

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Ouest-34

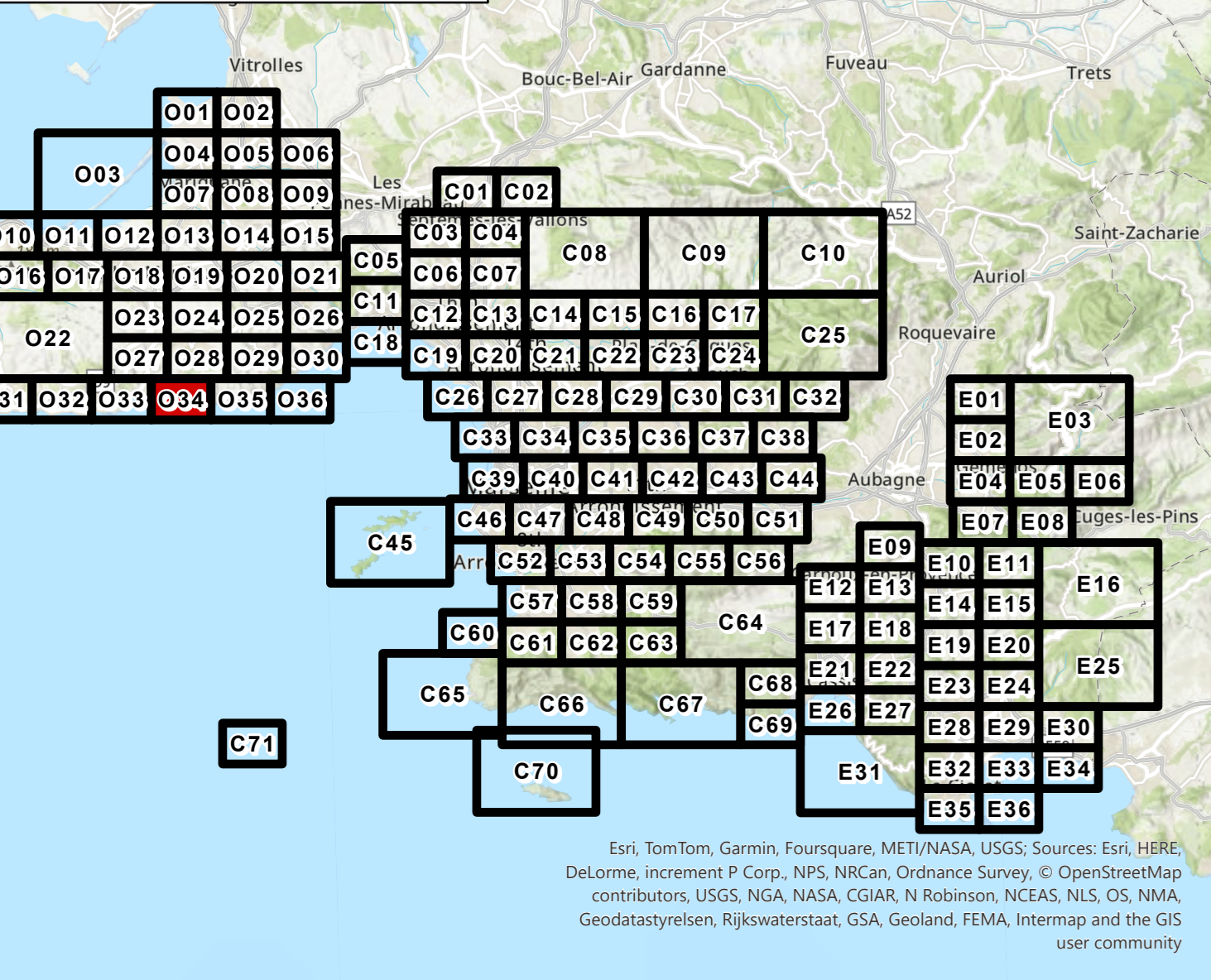
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

