

**RÈGLEMENT -
PIÈCES GRAPHIQUES**
P PLANCHES DE ZONAGE
Centre-08

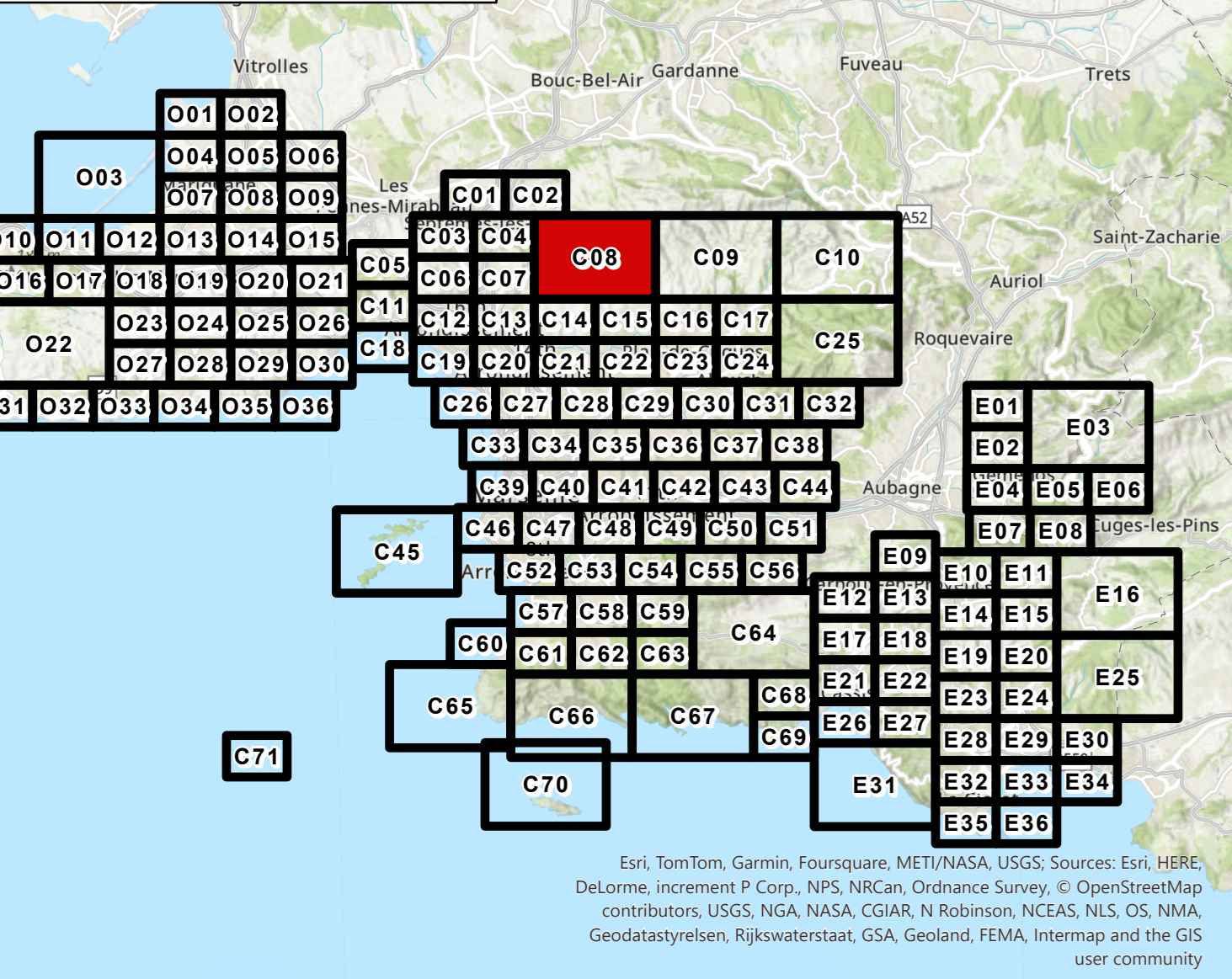
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

MARSEILLE, SEPTÈMES-LES-VALLONS



Tableau d'assemblage



<p>Urbanisme</p> <p>URBANISME</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite de zone Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle Plancher de détail Polygone constructible <p>EMPLACEMENTS RÉSERVÉS</p> <ul style="list-style-type: none"> Emplacement réservé pour voirie Autre emplacement réservé Servitude pré-localisation pour équipement <p>Patrimoine</p> <p>PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Élément remarquable Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche Espace d'accompagnement remarquable Axe urbain remarquable Forme d'habitat spécifique Quartier en balcon remarquable Canal de Marseille et dérivations <p>Risques</p> <p>INONDATION</p> <ul style="list-style-type: none"> Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Mouvement de terrain à Marseille Zone inconstructible Zone inconstructible à aléa faible ou modéré Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples Cuvette inondable Axe d'écoulement concentré Axe d'écoulement diffus Voie inondable <p>INCENDIE DE FORÊT</p> <ul style="list-style-type: none"> Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Zone inconstructible Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples <p>Fond de Plan</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcelle Élément de repère Bâti dur Plaque ou Plan d'eau Bâti léger Cimetière 	<p>PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Sur les deux côtés d'un axe en rez de chaussée Sur un côté d'un axe en rez de chaussée Sur un secteur <p>PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION</p> <ul style="list-style-type: none"> Implantation imposée Marge de recul Marge réglementaire Polygone d'implantation <p>PATRIMOINE NATUREL</p> <ul style="list-style-type: none"> Espace boisé classé Espace Boisé Classé Espace Boisé Classé - Loi Littoral Espace Boisé Classé ponctuel Autres Alignement végétal Terrain cultivé à protéger Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation <p>MOUVEMENT DE TERRAIN</p> <ul style="list-style-type: none"> Enfoncement Zone inconstructible Zone à prescriptions simples Éboulement Zone de risque majeur Zone inconstructible Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples <p>RISQUES TECHNOLOGIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Zone de risque 	<p>MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES</p> <ul style="list-style-type: none"> Secteur de mixité sociale Activités commerciales et de services Linéaire de protection Linéaire de protection strict Linéaire d'interdiction Podoté commerciale Podoté tertiaire <p>DIVERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Servitude d'attente d'un projet Bâtiment pouvant changer de destination Secteur de richesse du sol ou sous-sol Espace vert protégé Catégorie 1 Catégorie 2 Catégorie 3 Catégorie 4 Catégorie 5
--	--	---

