

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE Centre-62

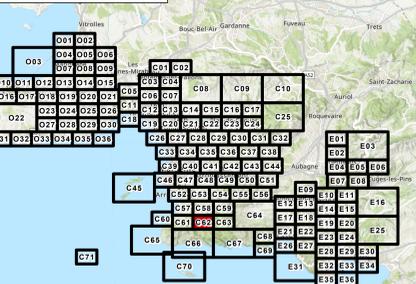
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

MARSEILLE



Tableau d'assemblage



Urbanisme URBANISME - Limite de zone - Orientation d'aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle - Plancher de détail - Polygone constructible - Sur un secteur - Prescription de vue EMPLACEMENTS RÉSERVÉS - Emplacement réservé pour voirie - Autre emplacement réservé - Servitude pré-localisation pour équipement Patrimoine PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Élément remarquable - Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axe urbain remarquable - Forme d'habitat spécifique - Quartier en balcon remarquable - Canal de Marseille et dérivations Risques INONDATION - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Centre urbain - Zone inconstructible - Zone inconstructible à afaite faible ou modérée - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Cavette inondable - Axe d'écoulement concentré - Axe d'écoulement diffus - Voie inondable Fond de Plan - Parcelles - Élément de repère - Bâti dur - Bâti léger - Plaque ou Plan d'eau - Cimetière	PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR - Sur les deux côtés d'un axe - en rez de chaussée - Sur un côté d'un axe - en rez de chaussée - Sur un secteur - Prescription de vue PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION - Implantation imposée - Marge de recul - Marge réglementaire - Centre de voirie - Polygone d'implantation PATRIMOINE NATUREL - Espace boisé classé - Espace Boisé Classé - Loi Littoral - Espace Boisé Classé ponctuel - Autres - Alignement végétal - Terrain cultivé à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation MOUVEMENT DE TERRAIN - Effondrement - Zone inconstructible - Zone à prescriptions simples - Eboulement - Zone de risque majeur - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples INCENDIE DE FORÊT - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES - Secteur de mixité sociale - Activités commerciales et de services - Linéaire de protection - Linéaire de protection strict - Linéaire d'interdiction - Podaire commerciale - Pôle de vie - Podaire tertiaire DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de destination - Secteur de richesse du sol ou sous-sol - Espace vert protégé - Catégorie 1 - Catégorie 2 - Catégorie 3 - Catégorie 4 - Catégorie 5
---	--

