



RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Centre-25

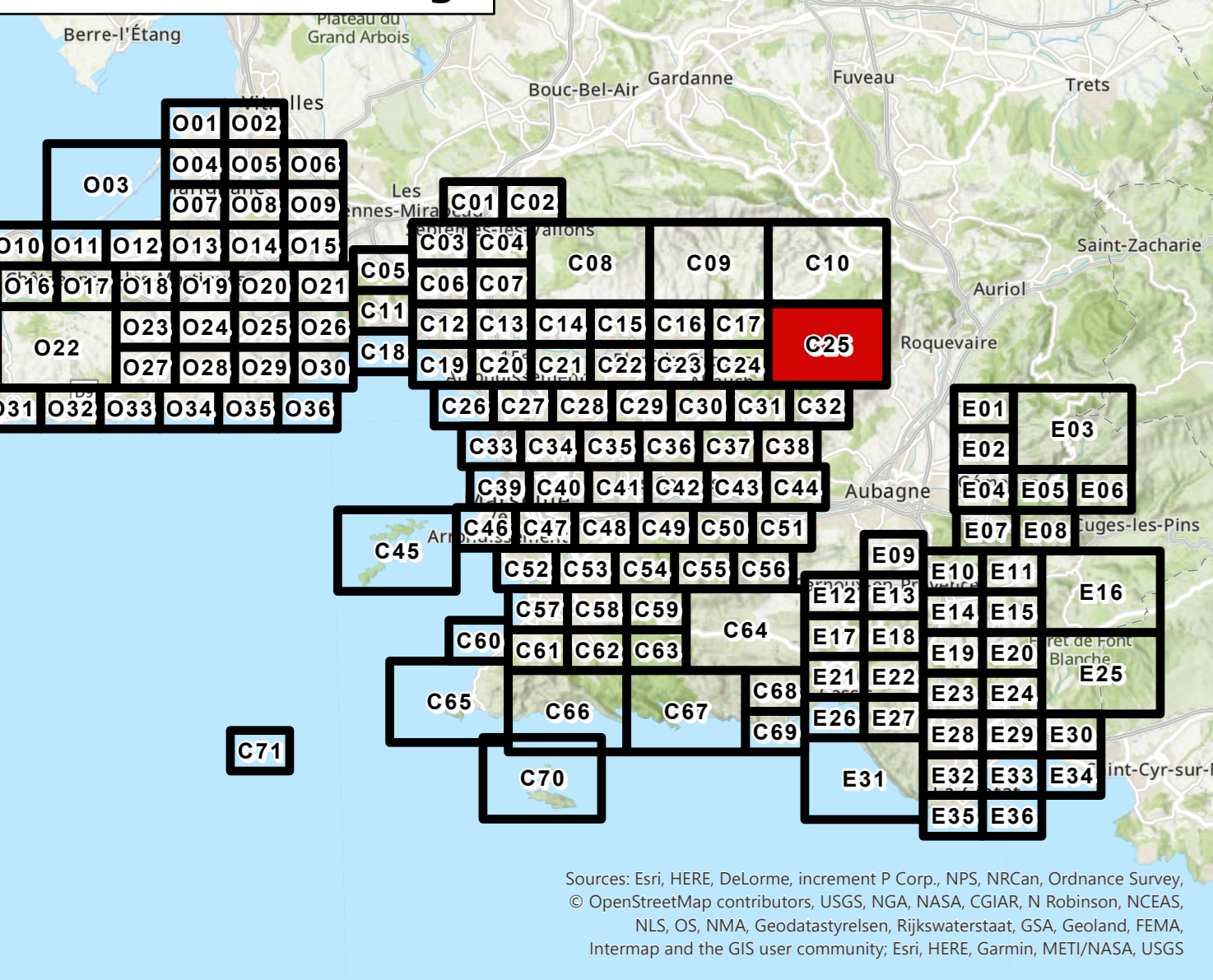
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 2
approuvée le 30/06/2022

ALLAUCH



Tableau d'assemblage



Urbanisme

URBANISME

Limite de zone
Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
Planche de détail
Polygone constructible

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
Emplacement réservé pour voisins
Autre emplacement réservé
Servitude pré-localisation pour équipement

PATRIMOINE
PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL
Élément remarquable
Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
Espace d'accompagnement remarquable
Axe urbain remarquable

Forme d'habitat spécifique
Quartier en balcon remarquable
Canal de Marseille et dérivation

Risques
INONDATION
Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
Centre urbain
Zone inconstructible
Zone inconstructible à aléa faible ou modéré
Zone à prescriptions renforcées
Zone à prescriptions simples
Cuvette inondable
Axe d'écoulement concentré
Axe d'écoulement diffus
Voie inondable

MOUVEMENT DE TERRAIN
Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
Mouvement de terrain à Marseille
Zone inconstructible
Zone à prescriptions
Glissement de terrain
Zone à prescriptions simples
Recul du trait de côte
Zone inconstructible

INCENDIE DE FORET
Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
Zone inconstructible
Zone à prescriptions renforcées
Zone à prescriptions simples

RISQUES TECHNOLOGIQUES
Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
Zone de risque

