



RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE Centre-16

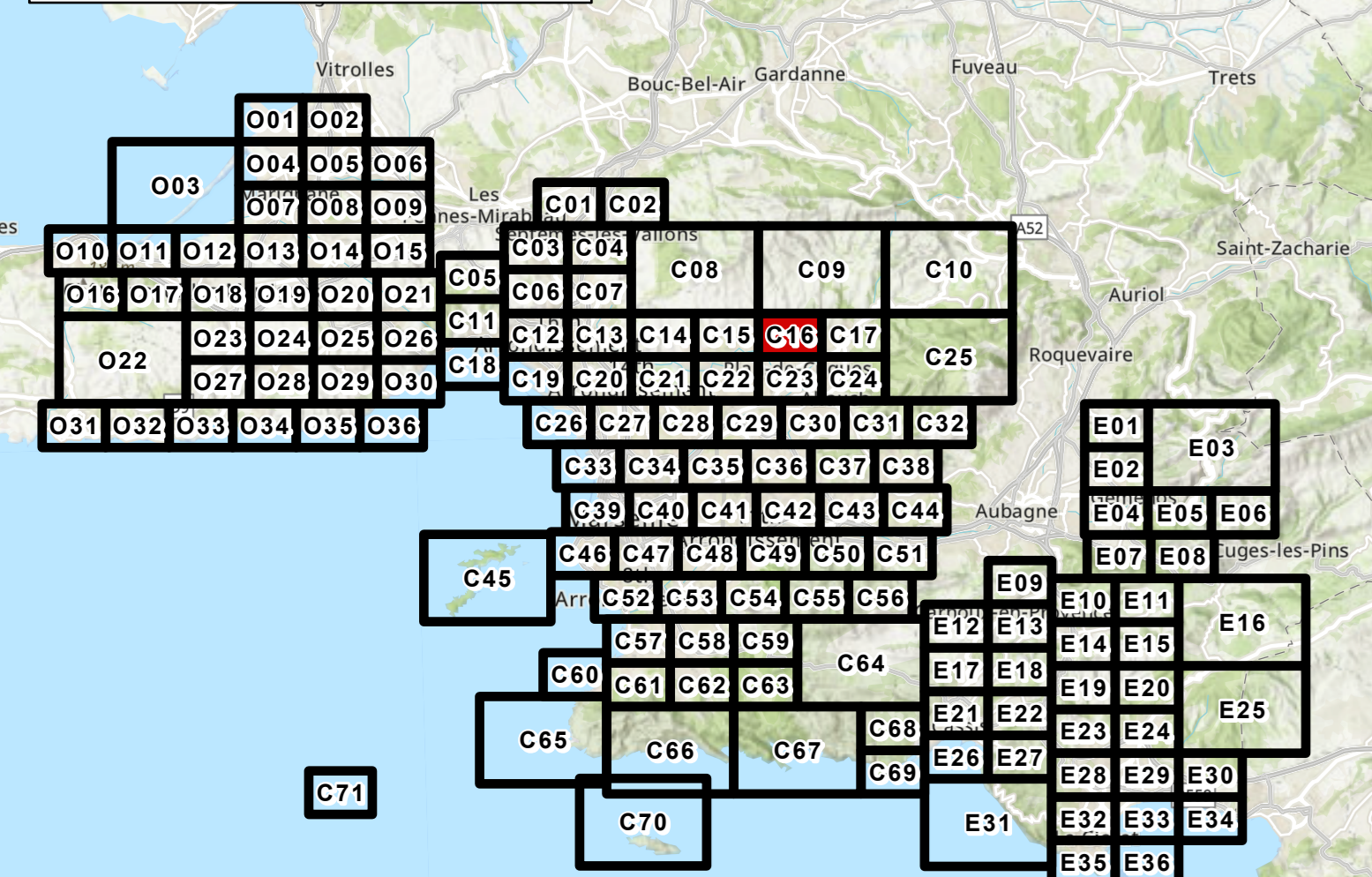
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

ALLAUCH, MARSEILLE, PLAN-DE-CUQUES



Tableau d'assemblage



Urbanisme URBANISME - Limite de zone - Orientation d'aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle - Plancher de détail - Polygone constructible	PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR - Sur les deux côtés d'un axe en rez de chaussée - Sur un côté d'un axe en rez de chaussée - Sur un secteur	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES - Secteur de mixité sociale - Activités commerciales et de services - Linéaire de protection - Linéaire de protection strict - Linéaire d'interdiction - Potabilité commerciale - Pôle de vie - Potabilité tertiaire
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS - Emplacement réservé pour voirie - Autre emplacement réservé - Servitude pré-localisation pour équipement	PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION - Implantation imposée - Marge de recul - Marge réglementaire - Servitude d'attente d'un projet - Secteur de richesse du sol ou sous-sol	DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de destination - Espace vert protégé - Catégorie 1 - Catégorie 2 - Catégorie 3 - Catégorie 4 - Catégorie 5
Patrimoine PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Élément remarquable - Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axe urbain remarquable - Forme d'habitat spécifique - Quartier en balcon remarquable - Canal de Marseille et dérivations	PATRIMOINE NATUREL - Espace boisé classé - Espace Boisé Classé - Loi Littoral - Espace Boisé Classé ponctuel - Autres - Alignement végétal - Terrain cultivé à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	MOUVEMENT DE TERRAIN - Effondrement - Zone inconstructible - Zone à prescriptions simples - Zone de risque majeur - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Eboulement - Zone de risque majeur - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Recul du trait de côte - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples
Risques INONDATION - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Centre urbain - Zone inconstructible - Zone inconstructible à aléa faible ou modéré - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Cuvette inondable - Axe d'écoulement concentré - Axe d'écoulement diffus - Voie inondable	INCENDIE DE FORÊT - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples	RISQUES TECHNOLOGIQUES - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone de risque
Fond de Plan - Parcelle - Élément de repère	- Bâti dur - Plancher ou Plan d'eau	- Bâti léger - Cimetière

