

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Est-02

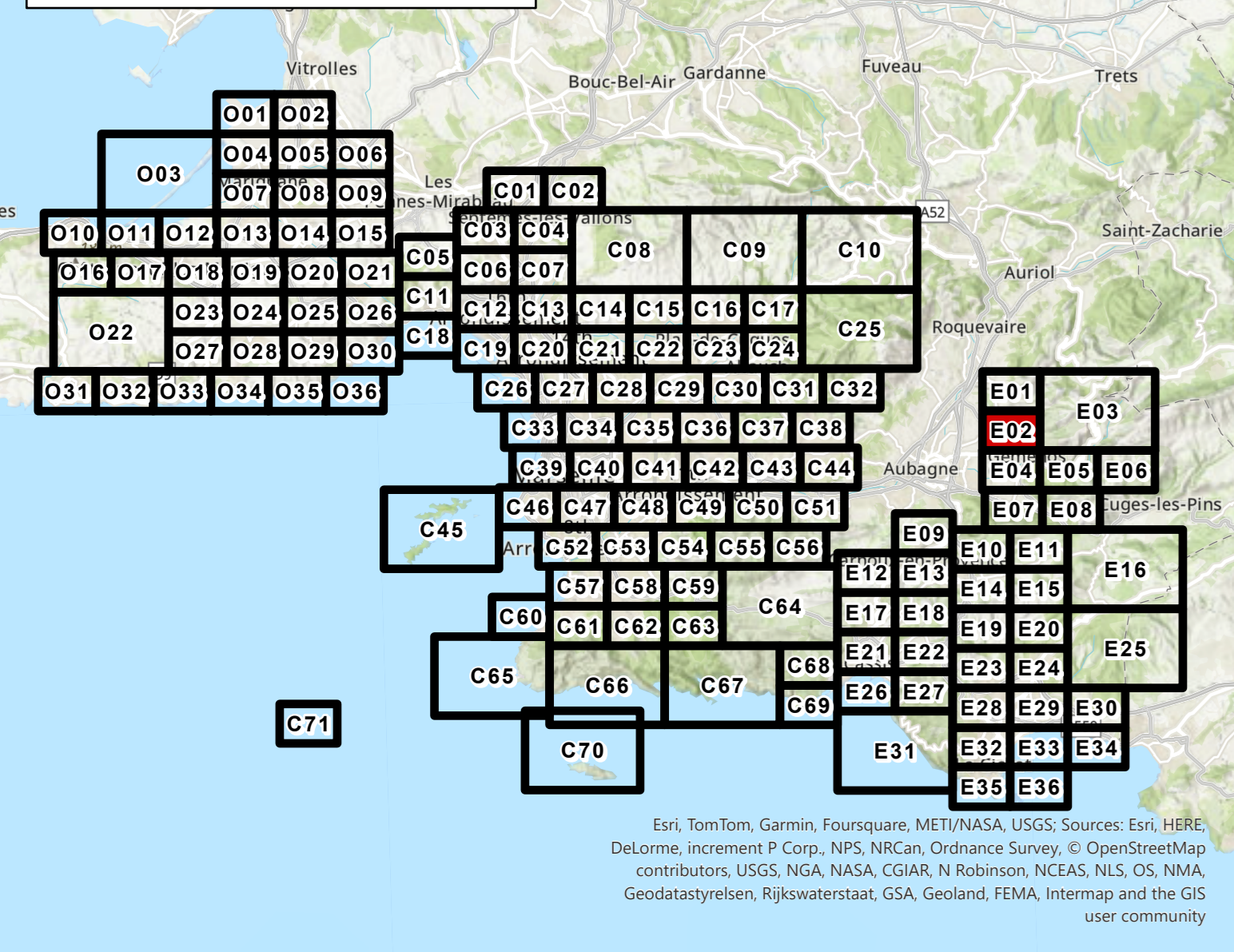
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

