

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

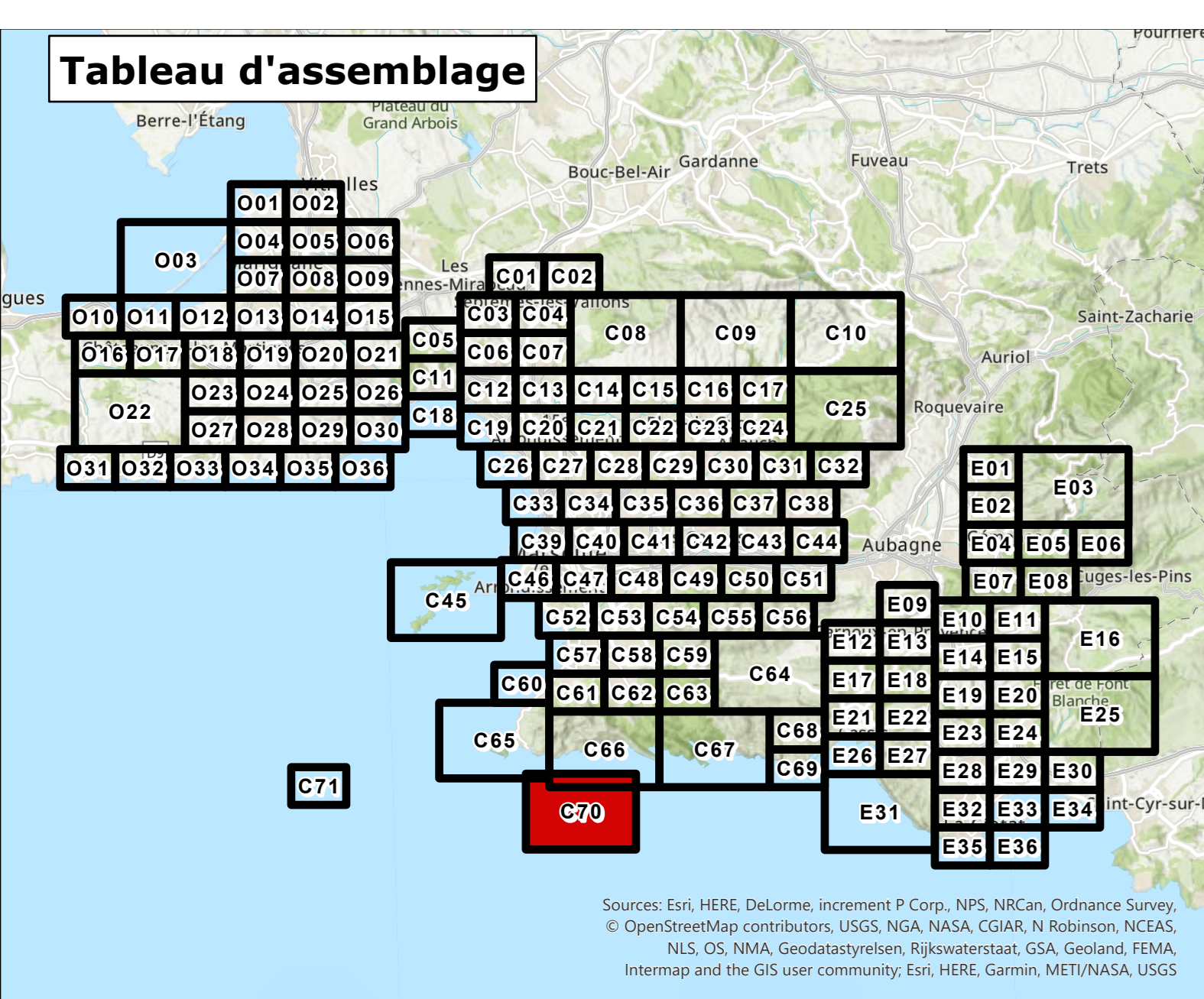
PLANCHES DE ZONAGE

Centre-70

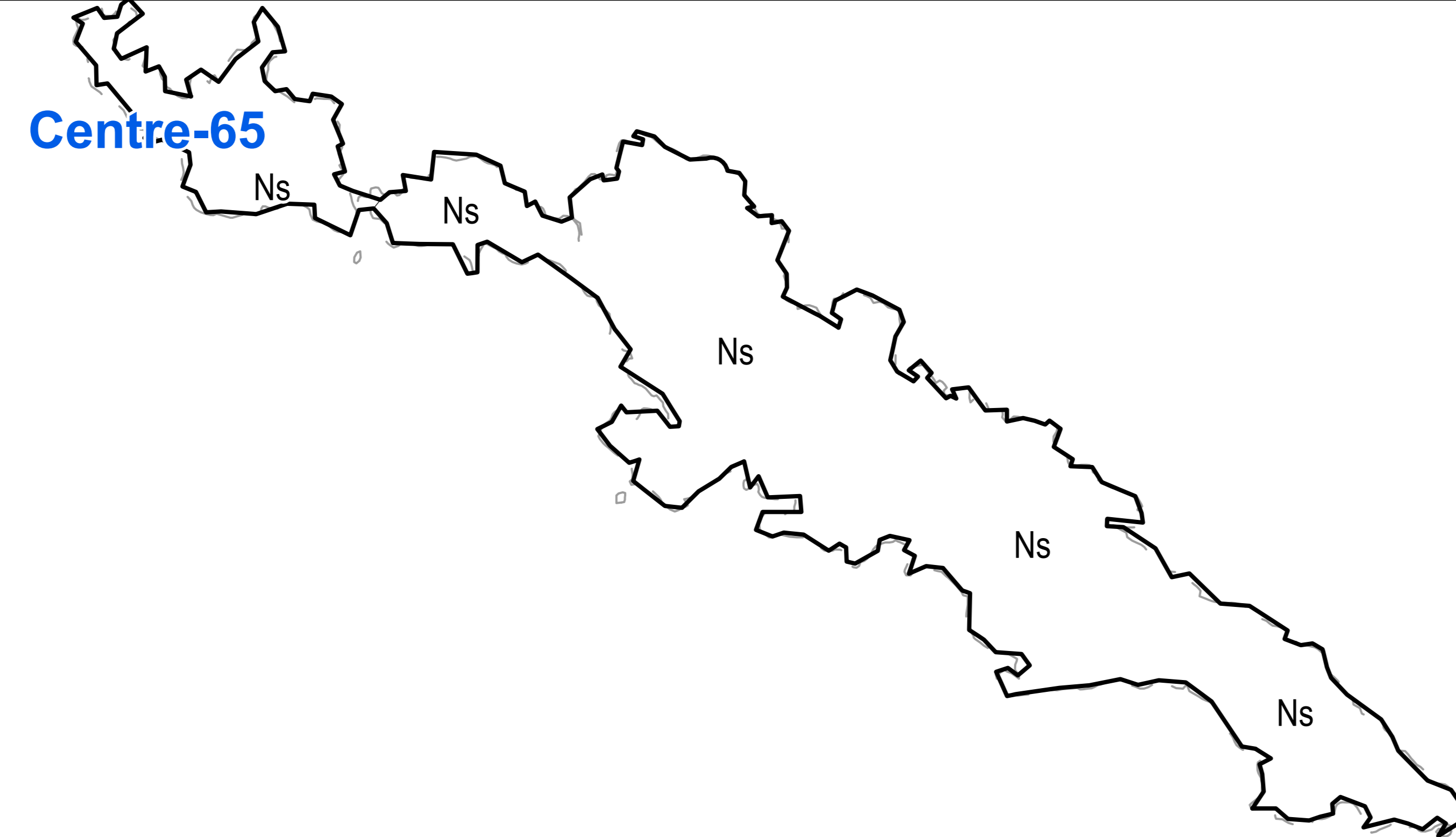
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 2
approuvée le 30/06/2022

MARSEILLE



Urbanisme URBANISME Limite de zone Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle Plancher de détail Polygone constructible EMPLACEMENTS RESERVES Emplacement réservé pour voisins Autre emplacement réservé Servitude pré-localisation pour équipement Patrimoine PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL Elément remarquable Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche Espace d'accompagnement remarquable Axe urbain remarquable Forme d'habitat spécifique Quartier en balcon remarquable Canal de Marseille et dérivations Risques INONDATION Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Centre urbain Zone inconstructible Zone inconstructible à alicata faible ou modérée Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples Couvette inondable Axe d'écoulement concentré Axe d'écoulement diffus Voie inondable Fond de Plan Parcelle Elément de repère Bâti dur Plaque ou Plan d'eau Bâti léger Cimetière	PRESRIPTIONS DE HAUTEUR Sur les deux côtés d'un axe Sur un côté d'un axe Sur un secteur Prescription de vue PRESRIPTIONS D'IMPLANTATION Implantation imposée Marge de recul Marge réglementaire "carrée de ville" Polygone d'implantation PATRIMOINE NATUREL Espace boisé classé Espace Boisé Classé - Loi Littoral Espace Boisé Classé ponctuel Autres Alignement Végétal Terrain cultivé à protéger Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation MOUVEMENT DE TERRAIN Effondrement Zone inconstructible Eboulement Zone de risque majeur Zone inconstructible Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples Recul du trait de côte Zone inconstructible INCENDIE DE FORET Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Zone inconstructible Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples RISQUES TECHNOLOGIQUES Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Zone de risque	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES Secteur de mixité sociale Activités commerciales et de services Linéaire de protection Linéaire d'interdiction Polarité commerciale Pôle de vie Polarité tertiaire DIVERS Servitude d'attente d'un projet Bâtiment pouvant changer de destination Secteur de richesse du sol ou sous-sol Espace vert protégé Catégorie 1 Catégorie 2 Catégorie 3 Catégorie 4 Catégorie 5
--	---	--



Centre-66

