



RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Centre-35

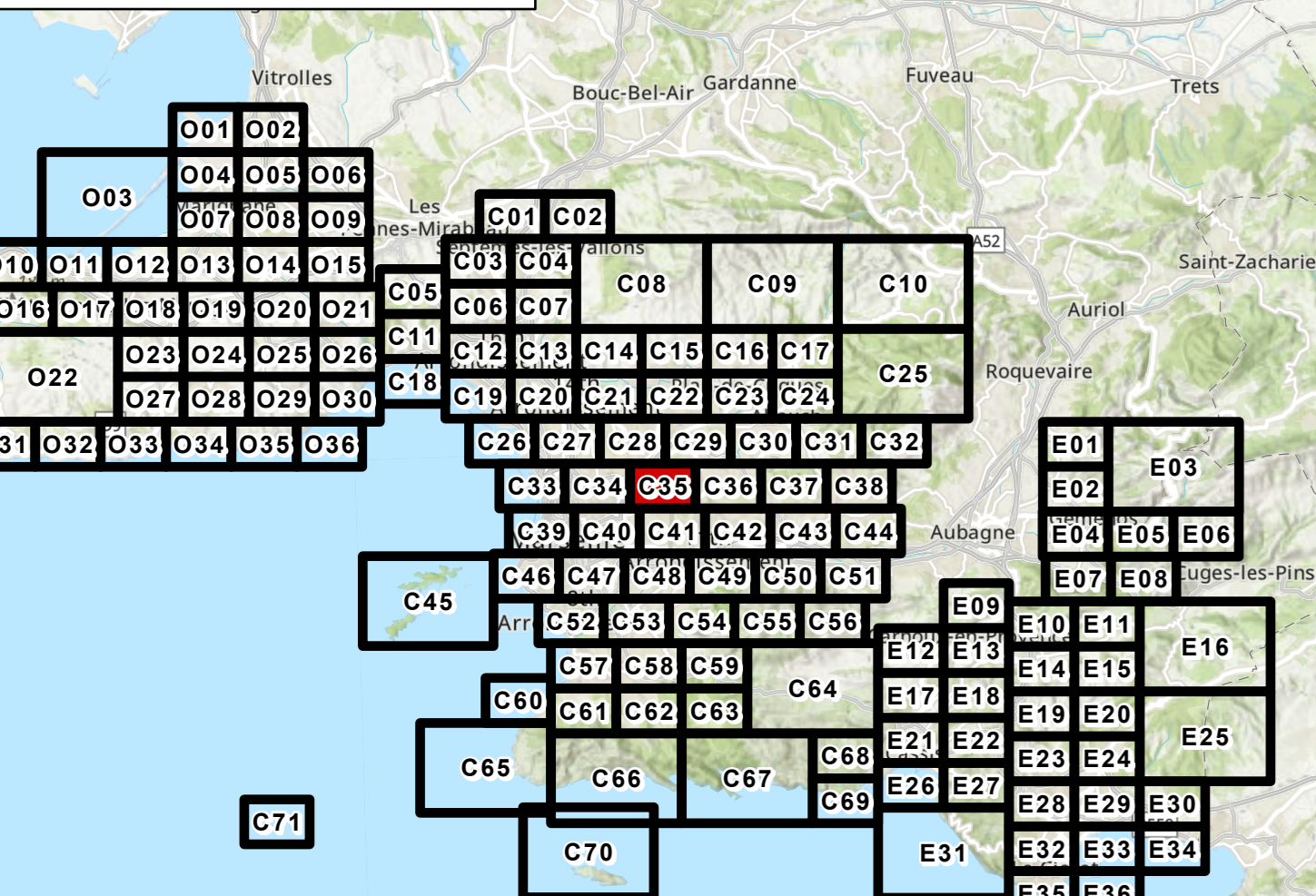
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3 approuvée le 18/04/2024

MARSEILLE



Tableau d'assemblage



| | | |
|--|---|--|
| Urbanisme URBANISME - Limite de zone - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle - Plancher de détail - Polygone constructible | PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR - Sur les deux côtés d'un axe - en rez de chaussée - Sur un côté d'un axe - en rez de chaussée - Sur un secteur - Prescription de vue - Pôles de vue - Patrimoine tertiaire | MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES - Secteur de mixité sociale - Activités commerciales et de services - Linéaire de protection - Linéaire de protection strict - Linéaire d'interdiction - Potabilité commerciale - Pôle de vie - Patrimoine tertiaire |
| EMPLACEMENTS RESERVES - Emplacement réservé pour voisins - Autre emplacement réservé - Servitude pré-localisation pour équipement | PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION - Implantation imposée - Marge de recul - Marge réglementaire - Centre de voirie - Polygone d'implantation | DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de destination - Secteur de réhabilitation du sol ou sous-sol |
| Patrimoine PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Elément remarquable - Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axe urbain remarquable - Forme d'habitat spécifique - Quartier en balcon remarquable - Canal de Marseille et dérivations | PATRIMOINE NATUREL - Espace boisé classé - Espace Boisé Classé - Loi Littoral - Espace Boisé Classé ponctuel - Autres - Alignement végétal - Terrain cultivé à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation | ESPACE VERT PROTÉGÉ - Catégorie 1 - Catégorie 2 - Catégorie 3 - Catégorie 4 - Catégorie 5 |
| Risques INONDATION - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Centre urbain - Zone inconstructible - Zone inconstructible à aléa faible ou modéré - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Recul du trait de côte - Cavité inondable - Axe d'écoulement diffus - Axe d'écoulement concentré - Voie inondable | MOUVEMENT DE TERRAIN - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Mouvement de terrain à Marseille - Zone inconstructible - Zone à prescriptions - Glissement de terrain - Zone à prescriptions simples - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Recul du trait de côte - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples | RISQUES TECHNOLOGIQUES - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone de risque |
| Fond de Plan - Parcelle - Élément de repère | Bâti dur - Bâti dur - Plancher ou Plan d'eau | Bâti léger - Bâti léger - Cimetière |

