



# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

**Est-03**

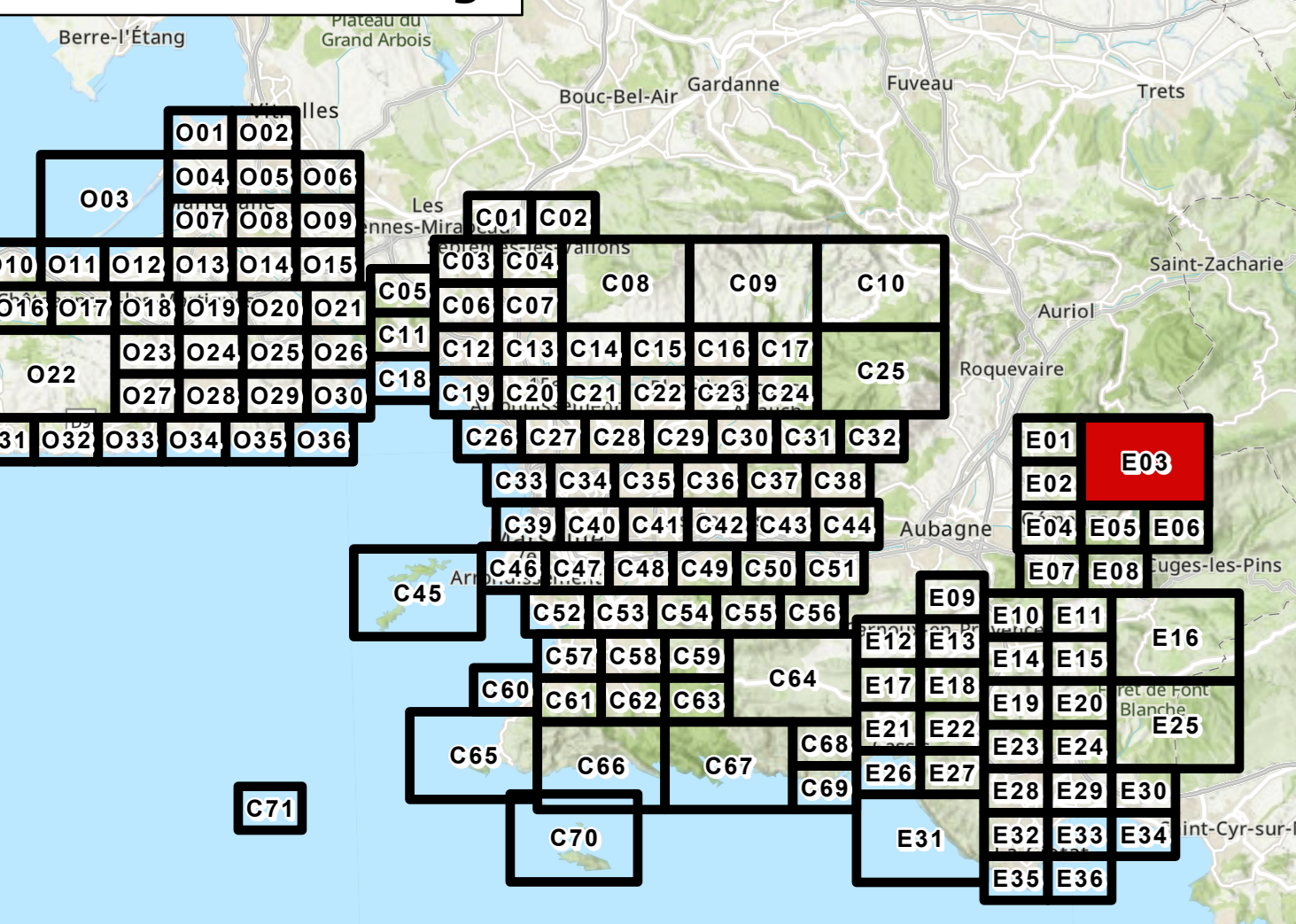
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 2  
approuvée le 30/06/2022

GEMENOS



## Tableau d'assemblage



<b>Urbanisme</b> <b>URBANISME</b> Limite de zone Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle Planche de détail Polygone constructible	<b>PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR</b> Sur les deux côtés d'un axe Sur un côté d'un axe Sur un secteur Prescription de vue	<b>MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES</b> Secteur de mixité sociale Activités commerciales et de services Linéaire de production Linéaire d'interdiction Potentiel commerciale Pôle de vie Potentiel tertiaire
<b>EMPLACEMENTS RESERVES</b> Emplacement réservé pour voirie Autre emplacement réservé Servitude pré-localisation pour équipement	<b>PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION</b> Implantation imposée Marge de recul Marge réglementaire "carrée de ville" Polygone d'implantation	<b>DIVERS</b> Servitude d'attente d'un projet Bâtiment pouvant changer de destination Secteur de richesse du sol ou sous-sol
<b>Patrimoine</b> <b>PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL</b> Élément remarquable Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche Espace d'accompagnement remarquable Axe urbain remarquable Forme d'habitat spécifique Quartier en balcon remarquable Canal de Marseille et dérivations	<b>PATRIMOINE NATUREL</b> Espace bois classé Espace Bois Classé Espace Bois Classé - Loi Littoral Espace Bois Classé ponctuel Autres Alignement Végétal Terrain cultivé à protéger Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	Espace vert protégé Catégorie 1 Catégorie 2 Catégorie 3 Catégorie 4 Catégorie 5
<b>Risques</b> <b>INONDATION</b> Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Centre urbain Zone inconstructible Zone inconstructible à aile faible ou modérée Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples Cuvette inondable Axe d'écoulement concentré Axe d'écoulement diffus Voie inondable	<b>MOUVEMENT DE TERRAIN</b> Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Mouvement de terrain à Marseille Zone inconstructible Zone à prescriptions Glissement de terrain Zone à prescriptions simples Recul du trait de côte Zone inconstructible	<b>RISQUES TECHNOLOGIQUES</b> Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Zone de risque
<b>Fond de Plan</b> Parcelle Élément de repère	Bâti dur Plaque ou Plan d'eau	Bâti léger Cimetière

