

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE
Centre-44

PLUI approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

MARSEILLE



Tableau d'assemblage



Urbanisme URBANISME - Limite de zone - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle - Plancher de détail - Polygone constructible EMPLACEMENTS RESERVES - Emplacement réservé pour voirie - Autre emplacement réservé - Servitude pré-localisation pour équipement PATRIMOINE PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Elément remarquable - Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axe urbain remarquable - Forme d'habitat spécifique - Quartier en balcon remarquable - Canal de Marseille et dérivations Risques INONDATION - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Centre urbain - Zone inconstructible - Zone inconstructible à aléa faible ou modéré - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Cavette inondable - Axe d'écoulement concentré - Axe d'écoulement diffus - Voie inondable MOUVEMENT DE TERRAIN - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Mouvement de terrain à Marseille - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Gisement de terrain - Zone à prescriptions simples - Recul du trait de côte - Zone inconstructible INCENDIE DE FORÊT - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES - Secteur de mixité sociale - Activités commerciales et de services - Linéaire de protection - Linéaire de protection strict - Linéaire d'interdiction - Potabilité commerciale - Pôle de vie - Potabilité tertiaire DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de destination - Secteur de richesse du sol ou sous-sol PATRIMOINE NATUREL - Espace bois classé - Espace Bois Classé - Loi Littoral - Espace Bois Classé ponctuel Autres - Alignement végétal - Terrain cultivé à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation Espace vert protégé - Catégorie 1 - Catégorie 2 - Catégorie 3 - Catégorie 4 - Catégorie 5 RISQUES TECHNOLOGIQUES - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone de risque	Fond de Plan - Parcelles - Elément de repère - Bâti dur - Plaque ou Plan d'eau - Bâti léger - Cimetière
---	--

