



RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Ouest-32

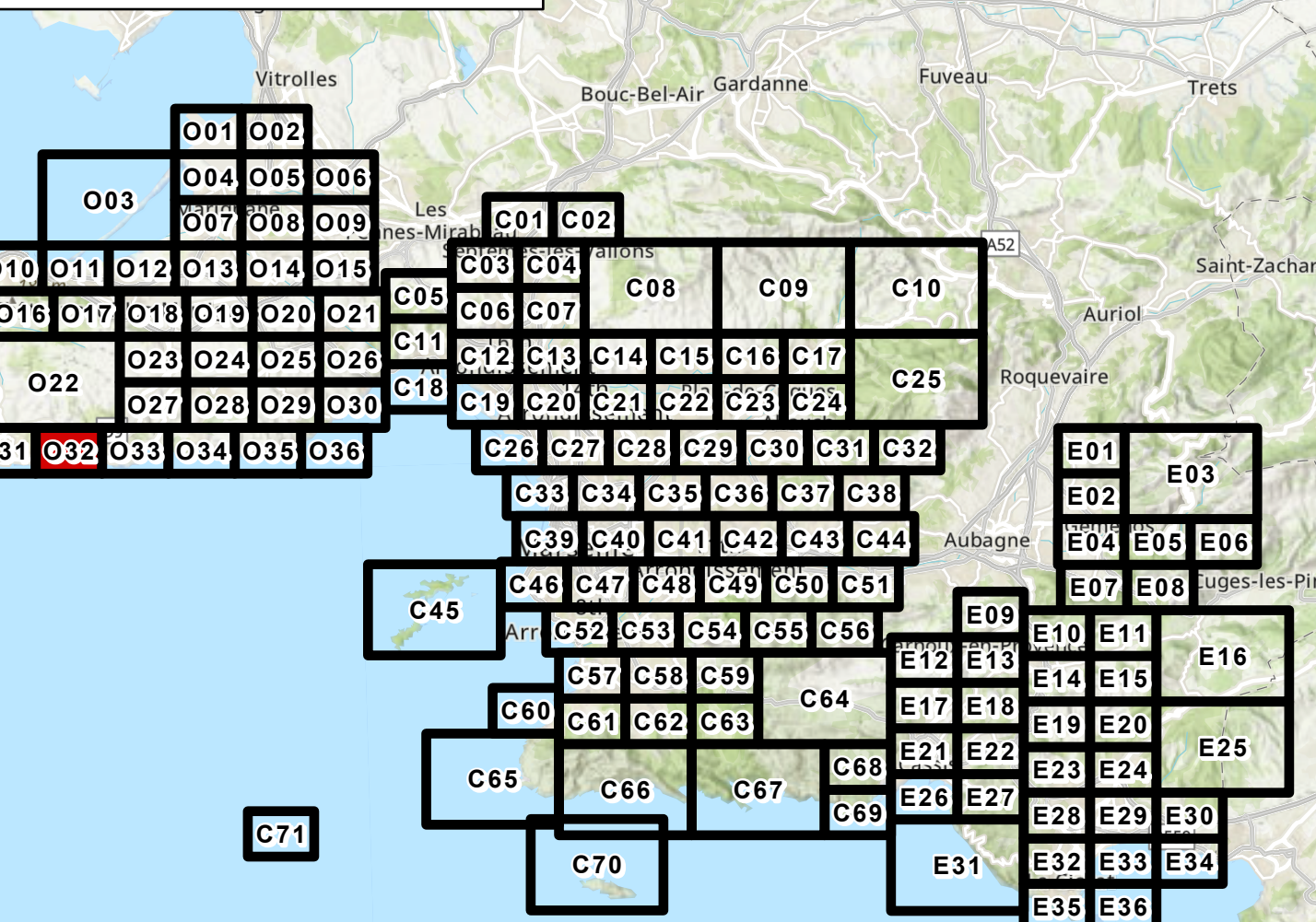
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3 approuvée le 18/04/2024

SAUSSET-LES-PINS, CARRY-LE-ROUET



Tableau d'assemblage



Urbanisme

URBANISME
 - Limite de zone
 - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle
 - Plancher de détail
 - Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES
 - Emplacement réservé pour voirie
 - Autre emplacement réservé
 - Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine
PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL
 - Elément remarquable
 - Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche
 - Espace d'accompagnement remarquable
 - Ase urbain remarquable
 - Forme d'habitat spécifique
 - Quartier en balcon remarquable
 - Canal de Marseille et dérivations

Risques
INONDATION
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Centre urbain
 - Zone inconstructible
 - Zone inconstructible à aléa faible ou modéré
 - Zone à prescriptions renforcées
 - Zone à prescriptions simples
 - Couvette inondable
 - Axe d'écoulement concentré
 - Axe d'écoulement diffus
 - Voie inondable

MOUVEMENT DE TERRAIN
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Mouvement de terrain à Marseille
 - Zone inconstructible
 - Zone à prescriptions
 - Glissement de terrain
 - Zone à prescriptions simples
 - Recul du trait de côte
 - Zone inconstructible
 - Zone à prescriptions renforcées
 - Zone à prescriptions simples

INCENDIE DE FORET
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Zone inconstructible
 - Zone à prescriptions renforcées
 - Zone à prescriptions simples

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES
 - Secteur de mixité sociale
 - Activités commerciales et de services
 - Linéaire de protection
 - Linéaire de protection strict
 - Linéaire d'interdiction
 - Polarité commerciale
 - Polarité tertiaire

DIVERS
 - Servitude d'attente d'un projet
 - Bâtiment pouvant changer de destination
 - Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL
 - Espace bois classé
 - Espace Bois Classé - Loi Littoral
 - Espace Bois Classé ponctuel
 - Autres
 - Alignement végétal
 - Terrain cultivé à protéger
 - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

ESPACE VERT PROTEGE
 - Catégorie 1
 - Catégorie 2
 - Catégorie 3
 - Catégorie 4
 - Catégorie 5

RISQUES TECHNOLOGIQUES
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Zone de risque

Fond de Plan
 - Parcelles
 - Elément de repère
 - Bâti dur
 - Plancher ou Plan d'eau
 - Bâti léger
 - Cimetière

