

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Est-04

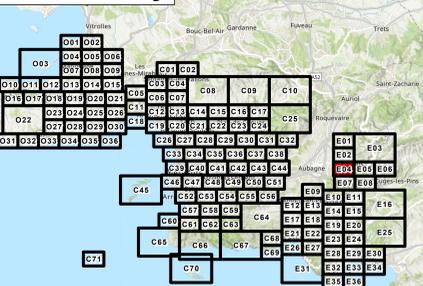
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3
approuvée le 18/04/2024

GEMENOS



Tableau d'assemblage



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Plancher de détail
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Service pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

Risques

INONDATION

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Centre urbain
- Zone inconstructible
- Zone inconstructible à aléa faible ou modéré
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement concentré
- Axe d'écoulement diffus
- Voie inondable

MOUVEMENT DE TERRAIN

- Enfoncement
- Mouvement de terrain à Marseille
- Eboulement
- Recul du trait de côte

INCENDIE DE FORÊT

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

RISQUES TECHNOLOGIQUES

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque

PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR

- Sur les deux côtés d'un axe en rez de chaussée
- Sur un côté d'un axe en rez de chaussée
- Sur un secteur
- Prescription de vue
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire "centre de ville"
- Polygone d'implantation

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Activités commerciales et de services
- Linéaire de protection
- Linéaire de protection strict
- Linéaire d'interdiction
- Podium commerciale
- Pôle de vie
- Podium tertiaire

DIVERS

- Service d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace bois classé
- Espace Bois Classé - Loi Littoral
- Espace Bois Classé ponctuel
- Autres
- Alignement Végétal
- Terrain à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

ESPACE VERT PROTÉGÉ

- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Catégorie 5

Fond de Plan

- Parcelles
- Élément de repère
- Bâti dur
- Planche ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière

