

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

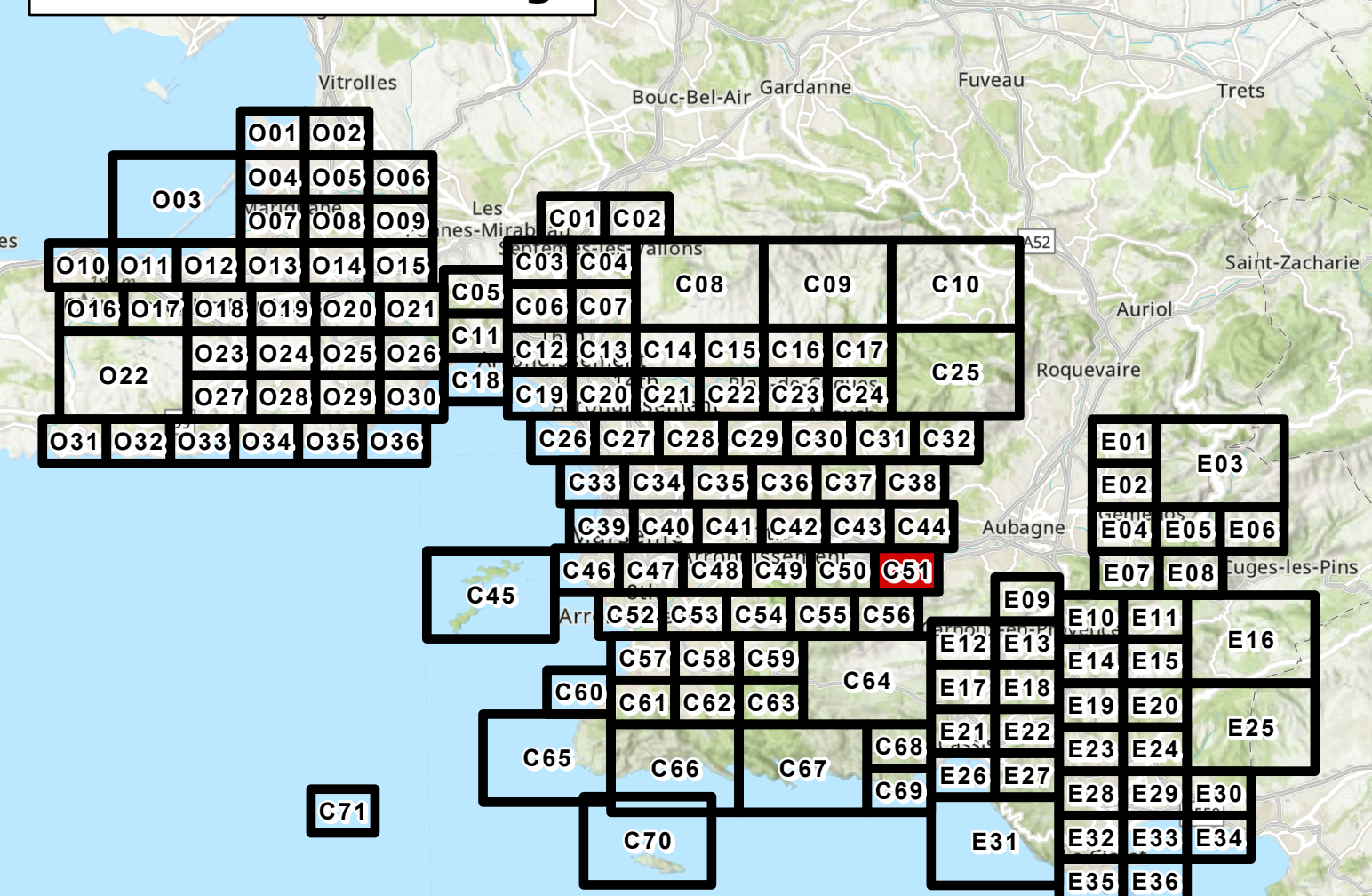
PLANCHES DE ZONAGE Centre-51

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

MARSEILLE



Tableau d'assemblage



Urbanisme

URBANISME
- Limite de zone
- Orientation (d'aménagement et de programmation) (OAP) sectorielle
- Plancher de détail
- Polygone constructible
- Sur un secteur
- Prescription de vue

EMPLACEMENTS RESERVES
- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Servitude pré-localisation pour équipement

PATRIMOINE PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL
- Elément remarquable
- Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR
- Sur les deux côtés d'un axe
- en rez de chaussée
- Sur un côté d'un axe
- en rez de chaussée
- Sur un secteur

PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire
- Centre de voirie
- Polygone d'implantation

PATRIMOINE NATUREL
- Espace boisé classé
- Espace Boisé Classé - Loi Littoral
- Espace Boisé Classé ponctuel
- Autres
- Alignement Végétal
- Terrain cultivé à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES
- Secteur de mixité sociale
- Activités commerciales et de services
- Linéaire de protection
- Linéaire de protection strict
- Linéaire d'interdiction
- Podaire commerciale
- Pôle de vie
- Podaire tertiaire

DIVERS
- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol
- Espace vert protégé
- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Catégorie 5

Risques

INONDATION
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Centre urbain
- Zone inconstructible
- Zone inconstructible à alicata faible ou modérée
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Couvette inondable
- Axe d'écoulement concentré
- Axe d'écoulement diffus
- Voie inondable

MOVEMENT DE TERRAIN
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Mouvement de terrain à Marseille
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions
- Glissement de terrain
- Zone à prescriptions simples
- Recul du trait de côte
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

INCENDIE DE FORET
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

RISQUES TECHNOLOGIQUES
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque

Fond de Plan

- Parcelle
- Elément de repère
- Bâti dur
- Plaque ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière

