



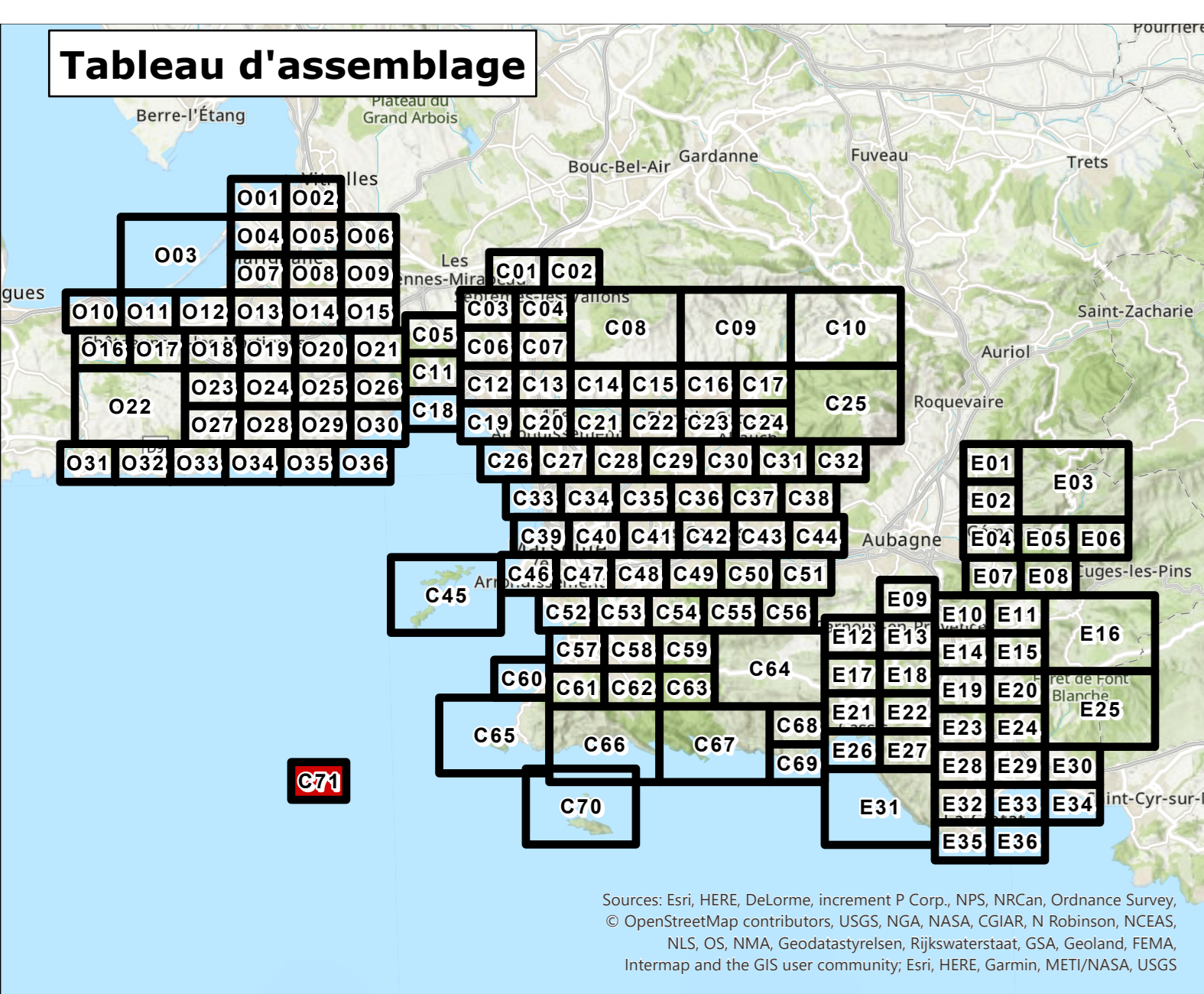
RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE Centre-71

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 2
approuvée le 30/06/2022

MARSEILLE



Urbanisme URBANISME □ Limite de zone - - - Orientation d'aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle □ Planche de détail ▭ Polygone constructible	PRESRIPTIONS DE HAUTEUR = - - Sur les deux côtés d'un axe = - - Sur un côté d'un axe ▭ Sur un secteur ◁ Prescription de vue	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES ▭ Secteur de mixité sociale + + + Linéaire de protection + + + Linéaire d'interdiction + Polaire commerciale + Pôle de vie + Polaire tertiaire
EMPLACEMENTS RESERVES ▭ Emplacement réservé pour voisin ▭ Autre emplacement réservé ▭ Servitude pré-localisation pour équipement	PRESRIPTIONS D'IMPLANTATION - - - Implantation imposée ▭ Marge de recul ▭ Marge réglementaire "cuvée de ville" ▭ Polygone d'implantation	DIVERS ▭ Servitude d'attente d'un projet ▭ Bâtiment pouvant changer de destination ▭ Secteur de richesse du sol ou sous-sol
Patrimoine PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL ● Élément remarquable ● Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche □ Espace d'accompagnement remarquable + + + Axe urbain remarquable ▭ Forme d'habitat spécifique ▭ Quartier en balcon remarquable ▭ Canal de Marseille et dérivations	PATRIMOINE NATUREL Espace boisé classé ▭ Espace Boisé Classé ▭ Espace Boisé Classé - Loi Littoral ▭ Espace Boisé Classé ponctuel Autres ○ Alignement Végétal ▭ Terrain cultivé à protéger ▭ Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	Espace vert protégé ▭ Catégorie 1 ▭ Catégorie 2 ▭ Catégorie 3 ▭ Catégorie 4 ▭ Catégorie 5
Risques INONDATION ▭ Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours ▭ Centre urbain ▭ Zone inconstructible ▭ Zone inconstructible à alicia faible ou modérée ▭ Zone à prescriptions renforcées ▭ Zone à prescriptions simples ▭ Cuvette inondable - - - Axe d'écoulement concentré - - - Axe d'écoulement diffus ▭ Voie inondable	MOUVEMENT DE TERRAIN ▭ Effondrement ▭ Zone inconstructible ▭ Eboulement ▭ Zone de risque majeur ▭ Zone inconstructible ▭ Zone à prescriptions renforcées ▭ Zone à prescriptions simples ▭ Recul du trait de côte ▭ Zone inconstructible	RISQUES TECHNOLOGIQUES ▭ Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours ▭ Zone de risque
Fond de Plan ▭ Parcelle - - - Élément de repère ▭ Bâti dur ▭ Flèche ou Plan d'eau ▭ Bâti léger ▭ Cimetière		

