



# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

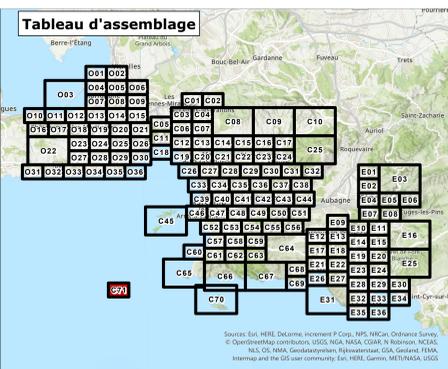
## PLANCHES DE ZONAGE

### Centre-71

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 2  
approuvée le 30/06/2022

MARSEILLE



**Urbanisme**

**URBANISME**

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle
- Planche de détail
- Polygone constructible

**EMPLACEMENTS RESERVES**

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Servitude pré-localisation pour équipement

**Patrimoine**

**PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL**

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

**PATRIMOINE NATUREL**

- Espace boisé classé
- Espace Boisé Classé - Loi Littoral
- Espace Boisé Classé ponctuel
- Autres
- Alignement Végétal
- Terrain cultivé à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

**Espace vert protégé**

- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Catégorie 5

**PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR**

- Sur les deux côtés d'un axe
- Sur un côté d'un axe
- Sur un secteur
- Prescription de vue

**PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION**

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire "cuvée de ville"
- Polygone d'implantation

**MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES**

- Secteur de mixité sociale
- Activités commerciales et de services
- Linéaire de protection
- Linéaire d'interdiction
- Polaires commerciale
- Pôle de vie
- Polaires tertiaire

**DIVERS**

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

**Risques**

**INONDATION**

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Centre urbain
- Zone inconstructible
- Zone inconstructible à alicata faible ou modérée
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement concentré
- Axe d'écoulement diffus
- Voie inondable

**MOUVEMENT DE TERRAIN**

- Enfoncement
- Zone inconstructible
- Eboulement
- Zone de risque majeur
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Recul du trait de côte
- Zone inconstructible

**INCENDIE DE FORET**

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

**RISQUES TECHNOLOGIQUES**

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque

**Fond de Plan**

- Parcelle
- Élément de repère
- Bâti dur
- Planche ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière