



N
1:4 000

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE Centre-09

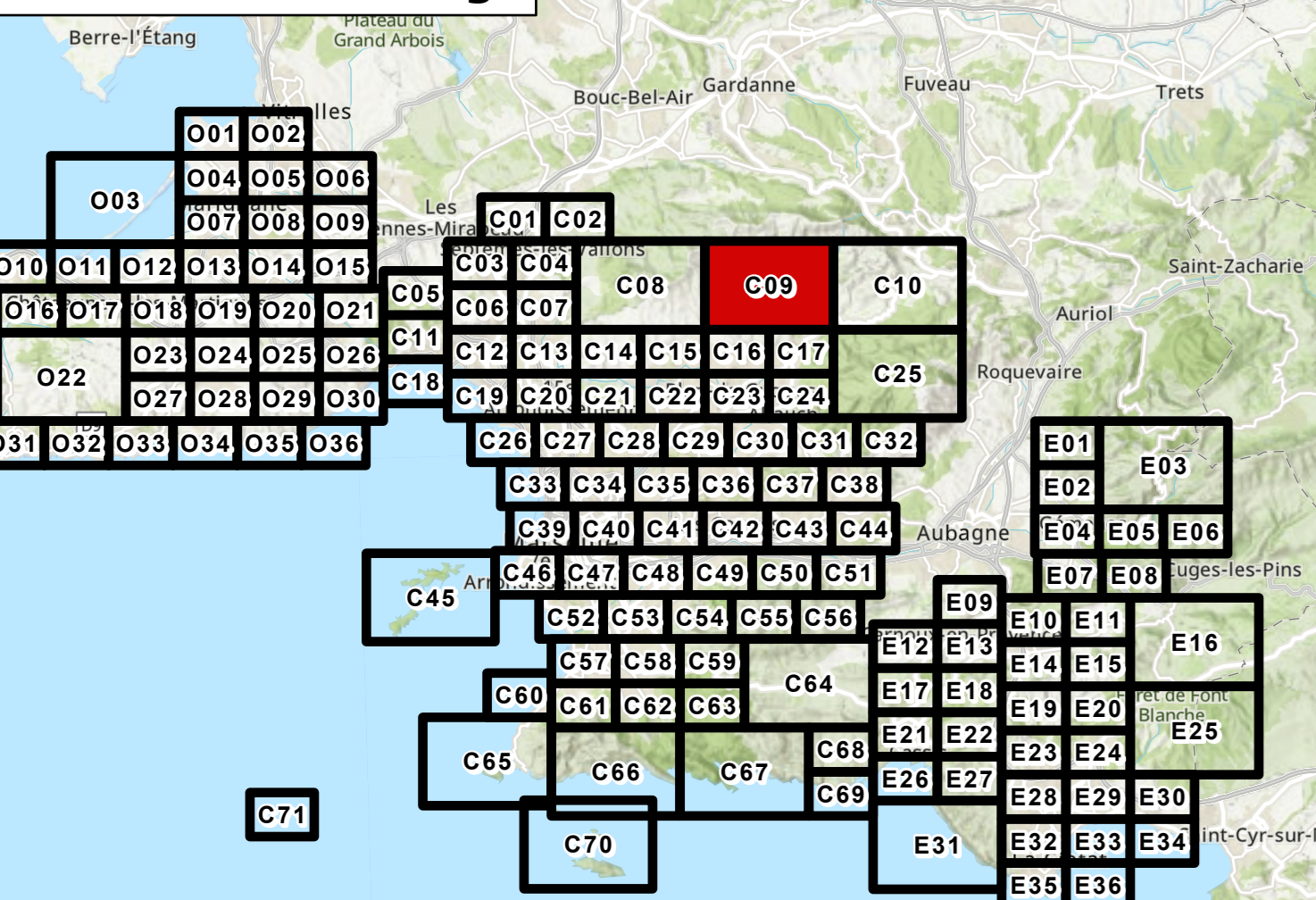
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 2
approuvée le 30/06/2022

ALLAUCH, MARSEILLE, PLAN-DE-CUQUES



Tableau d'assemblage



Urbanisme

- URBANISME
- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles
- Planche de détail
- Polygone constructible

- EMPLACEMENTS RESERVES
- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Servitude pré-localisation pour équipement

- PATRIMOINE
- PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL
- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

- RISQUES
- INONDATION
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Centre urbain
- Zone inconstructible
- Zone inconstructible à aléa faible ou modéré
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement concentré
- Axe d'écoulement diffus
- Voie inondable

- PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR
- Sur les deux côtés d'un axe
- Sur un côté d'un axe
- Sur un secteur
- Prescription de vue
- PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire "corde de ville"
- Polygone d'implantation

- MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES
- Secteur de mixité sociale
- Activités commerciales et de services
- Linéaire de protection
- Linéaire d'interdiction
- Polarité commerciale
- Pôle de vie
- Polarité tertiaire
- DIVERS
- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

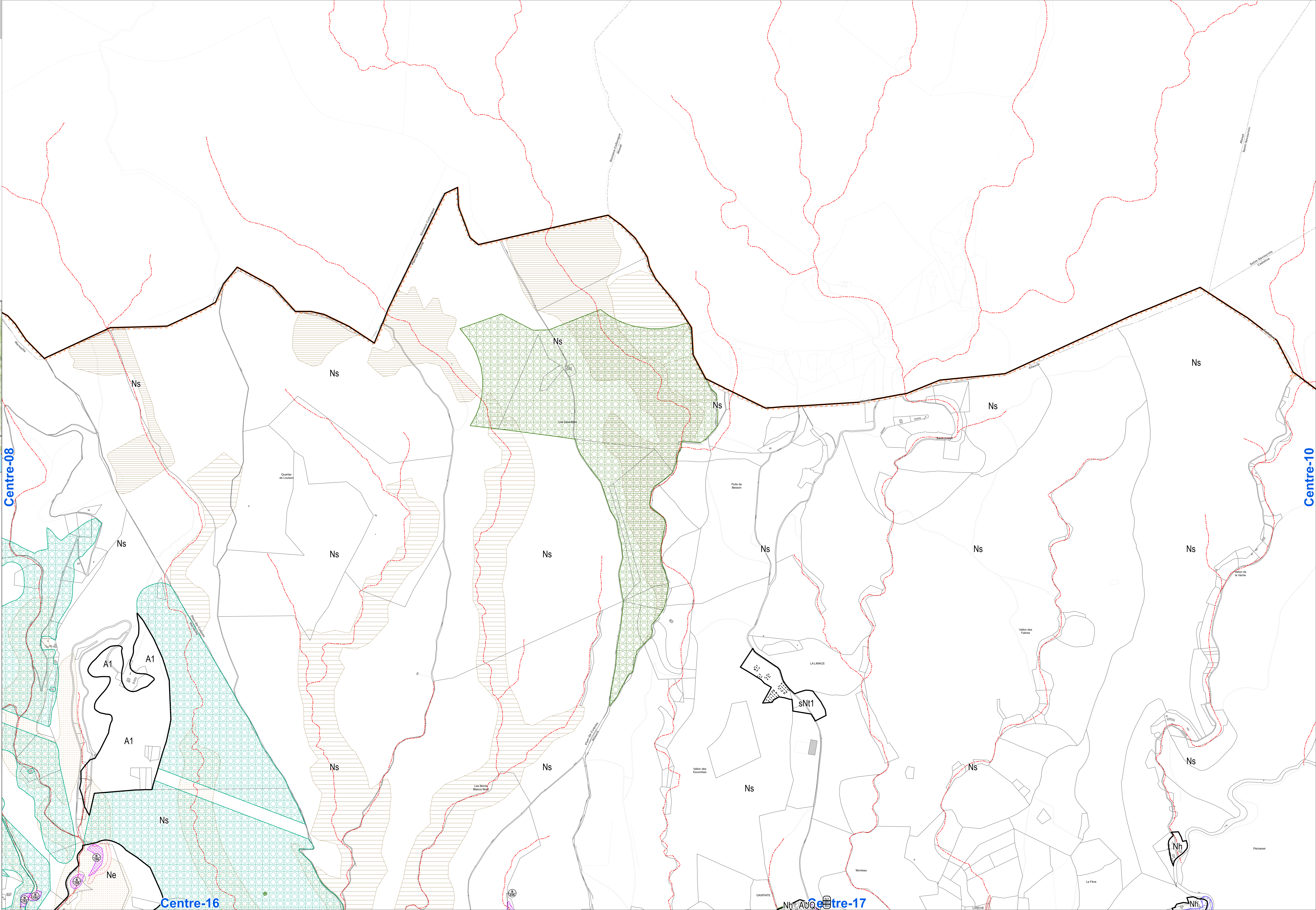
- PATRIMOINE NATUREL
- Espace bois classé
- Espace Bois Classé - Loi Littoral
- Espace Bois Classé ponctuel
- Autres
- Alignement végétal
- Terrain cultivé à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

- MOUVEMENT DE TERRAIN
- Enfoncement
- Zone inconstructible
- Eboulissement
- Zone de risque majeur
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Recul du trait de côte
- Zone inconstructible

- INCENDIE DE FORÊT
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

- RISQUES TECHNOLOGIQUES
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque

- Fond de Plan
- Parcelle
- Élément de repère
- Bâti dur
- Flèche ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière



Centre-08

Centre-10

Centre-16

Centre-17