

# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

## PLANCHES DE ZONAGE Centre-03

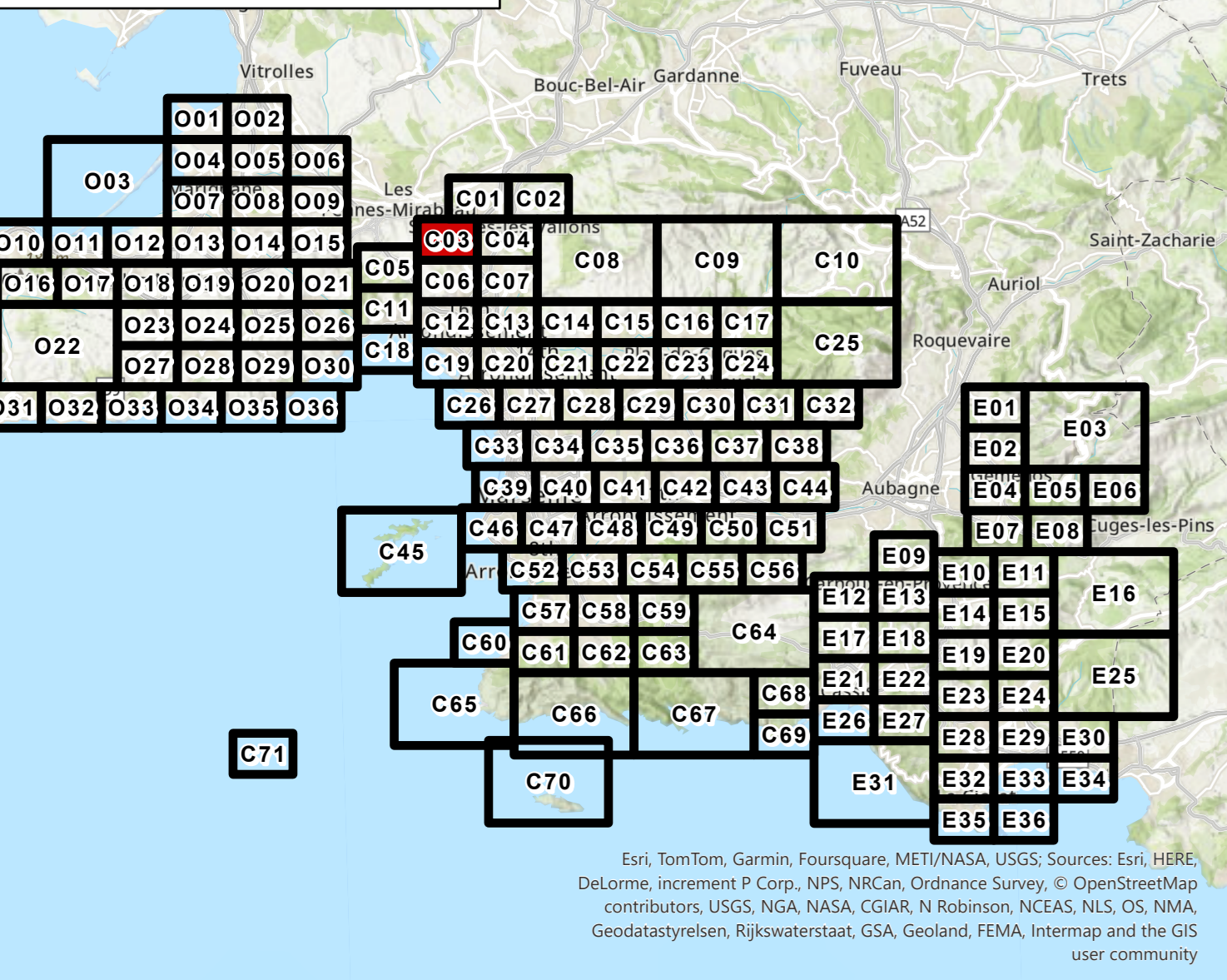
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3  
approuvée le 18/04/2024

SEPTEMES-LES-VALLONS



### Tableau d'assemblage



**Urbanisme**

**URBANISME**

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle
- Planche de détail
- Polygone constructible

**EMPLACEMENTS RESERVES**

- Emplacement réservé pour voisins
- Autre emplacement réservé
- Servitude pré-localisation pour équipement

**Patrimoine**

**PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL**

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

**Risques**

**INONDATION**

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Centre urbain
- Zone inconstructible
- Zone inconstructible à alicata faible ou modérée
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement concentré
- Axe d'écoulement diffus
- Voie inondable

**MOUVEMENT DE TERRAIN**

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Mouvement de terrain à Marseille
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions
- Gissement de terrain
- Zone à prescriptions simples
- Recul du trait de côte
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

**INCENDIE DE FORÊT**

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

**RISQUES TECHNOLOGIQUES**

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque

**Fond de Plan**

- Parcelle
- Élément de repère
- Bâti dur
- Bâti léger
- Plaque ou Plan d'eau
- Cimetière

**MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES**

- Secteur de mixité sociale
- Activités commerciales et de services
- Linéaire de protection
- Linéaire de protection strict
- Linéaire d'interdiction
- Podarité commerciale
- Pôle de vie
- Podarité tertiaire

**PRESRIPTIONS DE HAUTEUR**

- Sur les deux côtés d'un axe
- en rez de chaussée
- Sur un côté d'un axe
- en rez de chaussée
- Sur un secteur
- Prescription de vue

**PRESRIPTIONS D'IMPLANTATION**

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire
- Centre de voirie
- Polygone d'implantation

**DIVERS**

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol
- Espace vert protégé
- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Catégorie 5
- Alignement végétal
- Terrain outillé à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

Centre-05

Centre-06

Centre-01

Centre-04

