

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE
Centre-53

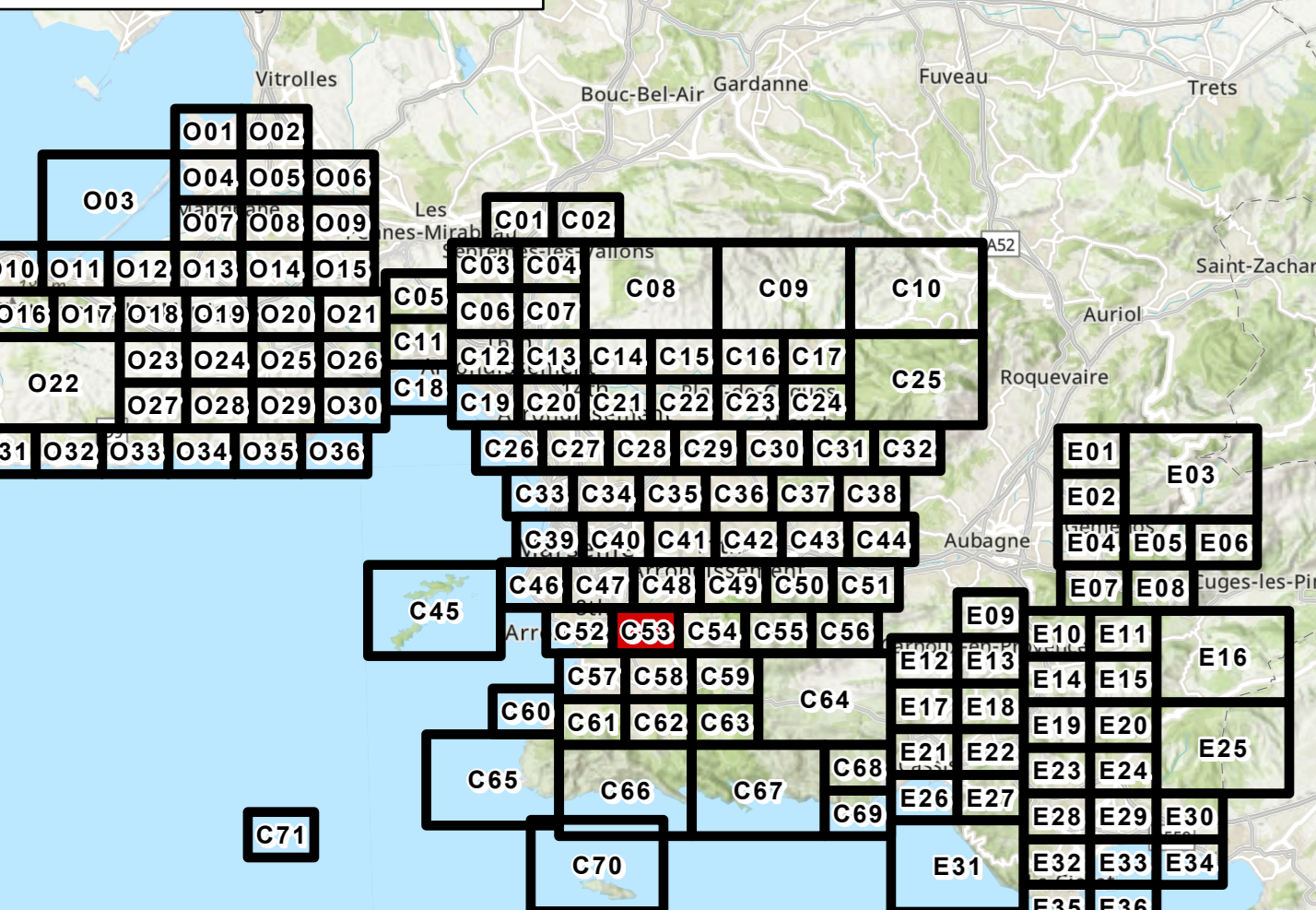
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

MARSEILLE



Tableau d'assemblage



Urbanisme	PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES
URBANISME	Sur les deux côtés d'un axe	Secteur de mixité sociale
Limite de zone	en rez de chaussée	Activités commerciales et de services
Orientations (aménagement et de programmation) (CAP) sectorielles	Sur un côté d'un axe	Linéaire de protection
en rez de chaussée	Sur un secteur	Linéaire de protection strict
Planche de détail	Prescription de vue	Linéaire d'interdiction
Polygone constructible	Implantation imposée	Podium commerciale
EMPLACEMENTS RESERVES	Marge de recul	Pôle de vie
Emplacement réservé pour voirie	Marge réglementaire	Palmette tertiaire
Autre emplacement réservé	Centre de destination	DIVERS
Servitude pré-localisation pour équipement	Polygone d'implantation	Servitude d'attente d'un projet
Patrimoine	PATRIMOINE NATUREL	Bâtiment pouvant changer de destination
PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL	Espace bois classé	Secteur de réhabilitation du sol ou sous-sol
Élément remarquable	Espace Bois Classé - Catégorie 1	Espace vert protégé
Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche	Espace Bois Classé - Loi Littoral	Catégorie 2
Espace d'accompagnement remarquable	Espace Bois Classé ponctuel	Catégorie 3
Axe urbain remarquable	Autres	Catégorie 4
Alignement végétal	Terrain cultivé à protéger	Catégorie 5
Forme d'habitat spécifique	Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	
Quartier en balcon remarquable		
Canal de Marseille et dérivations		
Risques	MOUVEMENT DE TERRAIN	RISQUES TECHNOLOGIQUES
INONDATION	Enfouissement	Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours	Mouvement de terrain à Marseille	Zone inconstructible
Centre urbain	Zone inconstructible	Zone à prescriptions simples
Zone inconstructible	Zone à prescriptions	Zone de risque majeur
Zone inconstructible à alta faible ou modéré	Glissement de terrain	Zone inconstructible
Zone à prescriptions renforcées	Recul du trait de côte	Zone à prescriptions renforcées
Zone à prescriptions simples	Cavité inondable	Zone à prescriptions simples
Zone à prescriptions simples	Axe d'écoulement concentré	
Zone à prescriptions simples	Axe d'écoulement diffus	
Zone à prescriptions simples	Voie inondable	
INCENDIE DE FORÊT	Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours	
Zone inconstructible	Zone inconstructible	
Zone à prescriptions renforcées	Zone à prescriptions renforcées	
Zone à prescriptions simples	Zone à prescriptions simples	
Fond de Plan	Bâti dur	Bâti léger
Parcelle	Parcellaire	Cimetière
Élément de repère	Plaque ou Plan d'eau	

