

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

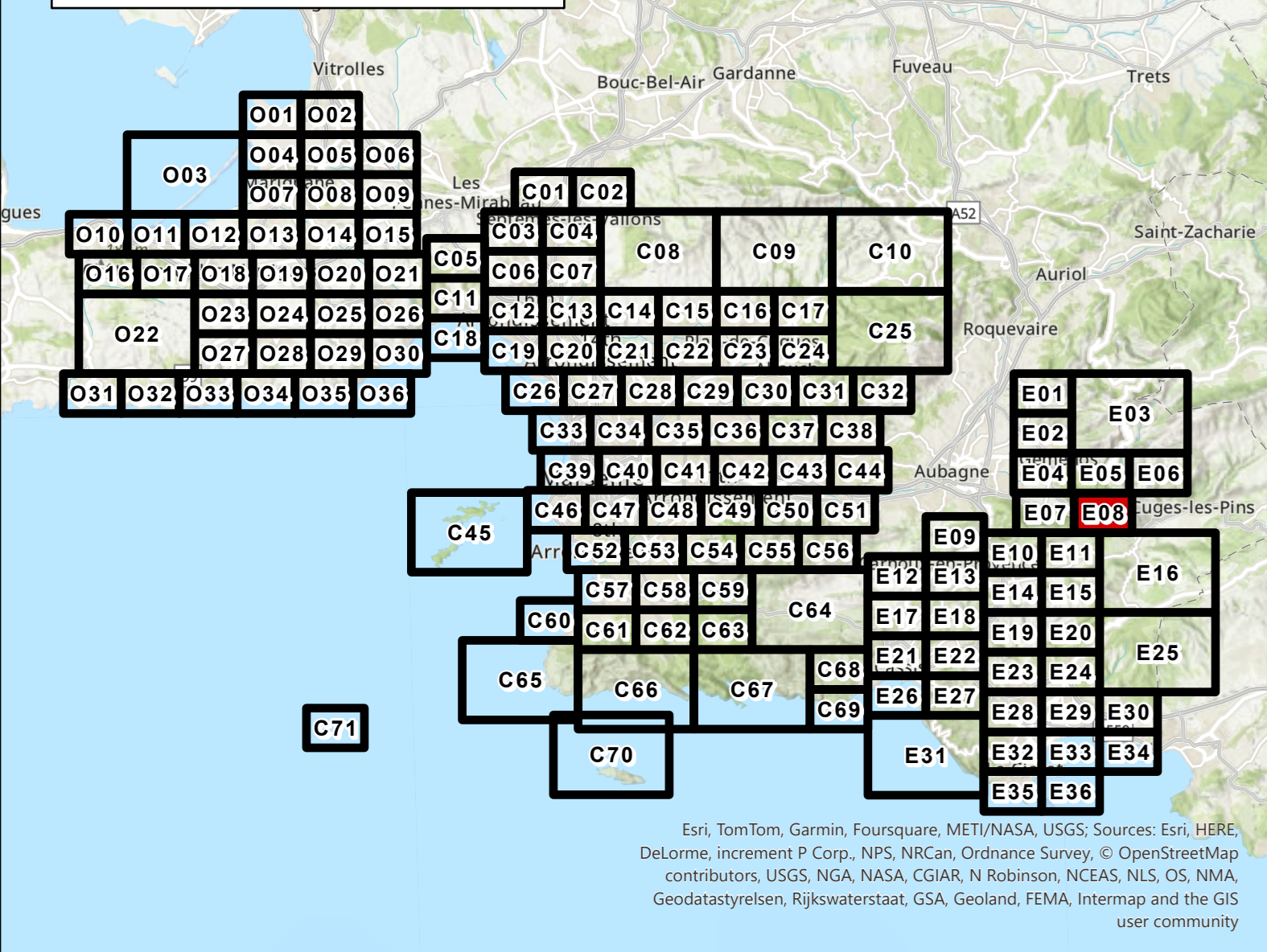
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3 approuvée le 18/04/2024

