



PRÉFET DES  
BOUCHES-DU-RHÔNE  
Direction départementale  
des Territoires et de la Mer

Service  
Urbanisme  
16, rue A. Zattara  
13332 MARSEILLE 3

Approuvé par arrêté  
préfectoral le

14 avril 2014

# **COMMUNE DE SAINT VICTORET**

## **PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS PREVISIBLES (P.P.R.)**

### **MOUVEMENTS DIFFERENTIELS DE TERRAIN**

**Phénomène de retrait / gonflement des argiles**

## **4 –ANNEXES**

## ANNEXE 1

### Description succincte des formations argileuses et marneuses affleurant sur la commune de Saint-Victoret

**Colluvions (Quaternaire):** cette formation regroupe l'ensemble des formations de colluvions du département. On y retrouve des limons et des cailloutis occupant des fonds de vallons ou des hauts de versants, des limons et des cailloutis provenant de glissements sur les pentes et de ruissellements aréolaires. Une formation composée de sables, limons, argiles, graviers et galets est visible au nord et au sud des Alpilles, ainsi qu'en contrebas ou sur les versants de massifs ou de reliefs comme la Montagnette et le Cengle ainsi qu'au sud de Miramas et d'Istres. Enfin, les colluvions limono-sableuses brun foncé et les limons, rouge brun, peu épais, provenant du lessivage du sol d'altération qui affecte toute la Crau composent également cette formation. Les argiles sont représentées par de l'illite, de la kaolinite, de la chlorite et des interstratifiés illite-montmorillonite.

**Argiles, grès et calcaires indifférenciés du Maestrichtien supérieur (Rognacien) :** Cette formation datée aussi du Rognacien est plus calcaire que la précédente. On y retrouve des bancs de calcaires lacustres, des argiles et des grès à lentilles calcaires. Les calcaires Rognacien affleurent sur le flanc nord des Alpilles, au Sud-Est de Saint-Rémy jusqu'à Eygalières. Dans le synclinal des Baux leur épaisseur atteint 40 m. Dans la moitié orientale du bassin de l'Arc, les calcaires de Rognac (30 m) commencent souvent par des marnes grises ligniteuses. Des intercalations d'argile rouge se développent vers l'est, surtout à partir de Rousset. Entre Saint-Rémy et Eygalières, au sud de Viret, des marnes roses à smectites et attapulгите ont été distinguées sur le calcaire rognacien et sous un niveau attribué au Vitrollien. Entre l'étang de Berre et le plateau de l'Arbois, des argiles calcaires et des marnes rouges à smectites dominantes atteignent 50 m d'épaisseur. Enfin, au nord et à l'est du plateau du Cengle, au pied de la Sainte-Victoire, les argiles inférieures et supérieures du Rognacien n'ont pas été distinguées. Leur épaisseur cumulée est de l'ordre de 100 à 200 m.

**Argiles et grès du Maestrichtien supérieur (Rognacien) :** Cette formation est représentée par des marnes rouges ou marmorisées à smectites, avec lentilles gréseuses, des argilites gréseuses rouges, des marnes sableuses blanchâtres ou versicolores surmontées par des calcaires lacustres et des argiles calcaire. La puissance du Rognacien inférieur dépasse 250 m dans le synclinal des Baux alors qu'en bordure ouest du plateau de l'Arbois, il n'atteint qu'une centaine de mètres d'épaisseur. Les argiles et grès inférieurs à reptiles du Rognacien affleurent largement dans le bassin de l'Arc.

**Calcaires, marnes et poudingues du Maestrichtien inférieur:** Cette formation est datée du Bégudien, et formée de poudingues, calcaires, marnes à lentilles de grès et marnes à lentilles de poudingues. On les retrouve sur la bordure du synclinal de l'Arc (avec des marnes riches en smectites et localement attapulгите vers Plan-de-Campagne), au sud-ouest des Pennes-Mirabeau et jusqu'à l'étang de Berre. Au voisinage de la Sainte-Victoire, ainsi que dans la bordure orientale du massif d'Allauch, dans la région d'Auriol et dans le massif de la Sainte-Baume, le Bégudien présente un faciès conglomératique (150 m d'épaisseur). Il est représenté

sur le flanc nord des Alpilles par deux ou trois niveaux calcaires, noduleux ou argileux, intercalés dans des marnes grises ou jaunes, à smectites dominantes. Au nord de Martigues, des marnes et argiles du Bégudien alternent avec des barres lenticulaires de poudingues ou de grès sur au moins 400 m d'épaisseur.

