

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

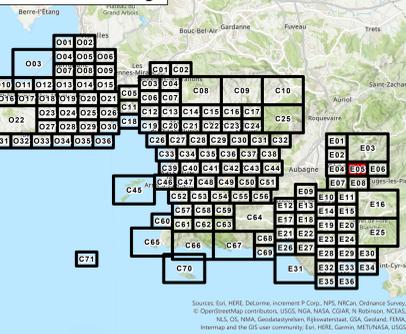
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 2
approuvée le 30/06/2022

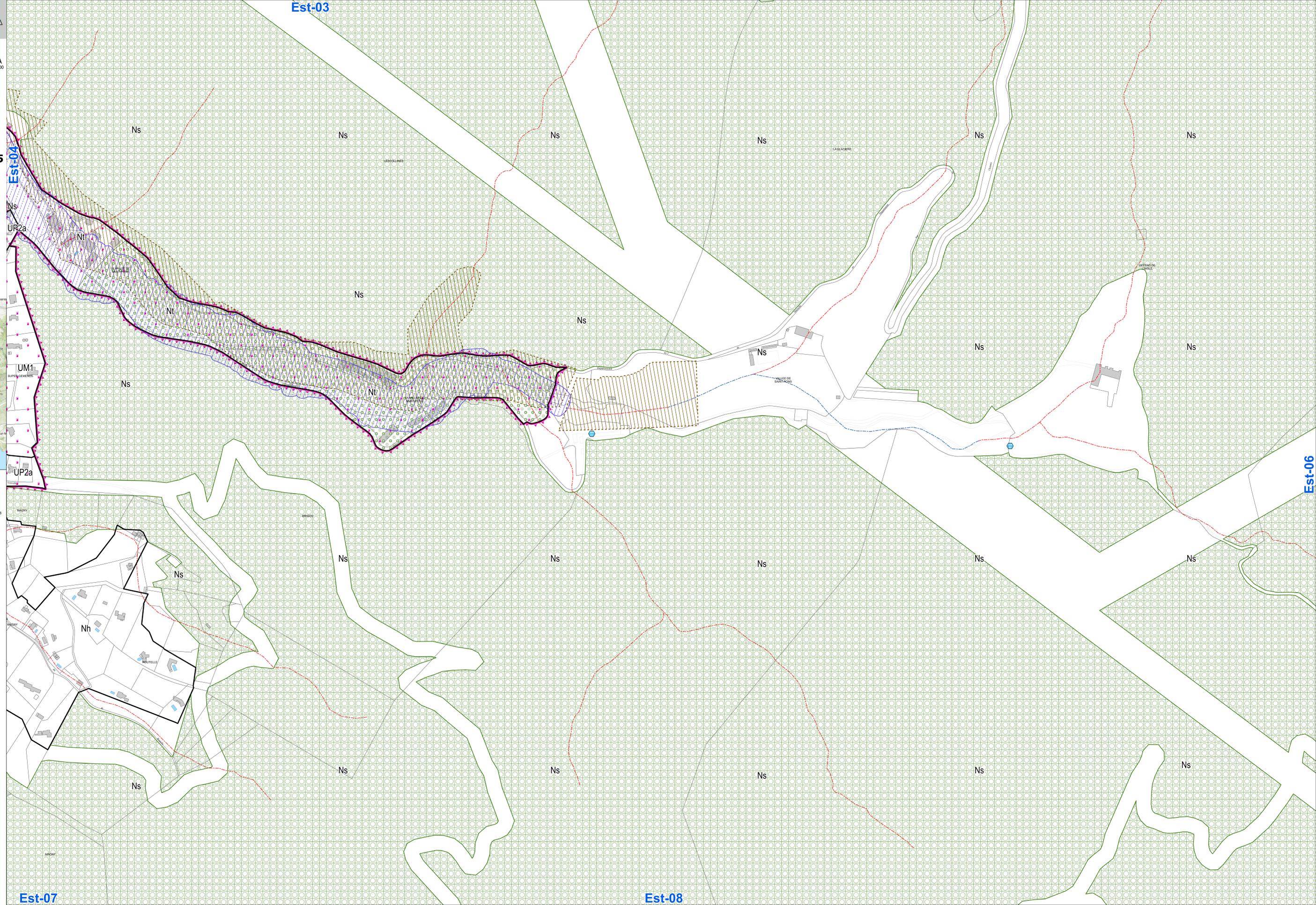
GEMENOS



Tableau d'assemblage



Urbanisme URBANISME Limite de zone Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle Planche de détail Polygone constructible	PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR Sur les deux côtés d'un axe Sur un côté d'un axe Sur un secteur Prescription de vue PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION Implantation imposée Marge de recul Marge réglementaire "corde de vie" Polygone d'implantation	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES Secteur de mixité sociale Activités commerciales et de services Linéaire de production Linéaire d'interdiction Polarité commerciale Pôle de vie Polarité tertiaire DIVERS Servitude d'attente d'un projet Marge réglementaire "corde de vie" Bâtiment pouvant changer de destination Secteur de richesse du sol ou sous-sol
EMPLACEMENTS RESERVES Emplacement réservé pour voirie Autre emplacement réservé Servitude pré-localisation pour équipement	PATRIMOINE PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL Élément remarquable Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche Espace d'accompagnement remarquable Axe urbain remarquable Forme d'habitat spécifique Quartier en balcon remarquable Canal de Marseille et dérivations	ESPACE VERT PROTÉGÉ Catégorie 1 Catégorie 2 Catégorie 3 Catégorie 4 Catégorie 5
PATRIMOINE NATUREL Espace boisé classé Espace Boisé Classé - Loi Littoral Espace Boisé Classé ponctuel Autres Alignement végétal Terrain cultivé à protéger Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	RISQUES INONDATION Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Centre urbain Zone inconstructible Zone inconstructible à aile faible ou modale Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples Cuvette inondable Axe d'écoulement concentré Axe d'écoulement diffus Voie inondable	RISQUES TECHNOLOGIQUES Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Zone de risque
Fond de Plan Parcelle Élément de repère Bâti dur Planche ou Plan d'eau Bâti léger Cimetière	INCENDIE DE FORÊT Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Zone inconstructible Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples	



Est-07

Est-08