

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE Centre-01

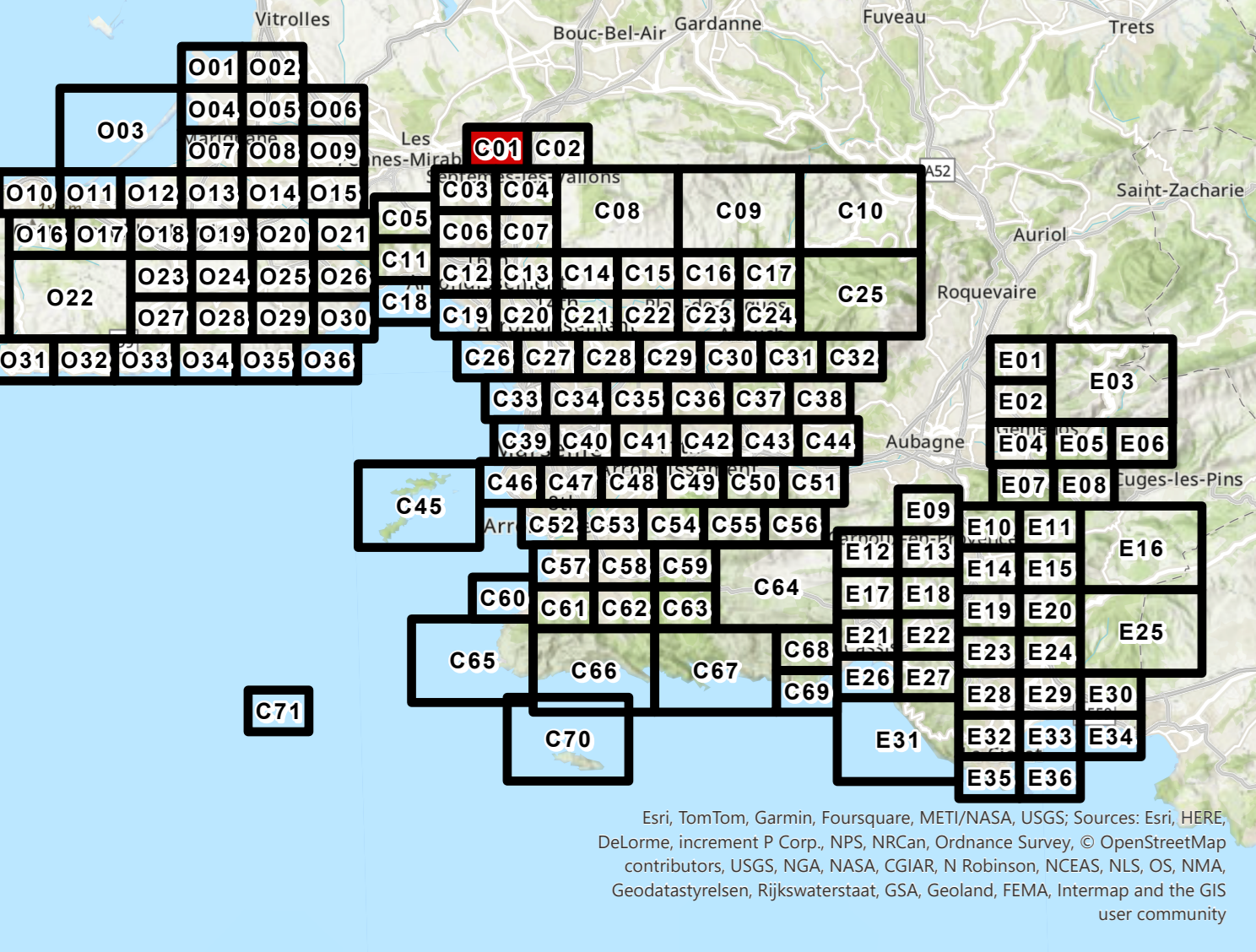
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

