

# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

## PLANCHES DE ZONAGE

### Centre-13

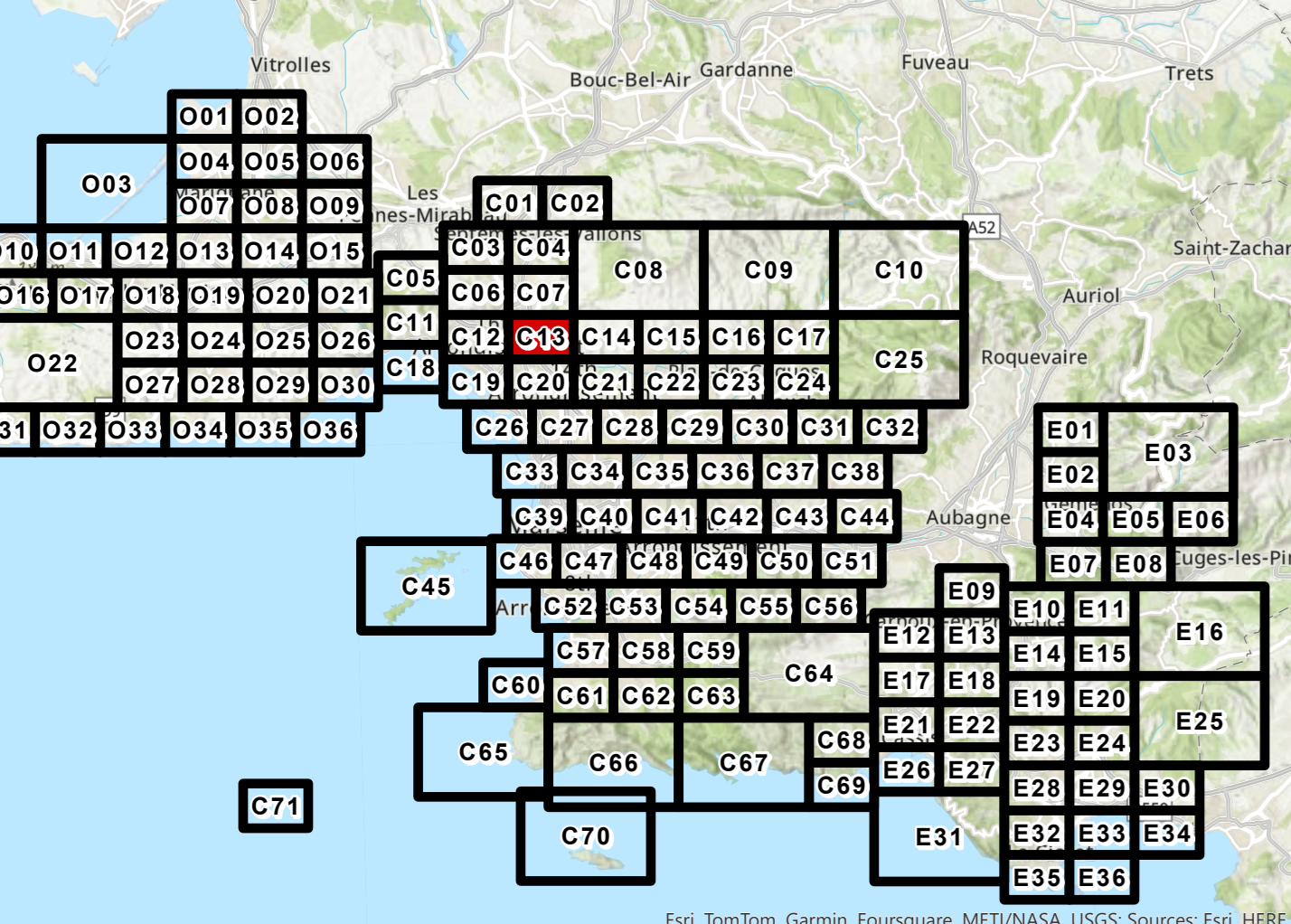
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3 approuvée le 18/04/2024

MARSEILLE



### Tableau d'assemblage



**Urbanisme**

- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Plancher de détail
- Polygone constructible
- Préscription de vue

**EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Servitude pré-localisation pour équipement

**Patrimoine**

**PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL**

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

**Risques**

**INONDATION**

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Centre urbain
- Zone inconstructible
- Zone inconstructible à aléa faible ou modéré
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Recul du trait de côte
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement concentré
- Axe d'écoulement diffus
- Voie inondable

