

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Est-24

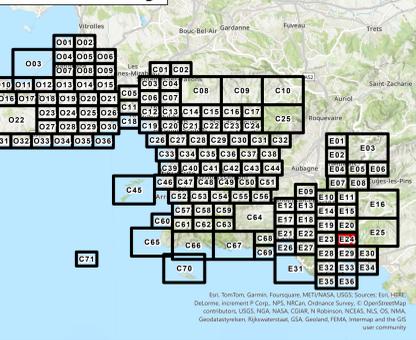
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3 approuvée le 18/04/2024

CEYRESTE, LA-CIOTAT



Tableau d'assemblage



Urbanisme

URBANISME
 - Limite de zone
 - Orientation (aménagement et de programmation) (OAP) sectorielle
 - Plancher de détail
 - Polygone constructible

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
 - Emplacement réservé pour voirie
 - Autre emplacement réservé
 - Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine
PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL
 - Élément remarquable
 - Espace d'accompagnement remarquable
 - Axe urbain remarquable
 - Forme d'habitat spécifique
 - Quartier en balcon remarquable
 - Canal de Marseille et dérivations

Risques
INONDATION
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Centre urbain
 - Zone inconstructible
 - Zone inconstructible à aléa faible ou modéré
 - Zone à prescriptions renforcées
 - Zone à prescriptions simples
 - Recul du trait de côte
 - Cavette inondable
 - Axe d'écoulement concentré
 - Axe d'écoulement diffus
 - Voie inondable

MOUVEMENT DE TERRAIN
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Mouvement de terrain à Marseille
 - Zone inconstructible
 - Zone à prescriptions
 - Glissement de terrain
 - Zone à prescriptions simples
 - Zone à prescriptions renforcées
 - Recul du trait de côte
 - Zone inconstructible
 - Zone à prescriptions simples

INCENDIE DE FORÊT
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Zone inconstructible
 - Zone à prescriptions renforcées
 - Zone à prescriptions simples

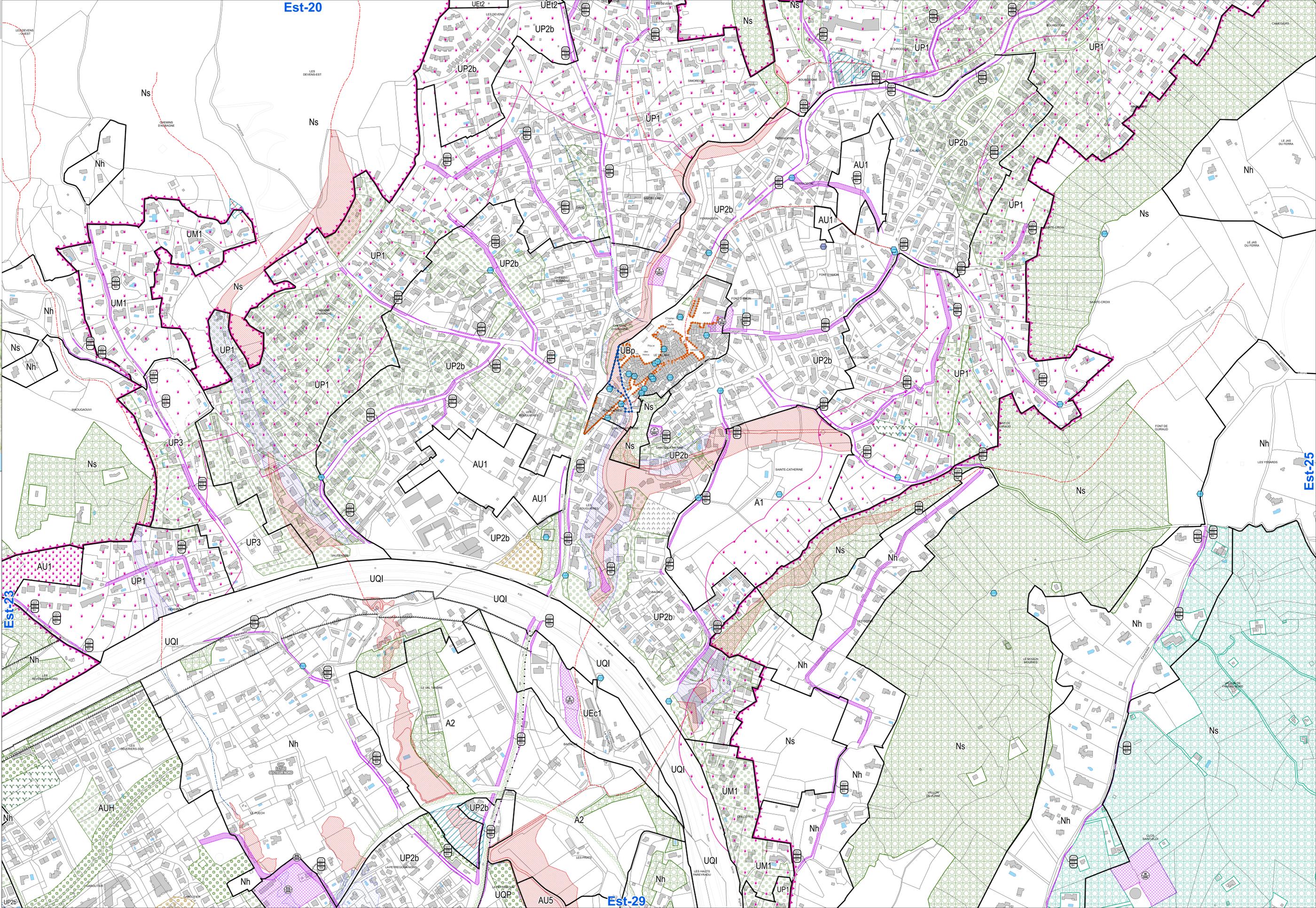
RISQUES TECHNOLOGIQUES
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Zone de risque

Fond de Plan
 - Parcelles
 - Élément de repère
 - Bâti dur
 - Bâti léger
 - Plaque ou Plan d'eau
 - Cimetière

PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR
 - Sur les deux côtés d'un axe
 - en rez de chaussée
 - Sur un côté d'un axe
 - en rez de chaussée
 - Sur un secteur
 - Prescription de vue
 - Implantation imposée
 - Marge de recul
 - Marge réglementaire
 - Centre de voirie
 - Polygone d'implantation

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES
 - Secteur de mixité sociale
 - Activités commerciales et de services
 - Linéaire de protection
 - Linéaire de protection strict
 - Linéaire d'interdiction
 - Potabilité commerciale
 - Pôle de vie
 - Potabilité tertiaire

DIVERS
 - Servitude d'attente d'un projet
 - Bâtiment pouvant changer de destination
 - Secteur de richesse du sol ou sous-sol
 - Espace vert protégé
 - Catégorie 1
 - Catégorie 2
 - Catégorie 3
 - Catégorie 4
 - Catégorie 5
 - Alignedement végétal
 - Terrain cultivé à protéger
 - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation



Est-23

Est-20

Est-25

Est-29