



# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

## P PLANCHES DE ZONAGE

Est-33

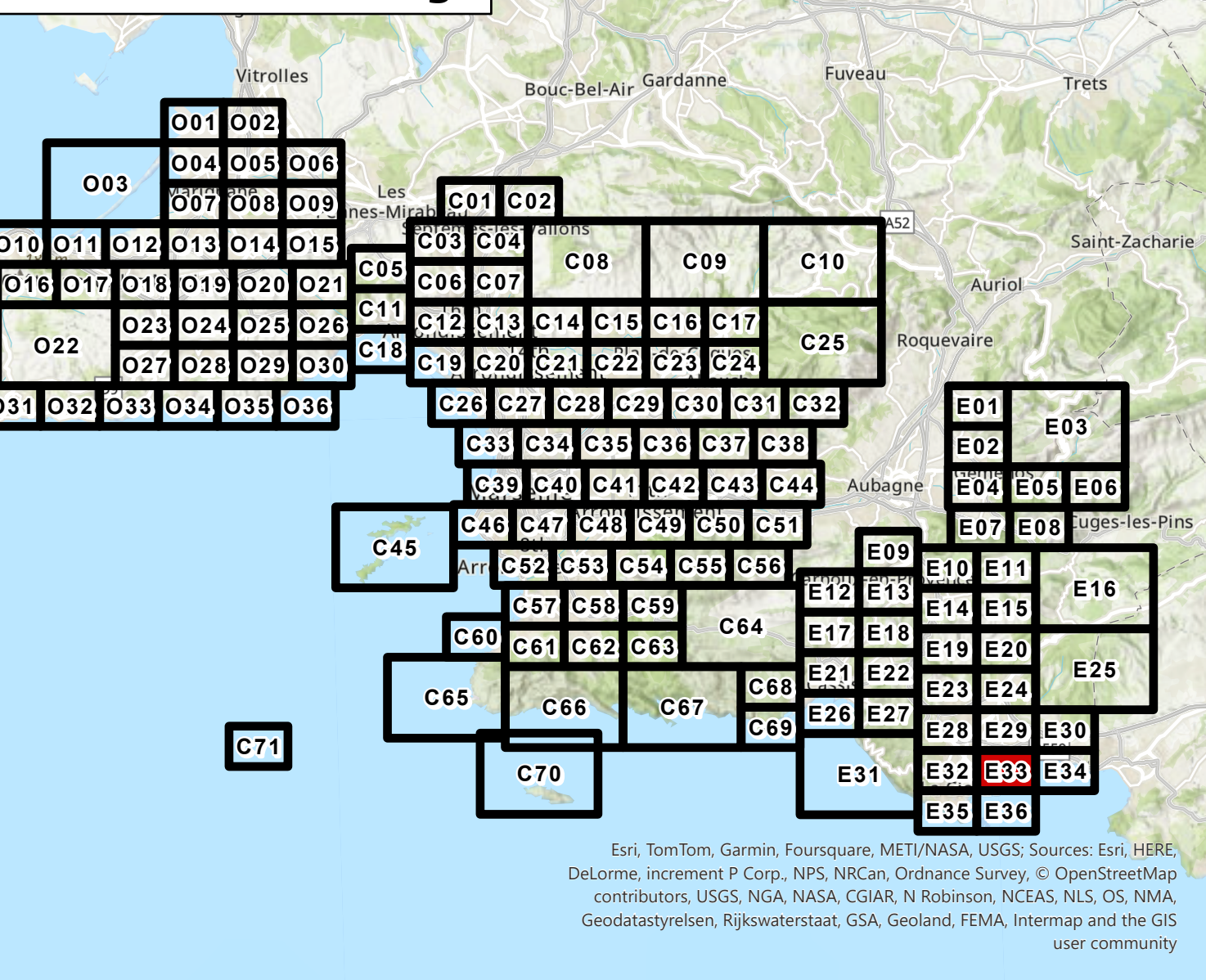
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 3 approuvée le 18/04/2024

LA-CIOTAT



### Tableau d'assemblage



<b>Urbanisme</b>	<b>PRESRIPTIONS DE HAUTEUR</b>	<b>MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES</b>
<b>URBANISME</b>	Sur les deux côtés d'un axe	Secteur de mixité sociale
Limite de zone	en rez de chaussée	Activités commerciales et de services
Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielles	Sur un côté d'un axe	Linéaire de protection
Flanche de détail	en rez de chaussée	Linéaire de protection étroit
Polygone constructible	Sur un secteur	Linéaire d'interdiction
<b>EMPLACEMENTS RESERVES</b>	Prescription de vue	Polarité commerciale
Emplacement réservé pour voirie	<b>PRESRIPTIONS D'IMPLANTATION</b>	Pôle de vie
Autre emplacement réservé	Implantation imposée	Polarité tertiaire
Service pré-localisation pour équipement	Marge de recul	<b>DIVERS</b>
<b>Patrimoine</b>	Marge réglementaire	Servitude d'attente d'un projet
<b>PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL</b>	Polygone d'implantation	Bâtiment pouvant changer de destination
Élément remarquable	<b>PATRIMOINE NATUREL</b>	Secteur de richesse du sol ou sous-sol
Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche	Espace boisé classé	
Espace d'accompagnement remarquable	Espace Boisé Classé - Loi Littoral	Espace vert protégé
Axe urbain remarquable	Espace Boisé Classé ponctuel	Catégorie 1
Forme d'habitat spécifique	Autres	Catégorie 2
Quartier en balcon remarquable	Alignement végétal	Catégorie 3
Canal de Marseille et dérivations	Terrain cultivé à protéger	Catégorie 4
	Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	Catégorie 5
<b>Risques</b>	<b>MOUVEMENT DE TERRAIN</b>	<b>RISQUES TECHNOLOGIQUES</b>
<b>INONDATION</b>	Effondrement	Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours	Zone inconstructible	Zone de risque
Centre urbain	Zone à prescriptions	
Zone inconstructible	Zone à prescriptions simples	
Zone inconstructible à aïles faibles ou modérées	Glissement de terrain	
Zone à prescriptions renforcées	Recul du trait de côte	
Zone à prescriptions simples	Zone inconstructible	
Cuvette inondable	INCENDIE DE FORET	
Axe d'écoulement concentré	Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours	
Axe d'écoulement diffus	Zone inconstructible	
Voie inondable	Zone à prescriptions renforcées	
	Zone à prescriptions simples	
<b>Fond de Plan</b>		
Parcelle	Bâti dur	Bâti léger
Élément de repère	Flanche ou Plan d'eau	Cimetière

Est-32

Est-36

Est-29

Est-34