



RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Centre-56

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 2
approuvée le 30/06/2022

MARSEILLE

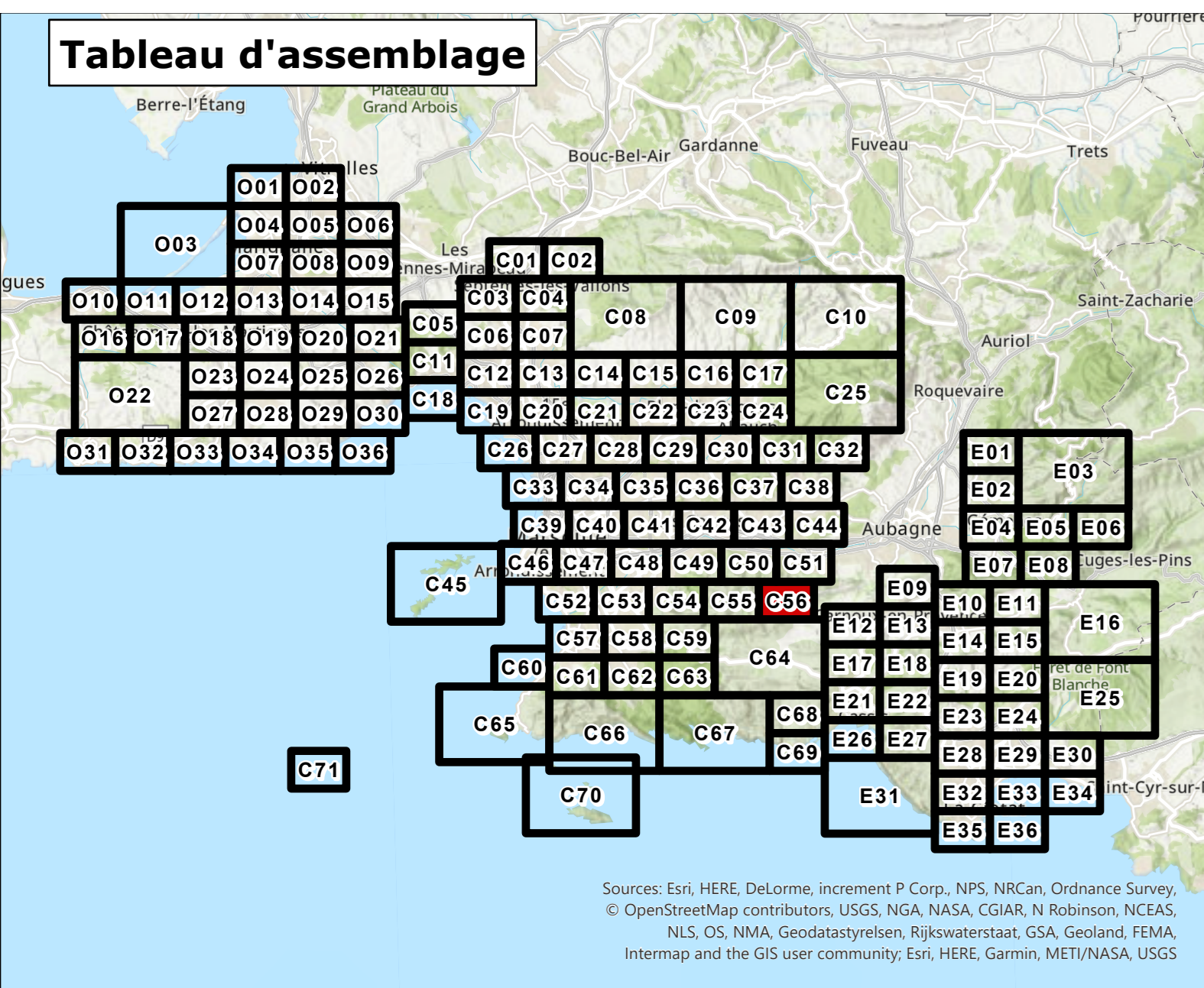


Centre-55

Centre-50

Centre-51

Centre-64



Urbanisme URBANISME Limite de zone Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle Planche de détail Polygone constructible	PRESRIPTIONS DE HAUTEUR Sur les deux côtés d'un axe Sur un côté d'un axe Sur un secteur Prescription de vue	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES Secteur de mixité sociale Activités commerciales et de services Linière de protection Linière d'interdiction Polarité commerciale Pôle de vie Polarité tertiaire
EMPLACEMENTS RESERVES Emplacement réservé pour voisin Autre emplacement réservé Servitude pré-localisation pour équipement	PRESRIPTIONS D'IMPLANTATION Implantation imposée Marge de recul Marge réglementaire "corde de ville" Polygone d'implantation	DIVERS Servitude d'attente d'un projet Bâtiment pouvant changer de destination Secteur de richesse du sol ou sous-sol
Patrimoine PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL Élément remarquable Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche Espace d'accompagnement remarquable Axe urbain remarquable Forme d'habitat spécifique Quartier en balcon remarquable Canal de Marseille et dérivations	PATRIMOINE NATUREL Espace boisé classé Espace Boisé Classé Espace Boisé Classé - Loi Littoral Espace Boisé Classé ponctuel Autres Alignement Végétal Terrain cultivé à protéger Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	Espace vert protégé Catégorie 1 Catégorie 2 Catégorie 3 Catégorie 4 Catégorie 5
Risques INONDATION Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Centre urbain Zone inconstructible Zone inconstructible à alicata faible ou modérée Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples Cuvette inondable Axe d'écoulement concentré Axe d'écoulement diffus Voie inondable	MOUVEMENT DE TERRAIN Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Mouvement de terrain à Marseille Zone inconstructible Zone à prescriptions Glissement de terrain Zone à prescriptions simples Recul du trait de côte Zone inconstructible	RISQUES TECHNOLOGIQUES Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Zone de risque
Fond de Plan Parcelle Élément de repère	Bâti dur Planche ou Plan d'eau	Bâti léger Cimetière

