



# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

## PLANCHES DE ZONAGE

### Centre-12

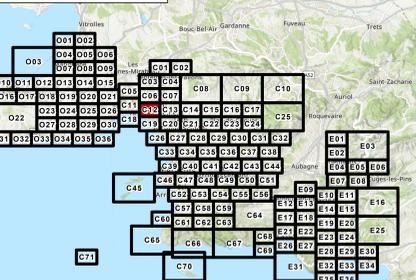
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3 approuvée le 18/04/2024

MARSEILLE



### Tableau d'assemblage



### Urbanisme

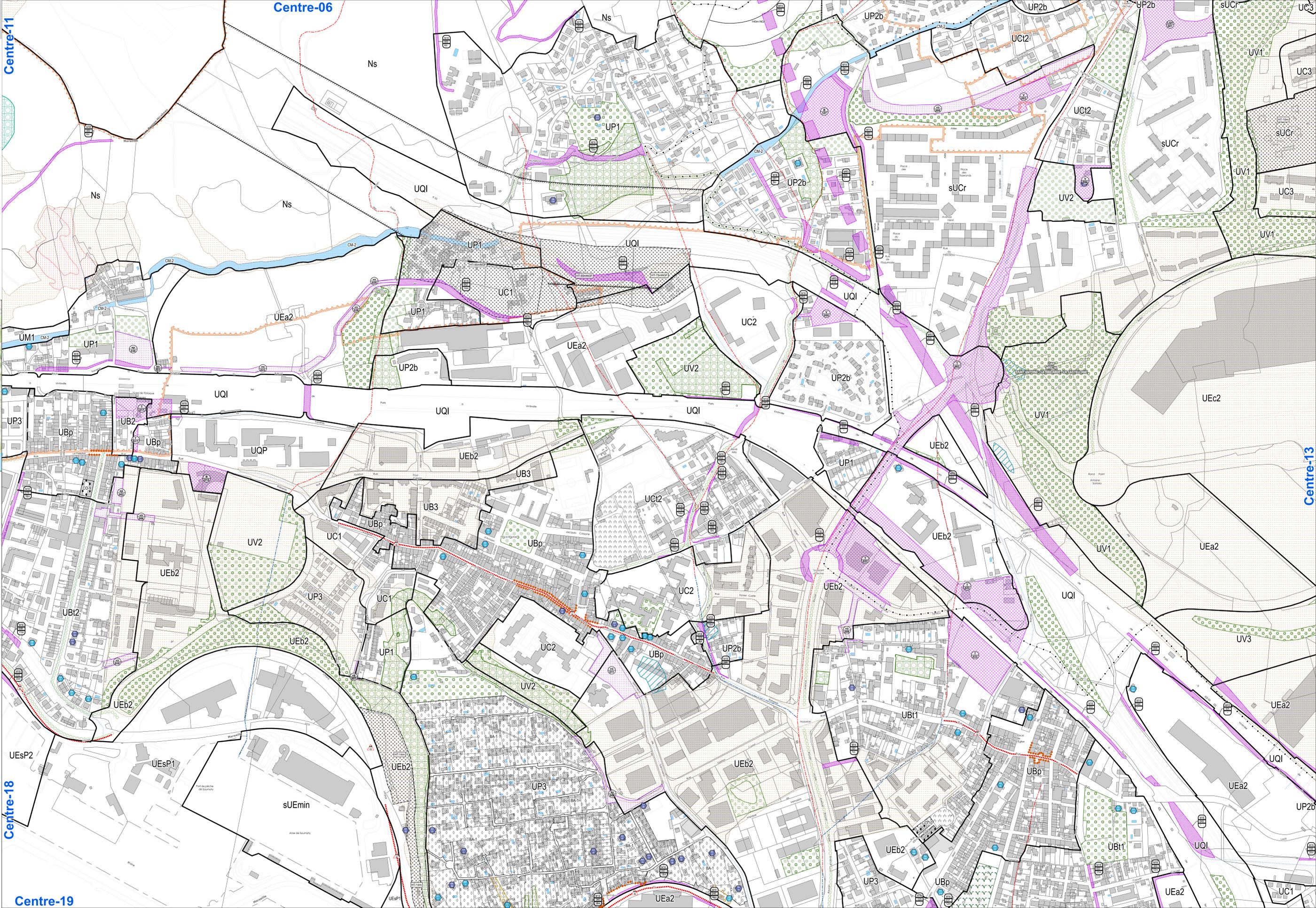
- URBANISME**
  - Limite de zone
  - Orientations d'aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles
  - Plancher de détail
  - Polygone constructible
- EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**
  - Emplacement réservé pour voirie
  - Autre emplacement réservé
  - Servitude pré-localisation pour équipement
- PATRIMOINE PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL**
  - Élément remarquable
  - Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
  - Espace d'accompagnement remarquable
  - Axe urbain remarquable
  - Forme d'habitat spécifique
  - Quartier en balcon remarquable
  - Canal de Marseille et dérivations

### Risques

- INONDATION**
  - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
  - Mouvement de terrain à Marseille
  - Zone inconstructible
  - Zone inconstructible à aléa faible ou modéré
  - Zone à prescriptions renforcées
  - Zone à prescriptions simples
  - Cuvette inondable
  - Axe d'écoulement concentré
  - Axe d'écoulement diffus
  - Voie inondable
- MOUVEMENT DE TERRAIN**
  - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
  - Mouvement de terrain à Marseille
  - Zone inconstructible
  - Zone à prescriptions
  - Gissement de terrain
  - Zone à prescriptions simples
  - Recul du trait de côte
  - Zone inconstructible
- INCENDIE DE FORÊT**
  - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
  - Zone inconstructible
  - Zone à prescriptions renforcées
  - Zone à prescriptions simples

### Fond de Plan

- Parcelles
- Élément de repère
- Bâti dur
- Plaque ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière



Centre-18

Centre-19

Centre-06

Centre-13