

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Centre-37

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

ALLAUCH, MARSEILLE



Tableau d'assemblage



Urbanisme URBANISME - Limite de zone - Orientation d'aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle - Plancher de détail - Polygone constructible	EMPLACEMENTS RESERVES - Emplacement réservé pour voirie - Autre emplacement réservé - Servitude pré-localisation pour équipement	Patrimoine PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Elément remarquable - Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axa urbain remarquable - Forme d'habitat spécifique - Quartier en balcon remarquable - Canal de Marseille et dérivations	Risques INONDATION - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Centre urbain - Zone inconstructible - Zone inconstructible à aléa faible ou modéré - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Cavette inondable - Axa d'écoulement concentré - Axa d'écoulement diffus - Voie inondable	MOUVEMENT DE TERRAIN - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Mouvement de terrain à Marseille - Zone inconstructible - Zone à prescriptions - Glissement de terrain - Zone à prescriptions simples - Recul du trait de côte - Zone inconstructible - INCENDIE DE FORÊT - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES - Secteur de mixité sociale - Activités commerciales et de services - Linéaire de protection - Linéaire de protection strict - Linéaire d'interdiction - Podoté commerciale - Pôle de vie - Podoté tertiaire - DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de destination - Secteur de richesse du sol ou sous-sol - Espace vert protégé - Catégorie 1 - Catégorie 2 - Catégorie 3 - Catégorie 4 - Catégorie 5 - Alignement végétal - Terrain cultivé à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	RISQUES TECHNOLOGIQUES - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone de risque	Fond de Plan - Parcelles - Elément de repère - Bâti dur - Plancher ou Plan d'eau - Bâti léger - Cimetière
--	--	---	---	--	--	--	--