***Calcaires et marnes noires du Gargasien***: cette formation comprend à la fois les marnes grises à céphalopodes, calcaires glauconieux, calcaires siliceux du Gargasien et les marnes noires de l'Albien. On retrouve le Gargasien dans la chaîne de l'Estaque, sur les bords des unités allochtones de l'Étoile et de Peypin, dans la région de la Bédoule, au sud de Cuges, dans les environs de Cassis, dans le ravin de Saint-Pons et dans la bordure méridionale du massif d'Allauch. Les marnes noires sont visibles à Luminy.

## ANNEXE 2

### Illustration des principales dispositions réglementaires de prévention des risques de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles

Une période de sécheresse provoque le retrait qui peut aller jusqu'à la fissuration du sol. Le retour à une période humide se traduit alors par une pénétration d'autant plus brutale de l'eau dans le sol par l'intermédiaire des fissures ouvertes, ce qui entraîne des phénomènes de gonflement. Le bâtiment en surface est donc soumis à des mouvements différentiels alternés dont l'influence finit par amoindrir la résistance de la structure. Contrairement à un phénomène de tassement des sols de remblais, dont les effets diminuent avec le temps, les désordres liés au retrait-gonflement des sols argileux évoluent d'abord lentement puis s'amplifient lorsque le bâtiment perd de sa rigidité et que la structure originelle des sols s'altère.