Fond de Plan
Parcelles
Élément de repère
Bâti dur
Bâti léger
Plaque ou Plan d'eau
Cimetière

PRÉSCRIPTIONS DE HAUTEUR
Sur les deux côtés d'un axe
Sur un côté d'un axe
Sur un secteur
Prescription de vue

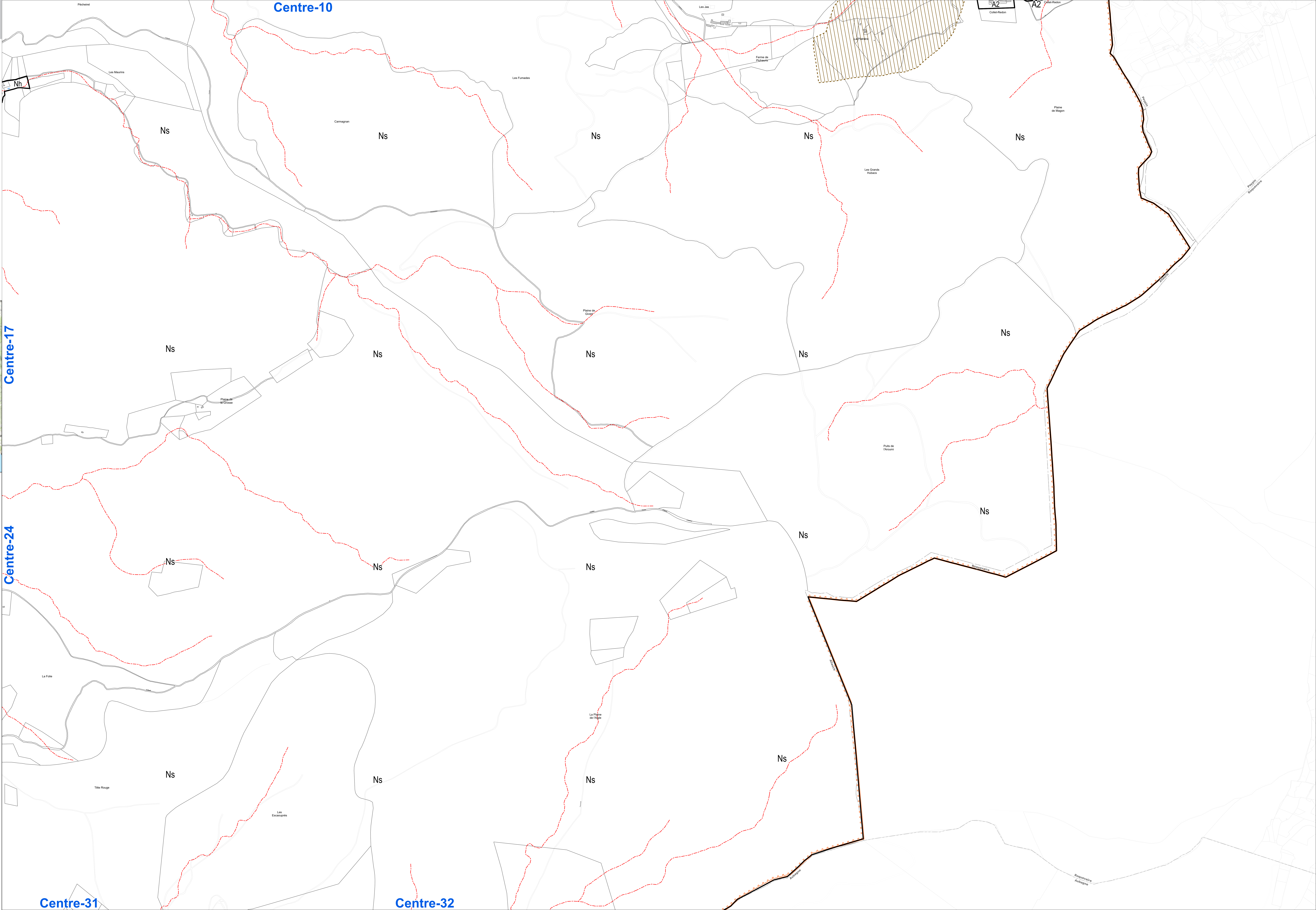
PRÉSCRIPTIONS D'IMPLANTATION
Implantation imposée
Marge de recul
Marge réglementaire "corde de ville"
Polygone d'implantation

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES
Secteur de mixité sociale
Activités commerciales et de services
Linière de protection
Linière d'interdiction
Polarité commerciale
Pôle de vie
Polarité tertiaire

DIVERS
Servitude d'attente d'un projet
Bâtiment pouvant changer de destination
Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL
Espace boisé classé
Espace Boisé Classé
Espace Boisé Classé - Loi Littoral
Espace Boisé Classé ponctuel
Autres
Alignement végétal
Terrain cultivé à protéger
Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

Espace vert protégé
Catégorie 1
Catégorie 2
Catégorie 3
Catégorie 4
Catégorie 5



Fond de Plan

Parcelles
Élément de repère
Bâti dur
Bâti léger
Plaque ou Plan d'eau
Cimetière

Bâti dur
Bâti léger
Plaque ou Plan d'eau
Cimetière