

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE
Centre-21

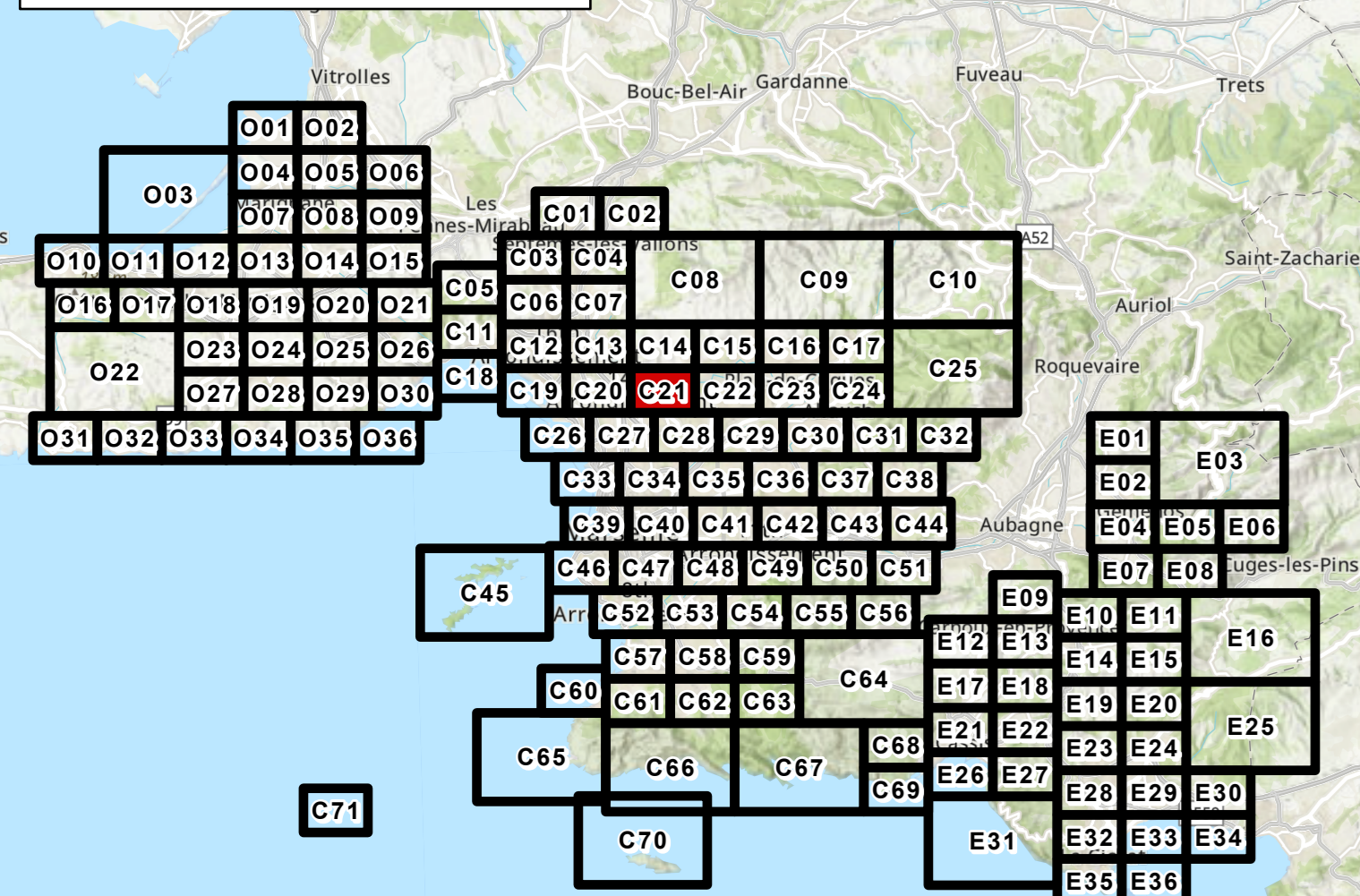
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

MARSEILLE



Tableau d'assemblage



Urbanisme

URBANISME - Limite de zone - Orientation (aménagement et de Programmation (CAP) sectorielle) - Plancher de détail - Polygone constructible	PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR - Sur les deux côtés d'un axe - en rez de chaussée - Sur un côté d'un axe - en rez de chaussée - Sur un secteur - Prescription de vue	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES - Secteur de mixité sociale - Activités commerciales et de services - Linéaire de protection - Linéaire de protection strict - Linéaire d'interdiction - Polarité commerciale - Pôle de vie - Polarité tertiaire
EMPLACEMENTS RESERVES - Emplacement réservé pour voirie - Autre emplacement réservé - Service pré-localisation pour équipement	PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION - Implantation imposée - Marge de recul - Marge réglementaire - Centre de voirie - Polygone d'implantation	DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de destination - Secteur de richesse du sol ou sous-sol
Patrimoine PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Elément remarquable - Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axa urbain remarquable - Forme d'habitat spécifique - Quartier en balcon remarquable - Canal de Marseille et dérivations	PATRIMOINE NATUREL - Espace bois classé - Espace Bois Classé - Loi Littoral - Espace Bois Classé ponctuel - Autres - Alignement végétal - Terrain à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	ESPACE VERT PROTEGE - Catégorie 1 - Catégorie 2 - Catégorie 3 - Catégorie 4 - Catégorie 5

Risques

INONDATION - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Centre urbain - Zone inconstructible - Zone inconstructible à aléa faible ou modéré - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Cavité inondable - Axa d'écoulement concentré - Axa d'écoulement diffus - Voie inondable	MOUVEMENT DE TERRAIN - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Mouvement de terrain à Marseille - Eboulement - Glissement de terrain - Recul du trait de côte - INCENDIE DE FORÊT - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples	RISQUES TECHNOLOGIQUES - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone de risque
---	--	--

Fond de Plan

- Parcelle - Élément de repère	- Bâti dur - Bâti léger - Plaque ou Plan d'eau - Cimetière
-----------------------------------	---