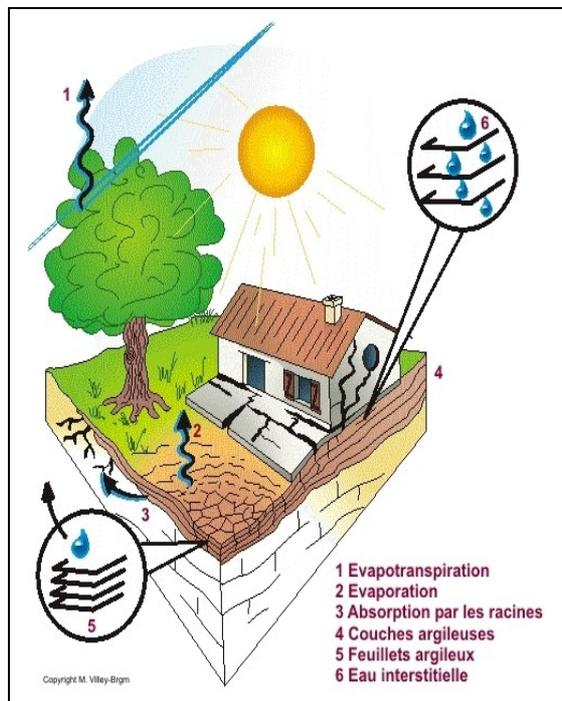
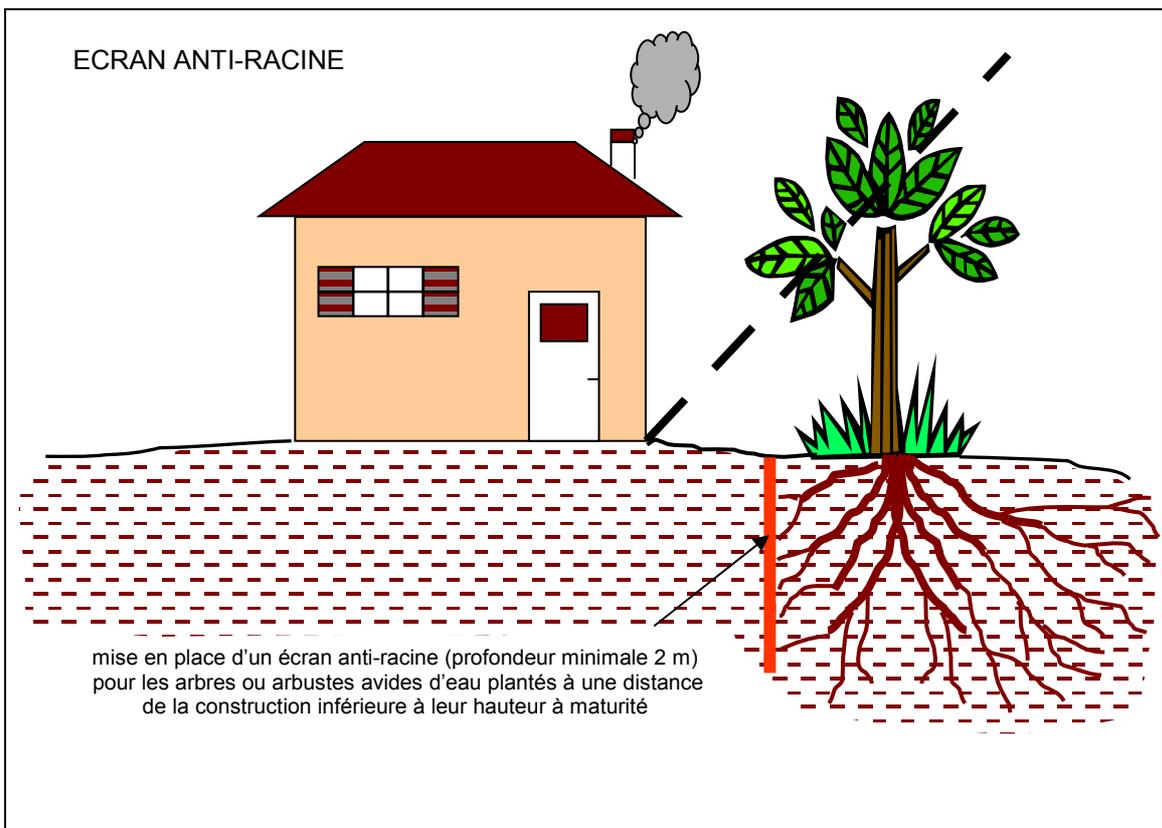
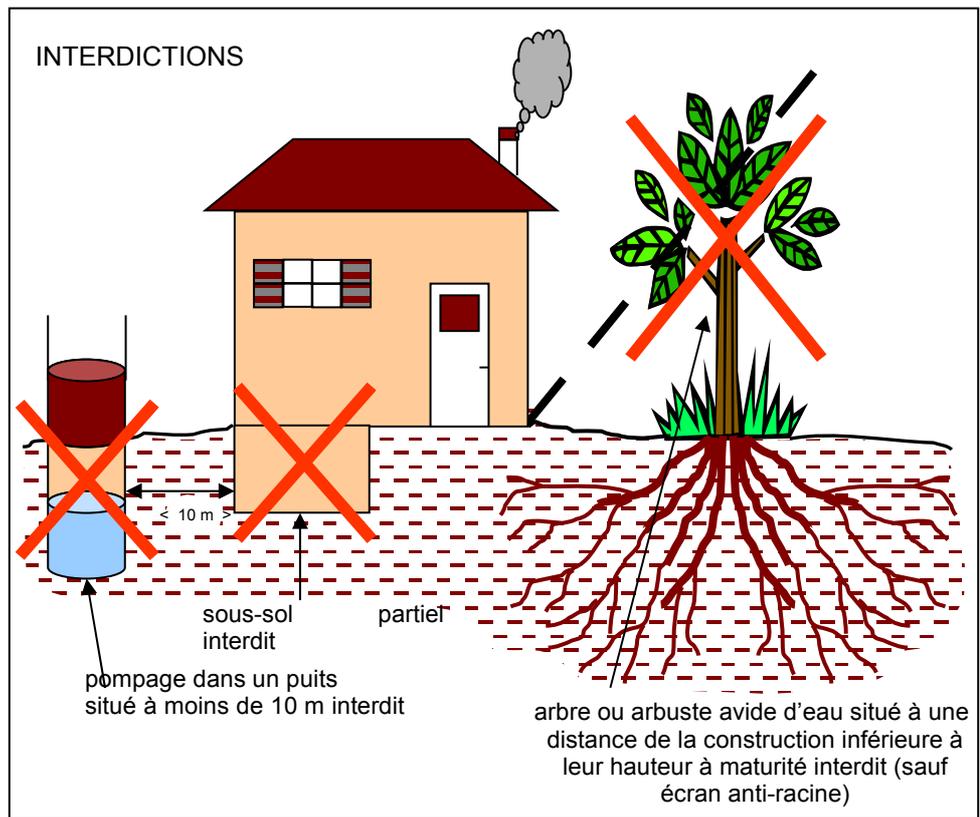


fig. 1 : illustration du mécanisme de dessiccation

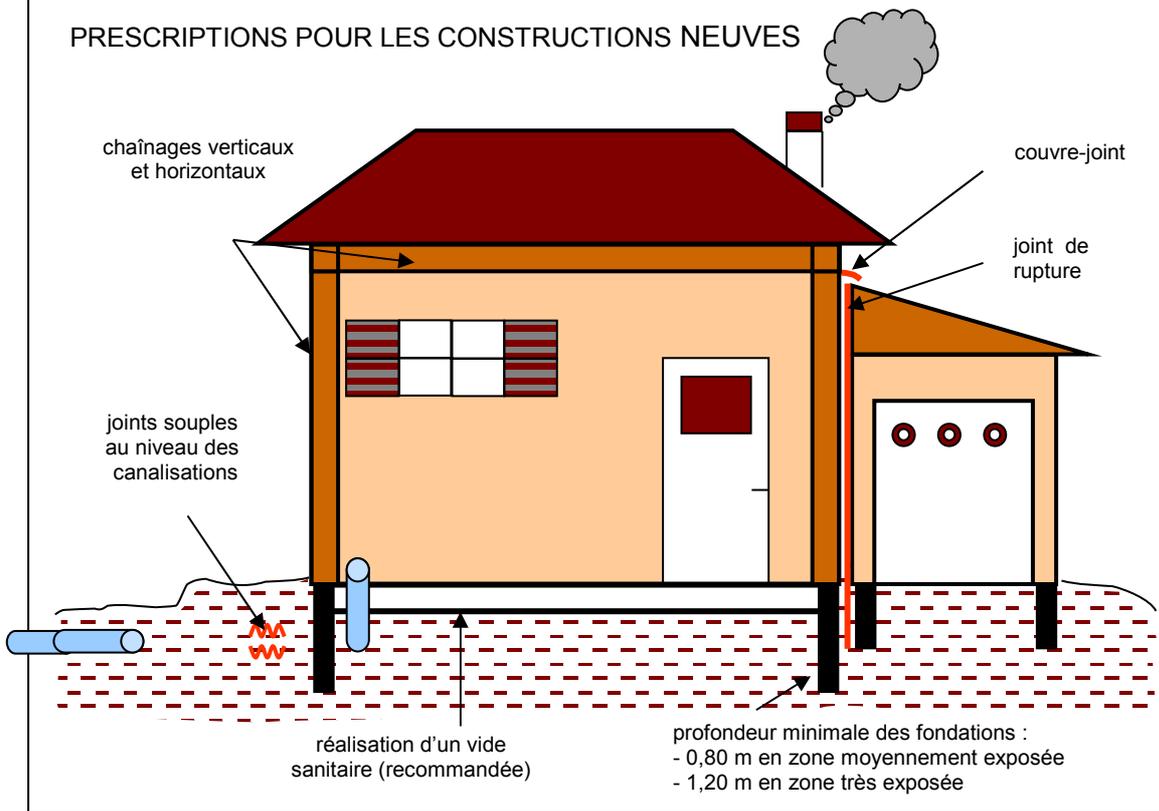
Sous une maison, l'évaporation ne peut se produire qu'en périphérie. Il apparaît un gradient (variation d'intensité d'un phénomène par unité de distance entre deux points) entre le centre du bâtiment et les façades, et par suite des mouvements différentiels.

Contrairement aux phénomènes de tassement par consolidation, les effets ne s'atténuent pas avec le temps mais augmentent quand la structure perd de sa rigidité.

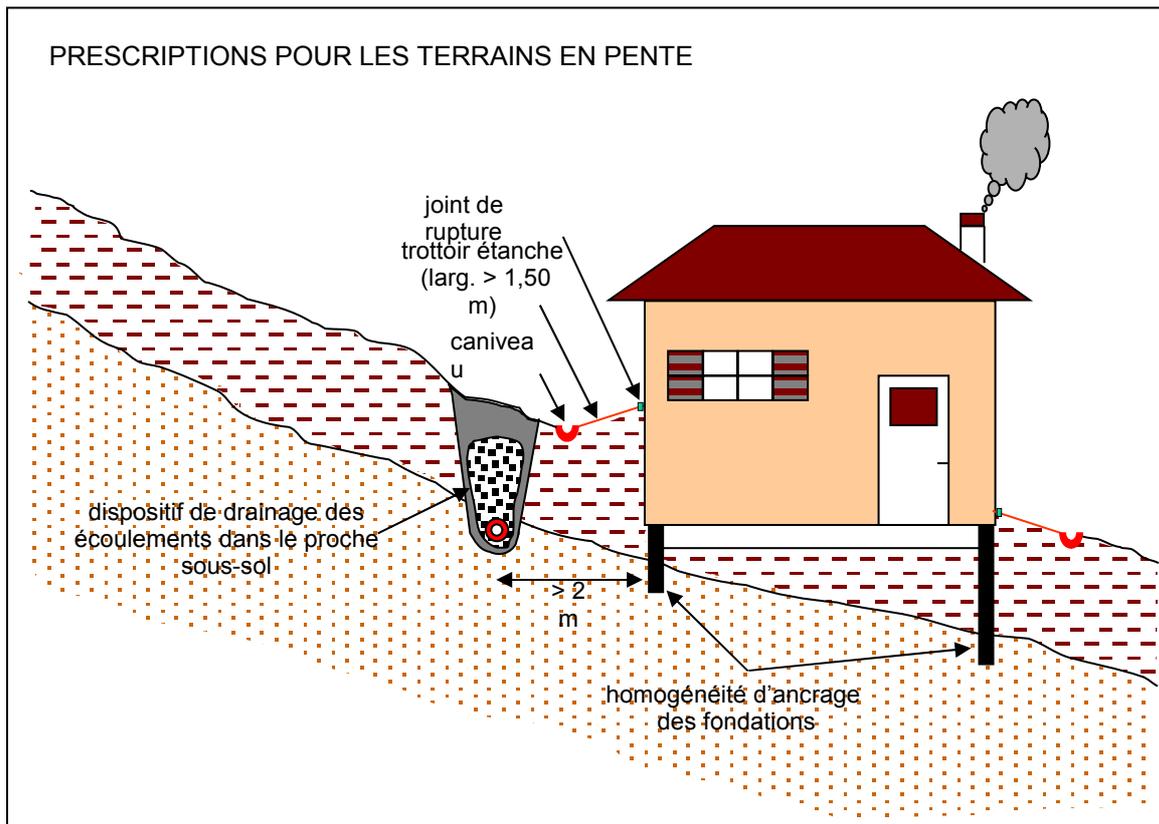
Les illustrations qui suivent présentent une partie des prescriptions et recommandations destinées à s'appliquer dans la zone réglementée par le PPR. Suivant le type de construction (existante ou projetée) certaines de ces mesures sont obligatoires, d'autres non, et l'on se reportera donc au règlement pour obtenir toutes les précisions nécessaires.



