

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE
Centre-38

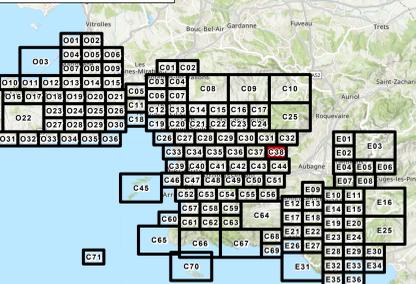
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

ALLAUCH, MARSEILLE



Tableau d'assemblage



Urbanisme

URBANISME
- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Plancher de détail
- Polygone constructible
- Prescription de vue

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
- Emplacement réservé pour voisins
- Autre emplacement réservé
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine
PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL
- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

PRÉSCRIPTIONS DE HAUTEUR
- Sur les deux côtés d'un axe
- en rez de chaussée
- Sur un côté d'un axe
- en rez de chaussée
- Sur un secteur
- Prescription de vue

PRÉSCRIPTIONS D'IMPLANTATION
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire
- Polygone d'implantation

PATRIMOINE NATUREL
- Espace boisé classé
- Espace Boisé Classé - Loi Littoral
- Espace Boisé Classé ponctuel
- Autres
- Alignement végétal
- Terrain cultivé à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES
- Secteur de mixité sociale
- Activités commerciales et de services
- Linéaire de protection
- Linéaire de protection strict
- Linéaire d'interdiction
- Podium commerciale
- Pôle de vie
- Podium tertiaire

DIVERS
- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de vocation
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

ESPACE VERT PROTÉGÉ
- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Catégorie 5

Risques

INONDATION
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Centre urbain
- Zone inconstructible
- Zone inconstructible à aléa faible ou modéré
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Recul du trait de côte
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement concentré
- Axe d'écoulement diffus
- Voie inondable

MOUVEMENT DE TERRAIN
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Mouvement de terrain à Marseille
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions
- Glissement de terrain
- Zone à prescriptions simples
- Recul du trait de côte
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

INCENDIE DE FORÊT
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

RISQUES TECHNOLOGIQUES
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque

Fond de Plan
- Parcelles
- Élément de repère
- Bâti dur
- Plancher ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière