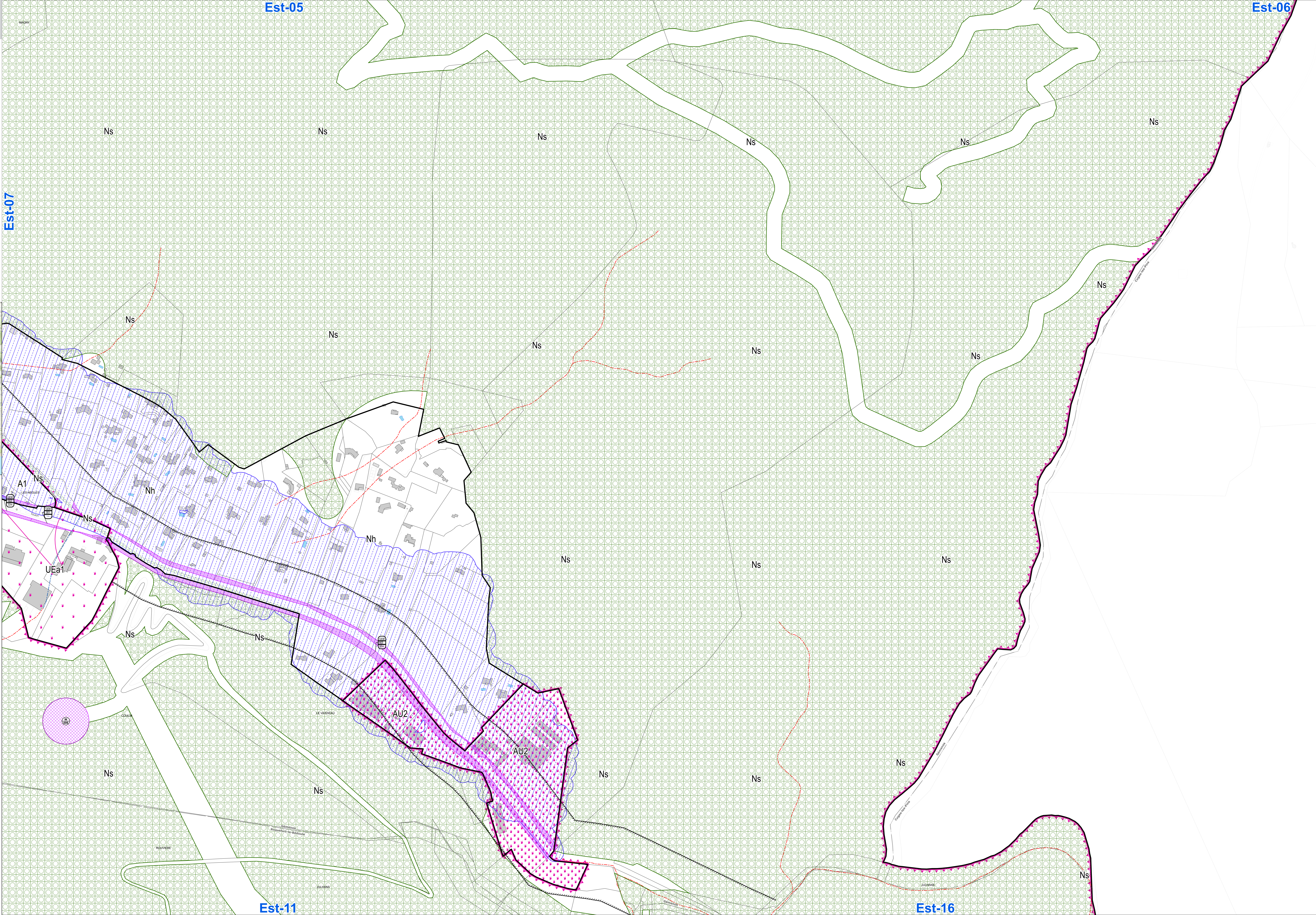
GEMENOS, ROQUEFORT-LA-BEDOULE



Tableau d'assemblage



<p>Urbanisme</p> <p>URBANISME</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite de zone Orientation d'aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle Planche de détail Polygone constructible <p>EMPLACEMENTS RÉSERVÉS</p> <ul style="list-style-type: none"> Emplacement réservé pour voirie Autre emplacement réservé Servitude pré-localisation pour équipement <p>Patrimoine</p> <p>PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Élément remarquable Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche Espace d'accompagnement remarquable Axe urbain remarquable Forme d'habitat spécifique Quartier en balcon remarquable Canal de Marseille et dérivations <p>Risques</p> <p>INONDATION</p> <ul style="list-style-type: none"> Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Centre urbain Zone inconstructible Zone inconstructible à aléa faible ou modéré Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples Cuvette inondable Axe d'écoulement concentré Axe d'écoulement diffus Voie inondable <p>MOUVEMENT DE TERRAIN</p> <ul style="list-style-type: none"> Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Mouvement de terrain à Marseille Zone inconstructible Zone à prescriptions Zone à prescriptions renforcées Recul du trait de côte Zone inconstructible <p>INCENDIE DE FORÊT</p> <ul style="list-style-type: none"> Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Zone inconstructible Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples <p>RISQUES TECHNOLOGIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Zone de risque <p>Fond de Plan</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcelle Élément de repère Bâti dur Plaque ou Plan d'eau Bâti léger Cimetière 	<p>PRESRIPTIONS DE HAUTEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Sur les deux côtés d'un axe en rez de chaussée Sur un côté d'un axe en rez de chaussée Sur un secteur <p>PRESRIPTIONS D'IMPLANTATION</p> <ul style="list-style-type: none"> Implantation imposée Marge de recul Marge réglementaire "centre de voirie" Polygone d'implantation <p>PATRIMOINE NATUREL</p> <ul style="list-style-type: none"> Espace bois classé Espace Bois Classé Espace Bois Classé - Loi Littoral Espace Bois Classé ponctuel Autres Alignement Végétal Terrain cultivé à protéger Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation <p>MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES</p> <ul style="list-style-type: none"> Secteur de mixité sociale Activités commerciales et de services Linéaire de protection Linéaire de protection étroit Linéaire d'interdiction Podaire commerciale Pôle de vie Podaire tertiaire <p>DIVERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Servitude d'attente d'un projet Bâtiment pouvant changer de destination Secteur de richesse du sol ou sous-sol Espace vert protégé Catégorie 1 Catégorie 2 Catégorie 3 Catégorie 4 Catégorie 5
---	--



Est-05

Est-06

Est-07

Est-11

Est-16