**MOUVEMENT DE TERRAIN**

- Enfoncement
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions simples
- Éboulement
- Zone de risque majeur
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

**INCENDIE DE FORÊT**

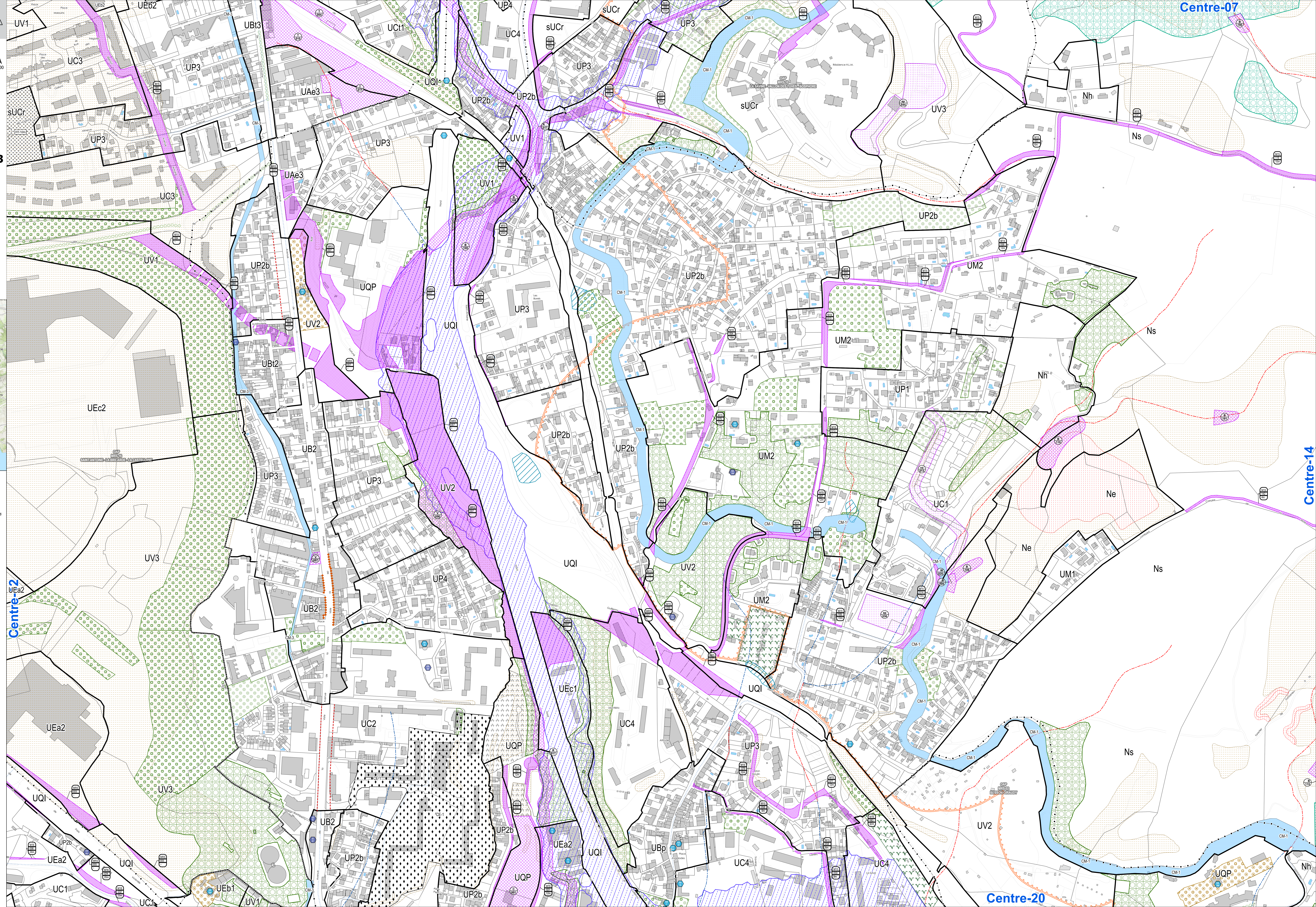
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

**RISQUES TECHNOLOGIQUES**

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque

**Fond de Plan**

- Parcelles
- Élément de repère
- Bâti dur
- Bâti léger
- Plaque ou Plan d'eau
- Cimetière



Centre-14

Centre-20

Centre-07