

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE Centre-60

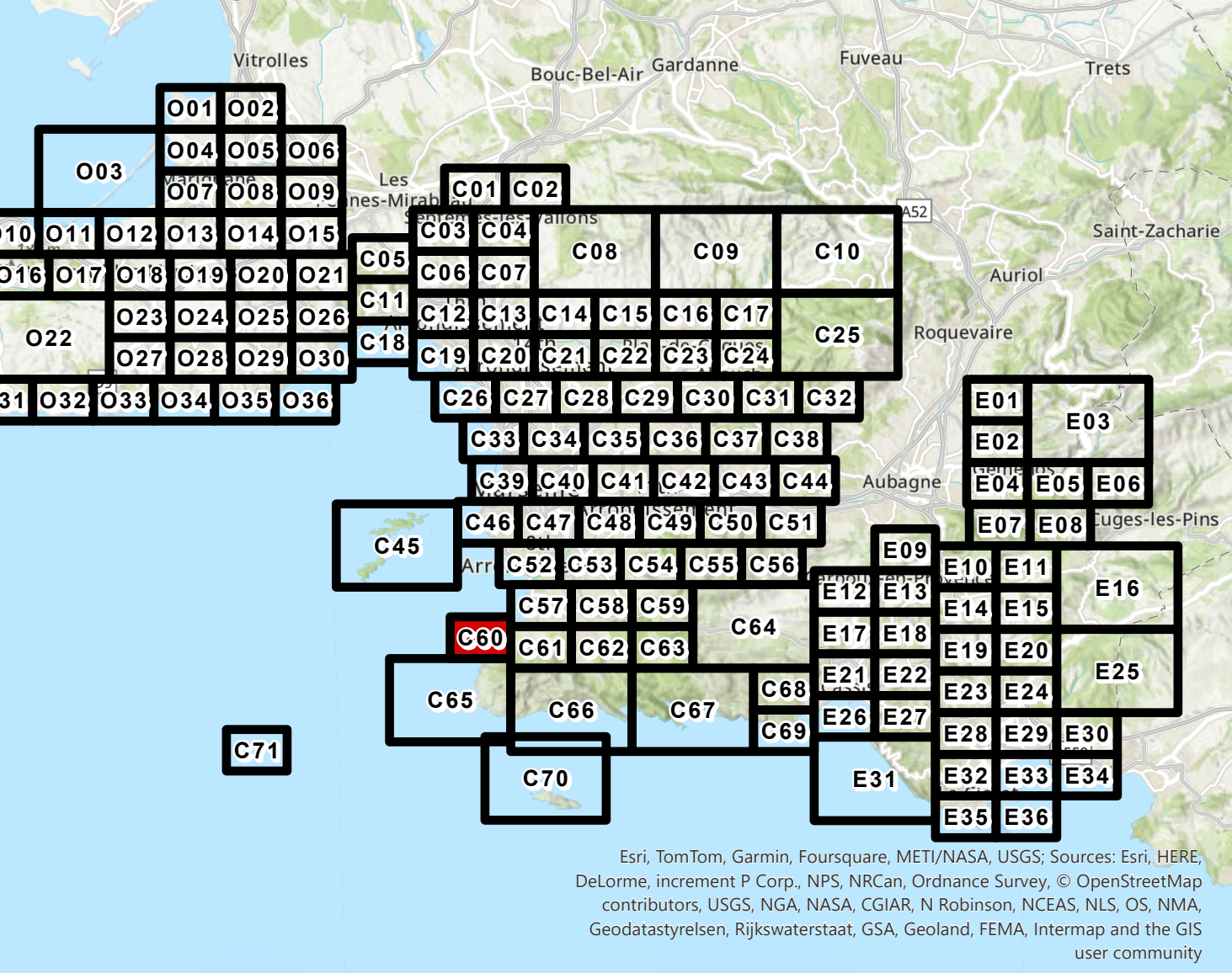
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3 approuvée le 18/04/2024

MARSEILLE



Tableau d'assemblage



Urbanisme	PRESRIPTIONS DE HAUTEUR	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES
URBANISME	Sur les deux côtés d'un axe	Secteur de mixité sociale
Limite de zone	en rez de chaussée	Activités commerciales et de services
Orientat. d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle	Sur un côté d'un axe	Linéaire de protection
Plancher de détail	en rez de chaussée	Linéaire de protection étroit
Polygone constructible	Sur un secteur	Linéaire d'interdiction
EMPLACEMENTS RESERVES	Prescription de vue	Polarité commerciale
Emplacement réservé pour voirie	PRESRIPTIONS D'IMPLANTATION	Pôle de vie
Autre emplacement réservé	Implantation imposée	Polarité tertiaire
Service pré-localisation pour équipement	Marge de recul	DIVERS
Patrimoine	Marge réglementaire "centre de ville"	Service d'attente d'un projet
PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL	Polygone d'implantation	Bâtiment pouvant changer de destination
Élément remarquable	PATRIMOINE NATUREL	Secteur de richesse du sol ou sous-sol
Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche	Espace boisé classé	Espace vert protégé
Espace d'accompagnement remarquable	Espace Boisé Classé - Loi Littoral	Catégorie 1
Axe urbain remarquable	Espace Boisé Classé ponctuel	Catégorie 2
Forme d'habitat spécifique	Autres	Catégorie 3
Quartier en balcon remarquable	Alignement végétal	Catégorie 4
Canal de Marseille et dérivations	Terrain cultivé à protéger	Catégorie 5
	Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	
Risques	MOUVEMENT DE TERRAIN	RISQUES TECHNOLOGIQUES
INONDATION	Effondrement	Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
Centre urbain	Zone inconstructible	Zone de risque
Zone inconstructible	Zone à prescriptions	
Zone inconstructible à aléa faible ou modéré	Zone à prescriptions simples	
Zone à prescriptions renforcées	Recul du trait de côte	
Zone à prescriptions simples	Zone inconstructible	
Cuvette inondable	Zone à prescriptions renforcées	
Axe d'écoulement concentré	Zone à prescriptions simples	
Axe d'écoulement diffus	INCENDIE DE FORÊT	
Voie inondable	Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours	
	Zone inconstructible	
	Zone à prescriptions renforcées	
	Zone à prescriptions simples	
Fond de Plan		
Parcelle	Bâti dur	Bâti léger
Élément de repère	Plaque ou Plan d'eau	Cimetière