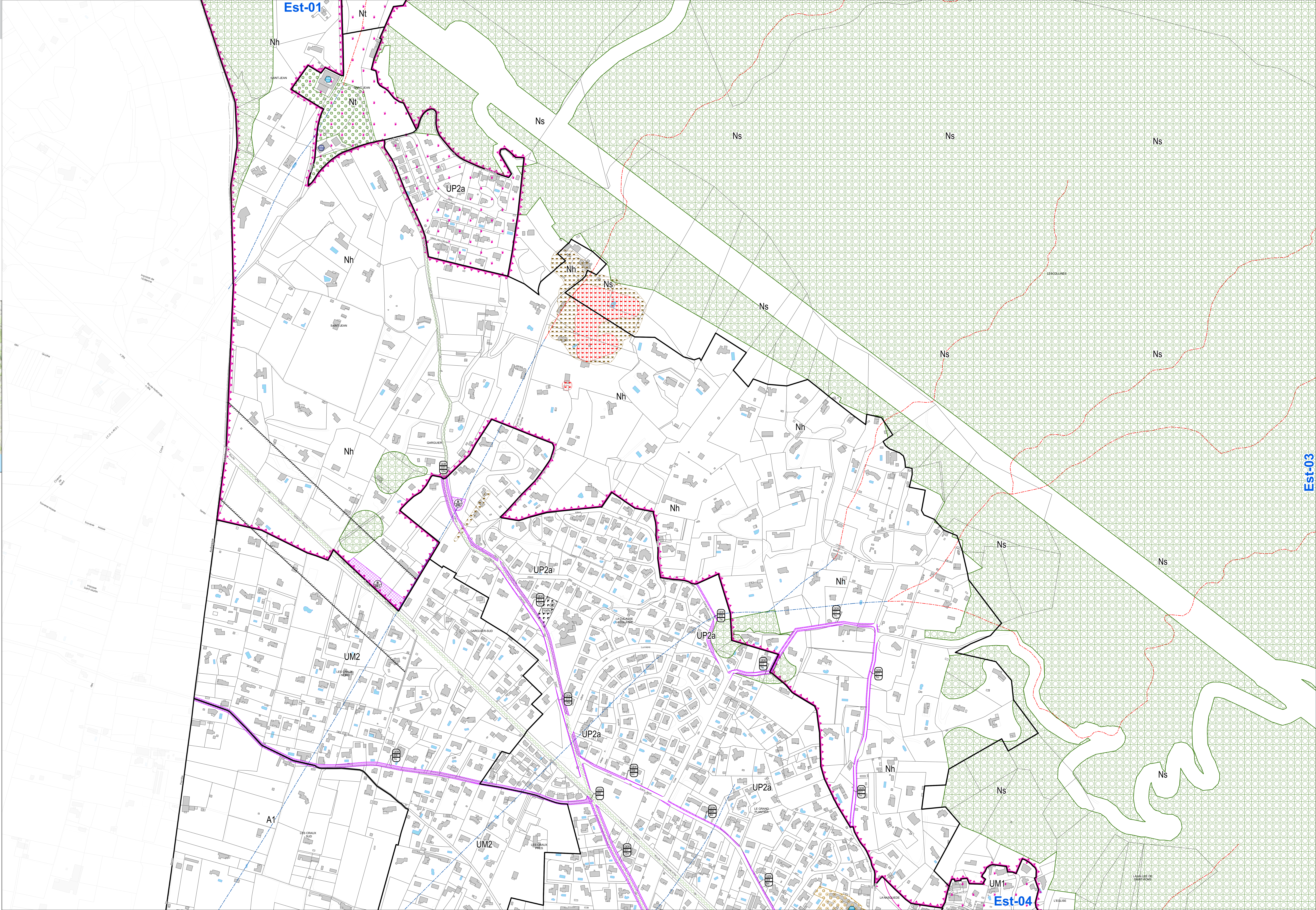
GEMENOS



Tableau d'assemblage



Urbanisme URBANISME - Limite de zone - Orientation d'aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle - Plancher de détail - Polygone constructible	PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR - Sur les deux côtés d'un axe - en rez de chaussée - Sur un côté d'un axe - en rez de chaussée - Sur un secteur - Prescription de vue	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES - Secteur de mixité sociale - Activités commerciales et de services - Linaire de protection - Linaire de protection strict - Linaire d'interdiction - Polarité commerciale - Pôle de vie - Polarité tertiaire
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS - Emplacement réservé pour voisins - Autre emplacement réservé - Servitude pré-localisation pour équipement	PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION - Implantation imposée - Marge de recul - Marge réglementaire "centre de ville" - Polygone d'implantation	DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de destination - Secteur de richesse du sol ou sous-sol
Patrimoine PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Élément remarquable - Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axe urbain remarquable	PATRIMOINE NATUREL - Espace bois classé - Espace Bois Classé - Loi Littoral - Espace Bois Classé ponctuel - Autres - Alignement Végétal - Terrain cultivé à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	RISQUES - Effondrement - Zone inconstructible - Zone à prescriptions simples - Zone de risque majeur - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples
Risques INONDATION - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Centre urbain - Zone inconstructible - Zone inconstructible à aléa faible ou modéré - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Cavette inondable - Axe d'écoulement concentré - Axe d'écoulement diffus - Voie inondable	MOUVEMENT DE TERRAIN - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Mouvement de terrain à Marseille - Zone inconstructible - Zone à prescriptions - Glissement de terrain - Zone à prescriptions simples - Recul du trait de côte - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples	RISQUES TECHNOLOGIQUES - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone de risque
Fond de Plan - Parcelles - Élément de repère	- Bâti dur - Plaque ou Plan d'eau	- Bâti léger - Cimetière



Est-03

Est-04