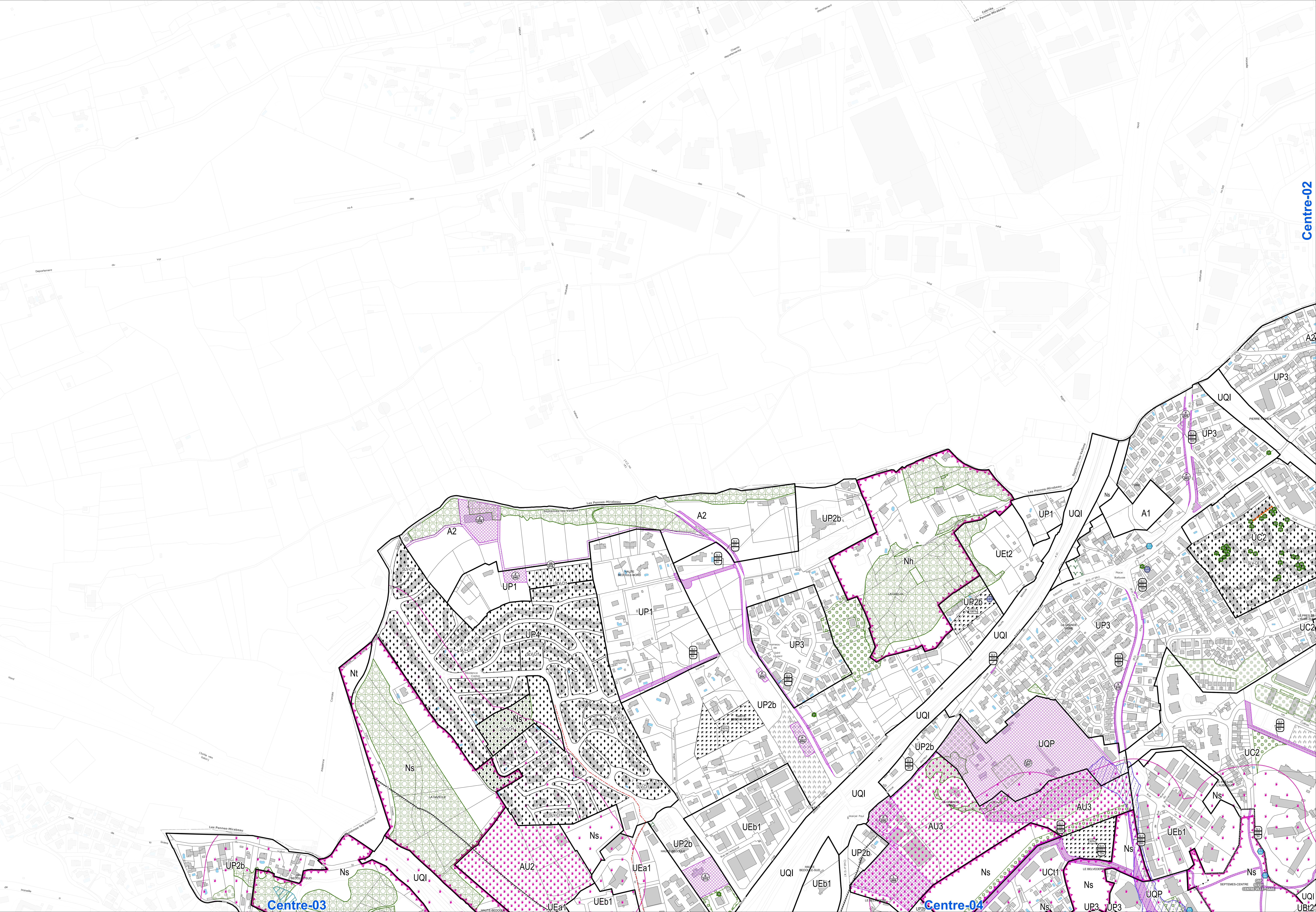
SEPTEMES-LES-VALLONS



Tableau d'assemblage



Urbanisme URBANISME - Limite de zone - Orientation d'aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle - Plancher de détail - Polygone constructible	PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR - Sur les deux côtés d'un axe - en rez de chaussée - Sur un côté d'un axe - en rez de chaussée - Sur un secteur - Prescription de vue	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES - Secteur de mixité sociale - Activités commerciales et de services - Linière de protection - Linière de protection strict - Linière d'interdiction - Polarité commerciale - Pôle de vie - Polarité tertiaire
EMPLACEMENTS RESERVES - Emplacement réservé pour voirie - Autre emplacement réservé - Servitude pré-localisation pour équipement	PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION - Implantation imposées - Marge de recul - Marge réglementaire "centre de ville" - Polygone d'implantation	DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de destination - Secteur de richesse du sol ou sous-sol
Patrimoine PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Elément remarquable - Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axe urbain remarquable - Forme d'habitat spécifique - Quartier en balcon remarquable - Canal de Marseille et dérivations	PATRIMOINE NATUREL - Espace bois classé - Espace Bois Classé - Loi Littoral - Espace Bois Classé ponctuel - Autres - Alignement végétal - Terrain cultivé à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	ESPACE VERT PROTEGE - Catégorie 1 - Catégorie 2 - Catégorie 3 - Catégorie 4 - Catégorie 5
Risques INONDATION - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Centre urbain - Zone inconstructible - Zone inconstructible à alicia faible ou modérée - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Cavité inondable - Axe d'écoulement concentré - Axe d'écoulement diffus - Voie inondable	MOUVEMENT DE TERRAIN - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Mouvement de terrain à Marseille - Zone inconstructible - Zone à prescriptions - Glissement de terrain - Zone à prescriptions simples - Recul du trait de côte - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples	RISQUES TECHNOLOGIQUES - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples
Fond de Plan - Parcelle - Elément de repère	- Bâti dur - Plancher ou Plan d'eau	- Bâti léger - Cimetière



Centre-03

Centre-04

Centre-02