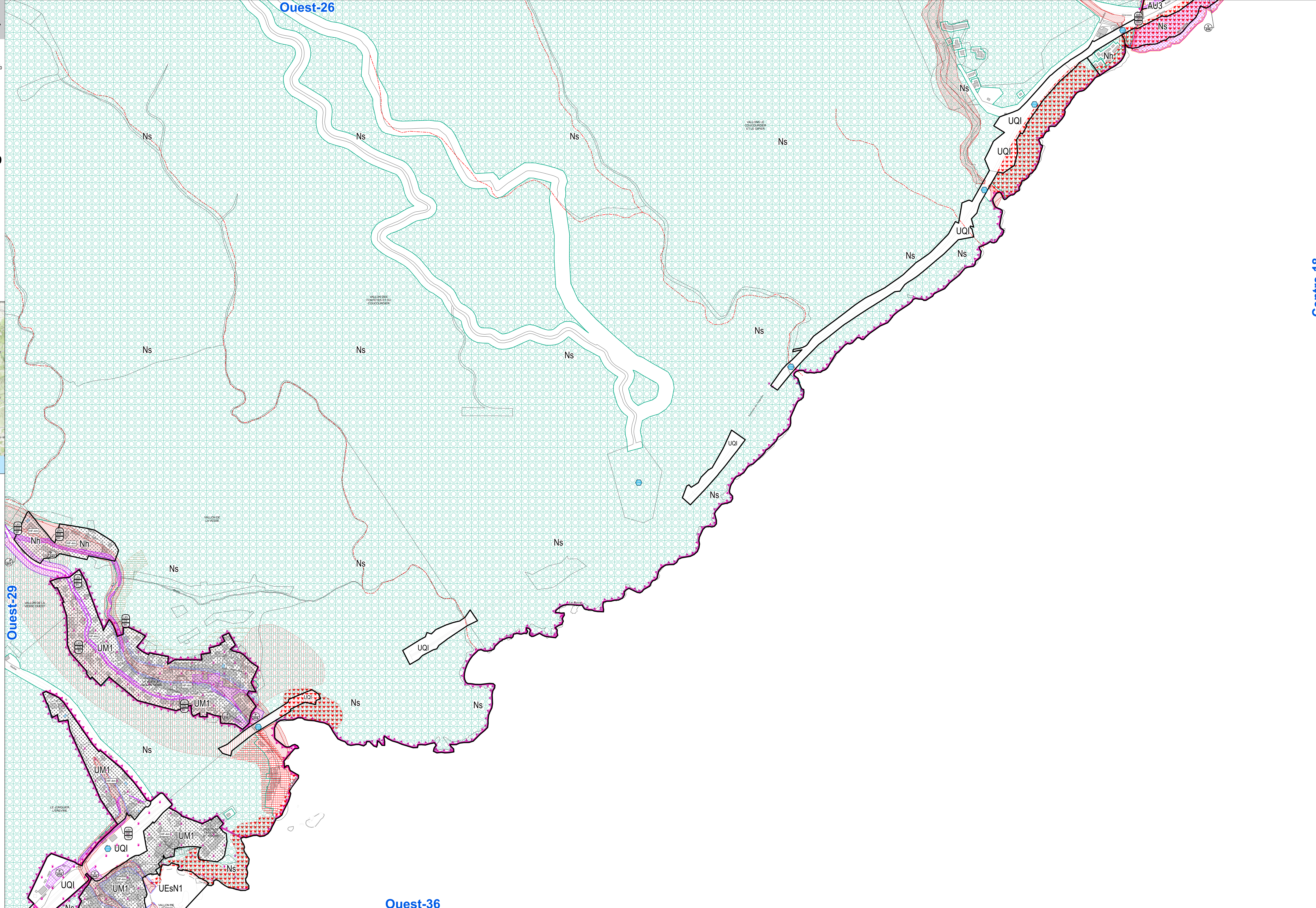
*Glissement de terrain*
- Zone à prescriptions simples

*Recul du trait de côte*
- Zone inconstructible

*Effondrement*
- Zone inconstructible

*Eboulement*
- Zone de risque majeur
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

**INCENDIE DE FORET**
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

**RISQUES TECHNOLOGIQUES**
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque

## Fond de Plan
- Parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger
- Elément de repère
- Piscine ou Plan d'eau
- Cimetière