

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

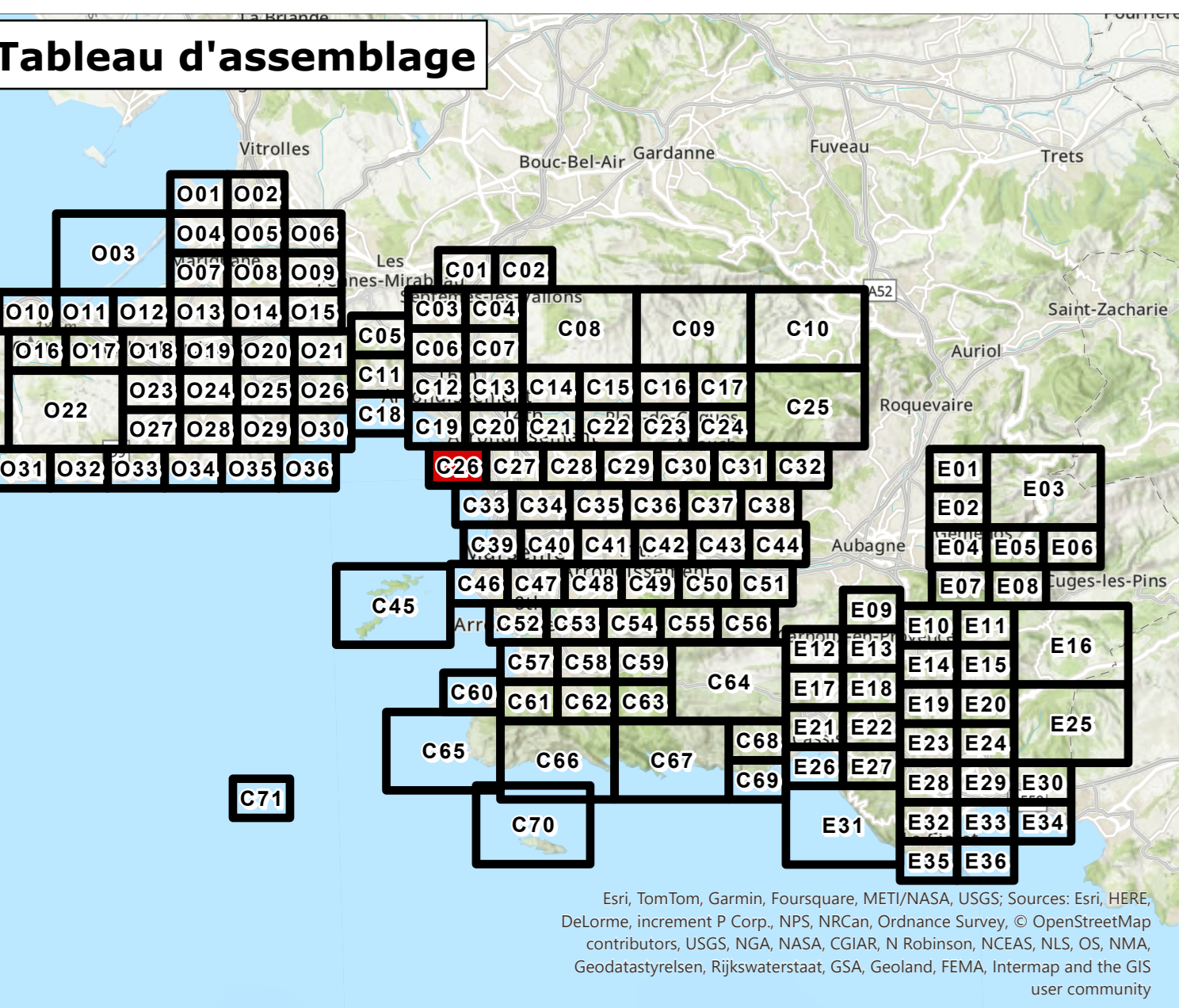
PLANCHES DE ZONAGE

Centre-26

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3 approuvée le 18/04/2024

MARSEILLE



Urbanisme	PRESRIPTIONS DE HAUTEUR	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES
URBANISME	Sur les deux côtés d'un axe en rez de chaussée	Secteur de mixité sociale
Limite de zone	Sur un côté d'un axe en rez de chaussée	Activités commerciales et de services
Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielles	Sur un secteur	Linéaire de protection
Planche de détail	Prescription de vue	Linéaire de protection strict
Polygone constructible	Prescription de vue	Linéaire d'interdiction
EMPLACEMENTS RESERVES	PRESRIPTIONS D'IMPLANTATION	Polarité commerciale
Emplacement réservé pour voirie	Implantation imposées	Pôle de vie
Autre emplacement réservé	Marge de recul	Polarité tertiaire
Autre emplacement réservé	Marge réglementaire "centre de ville"	DIVERS
Servitude pré-localisation pour équipement	Polygone d'implantation	Servitude d'attente d'un projet
Patrimoine	PATRIMOINE NATUREL	Bâtiment pouvant changer de destination
PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL	Espace boisé classé	Secteur de richesse du sol ou sous-sol
Élément remarquable	Espace Boisé Classé - Loi Littoral	Espace vert protégé
Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche	Espace Boisé Classé ponctuel	Catégorie 1
Espace d'accompagnement remarquable	Autres	Catégorie 2
Axe urbain remarquable	Alignement Végétal	Catégorie 3
Forme d'habitat spécifique	Terrain outillé à protéger	Catégorie 4
Quartier en balcon remarquable	Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	Catégorie 5
Canal de Marseille et dérivations		
Risques	MOUVEMENT DE TERRAIN	RISQUES TECHNOLOGIQUES
INONDATION	Enfoncement	Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours	Zone inconstructible	Zone inconstructible
Centre urbain	Zone à prescriptions	Zone à prescriptions simples
Zone inconstructible	Zone à prescriptions renforcées	Zone de risque majeur
Zone inconstructible à aléa faible ou modéré	Glissement de terrain	Zone inconstructible
Zone à prescriptions renforcées	Recul du trait de côte	Zone à prescriptions renforcées
Zone à prescriptions simples	Zone inconstructible	Zone à prescriptions simples
Cuvette inondable	INCENDIE DE FORET	RISQUES TECHNOLOGIQUES
Axe d'écoulement concentré	Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours	Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
Axe d'écoulement diffus	Zone inconstructible	Zone de risque
Voie inondable	Zone à prescriptions renforcées	
	Zone à prescriptions simples	

Fond de Plan	Bâti dur	Bâti léger
Parcelles	Plaque ou Plan d'eau	Cimetière
Élément de repère		