**Modification 3
approuvée le 18/04/2024**

CARRY-LE-ROUET,
ENSUES-LA-REDONNE



Tableau d'assemblage



Urbanisme

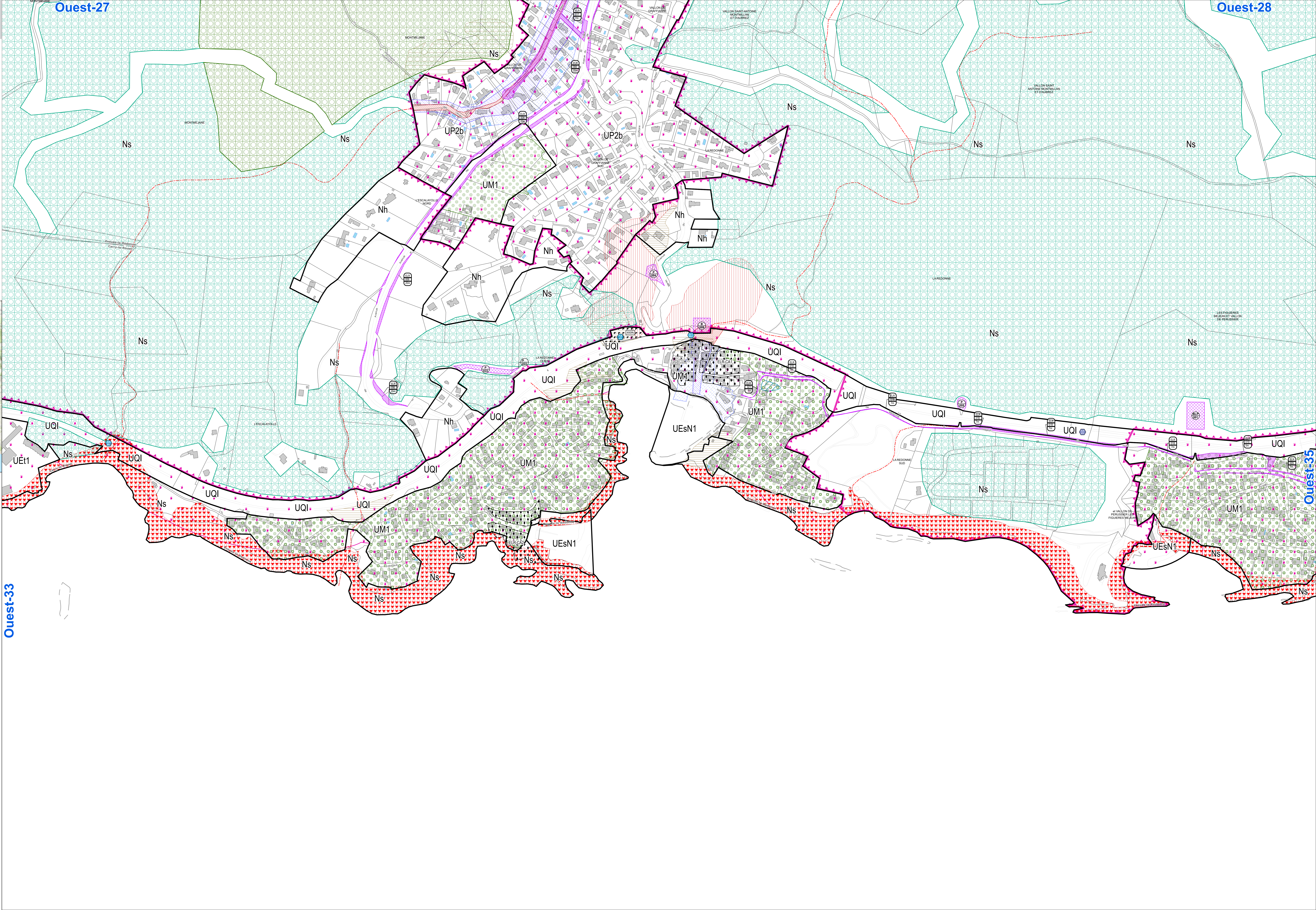
URBANISME Limite de zone Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle Planche de détail Polygone constructible	PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR Sur les deux côtés d'un axe en rez de chaussée Sur un côté d'un axe en rez de chaussée Sur un secteur Prescription de vue	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES Secteur de mixité sociale Activités commerciales et de services Linéaire de protection Linéaire de protection strict Linéaire d'interdiction Potabilité commerciale Pôle de vie Potabilité tertiaire
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS Emplacement réservé pour voirie Autre emplacement réservé Servitude pré-localisation pour équipement	PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION Implantation imposée Marge de recul Marge réglementaire "centre de ville" Polygone d'implantation	DIVERS Servitude d'attente d'un projet Bâtiment pouvant changer de destination Secteur de richesse du sol ou sous-sol
Patrimoine PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL Élément remarquable Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche Espace d'accompagnement remarquable Axe urbain remarquable Forme d'habitat spécifique Quartier en balcon remarquable Canal de Marseille et dérivations	PATRIMOINE NATUREL Espace boisé classé Espace Boisé Classé Espace Boisé Classé - Loi Littoral Espace Boisé Classé ponctuel Autres Alignement Végétal Terrain cultivé à protéger Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	Espace vert protégé Catégorie 1 Catégorie 2 Catégorie 3 Catégorie 4 Catégorie 5

Risques

INONDATION Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Centre urbain Zone inconstructible Zone inconstructible à aléa faible ou modéré Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples Cuvette inondable Axe d'écoulement concentré Axe d'écoulement diffus Voie inondable	MOUVEMENT DE TERRAIN Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Mouvement de terrain à Marseille Zone inconstructible Zone à prescriptions Glissement de terrain Zone à prescriptions simples Recul du trait de côte Zone inconstructible INCENDIE DE FORET Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Zone inconstructible Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples	RISQUES TECHNOLOGIQUES Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Zone de risque
--	--	--

Fond de Plan

Parcelle Élément de repère Bâti dur Planche ou Plan d'eau Bâti léger Cimetière



Ouest-33

Ouest-27

Ouest-28

Ouest-35