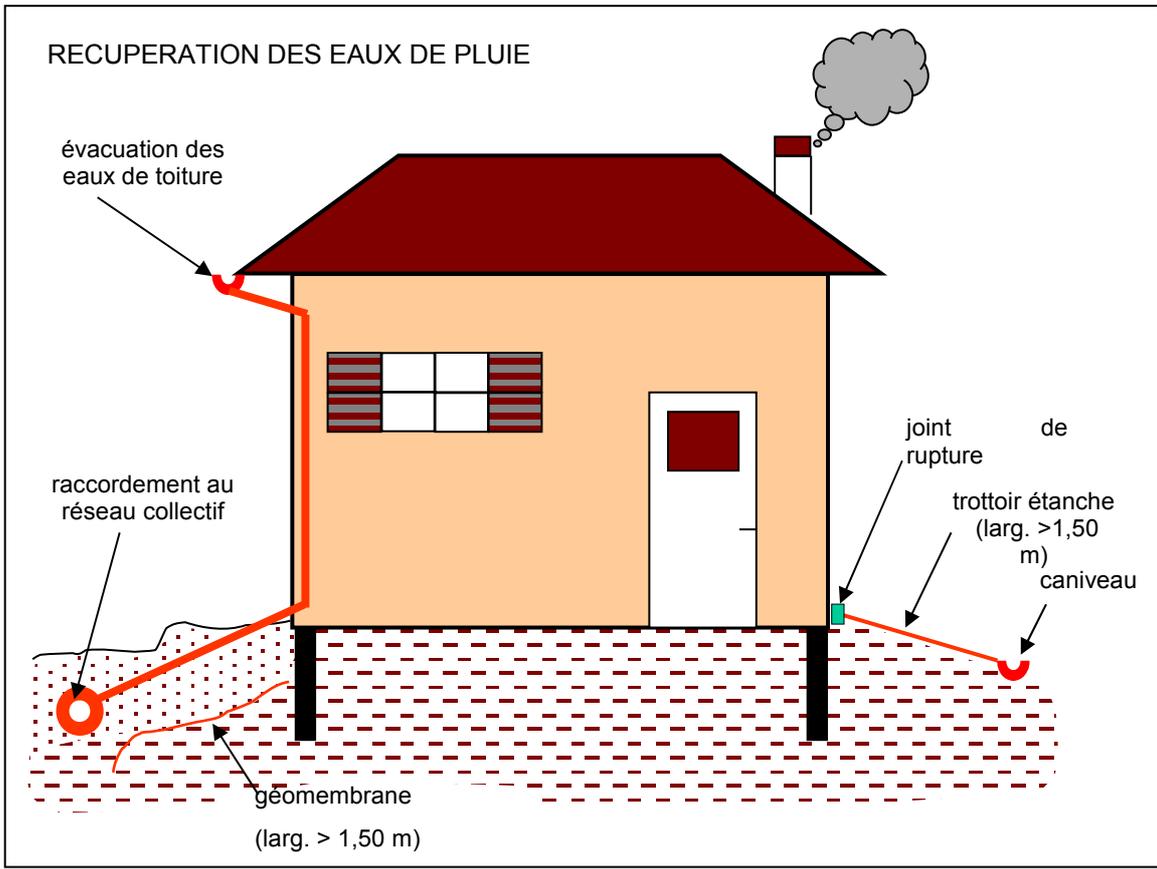
## PRESCRIPTIONS POUR LES CONSTRUCTIONS NEUVES



## PRESCRIPTIONS POUR LES TERRAINS EN PENTE



# RECUPERATION DES EAUX DE PLUIE



## ANNEXE 3

### CLASSIFICATION DES MISSION GEOTECHNIQUES TYPES

(tableau 1 de la norme NF P 94-500 révisée en décembre 2006)

#### **ETAPE 1 : ETUDES GEOTECHNIQUES PREALABLES (G1)**

Ces missions excluent toute approche des quantités, délais et coûts d'exécution des ouvrages géotechniques qui entre dans le cadre d'une mission d'étude géotechnique de projet (étape 2). Elles sont normalement à la charge du maître d'ouvrage.

##### **Etude géotechnique préliminaire de site (G11)**

Elle est réalisée au stade d'une étude préliminaire ou d'esquisse et permet une première identification des risques géologiques d'un site :

- Faire une enquête documentaire sur le cadre géotechnique spécifique du site et l'existence d'avoisnants.
- Définir un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un rapport avec un modèle géologique préliminaire, certains principes généraux d'adaptation du projet au site et une première identification des risques.

##### **Etude géotechnique d'avant-projet (G12)**

Elle est réalisée au stade d'avant projet et permet de réduire les conséquences des risques géologiques majeurs identifiés :

- Définir un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un rapport donnant les hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade de l'avant-projet, certains principes généraux de construction (notamment terrassements, soutènements, fondations, risques de déformation des terrains, dispositions générales vis à vis des nappes et avoisnants).

Cette étude sera obligatoirement complétée lors de l'étude géotechnique de projet (étape 2).

#### **ETAPE 2 : ETUDE GEOTECHNIQUE DE PROJET (G2)**

Elle est réalisée pour définir le projet des ouvrages géotechniques et permet de réduire les conséquences des risques géologiques importants identifiés. Elle est normalement à la charge du maître d'ouvrage et peut être intégrée à la mission de maîtrise d'œuvre générale.

## **Phase Projet**

- Définir un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir une synthèse actualisée du site et les notes techniques donnant les méthodes d'exécution proposées pour les ouvrages géotechniques (notamment terrassements, soutènements, fondations, dispositions vis-à-vis des nappes et avoisinants) et les valeurs seuils associées, certaines notes de calcul de dimensionnement niveau projet.
- Fournir une approche des quantités/délais/coûts d'exécution de ces ouvrages géotechniques et une identification des conséquences des risques géologiques résiduels.

## **Phase Assistance aux Contrats de Travaux**

- Etablir les documents nécessaires à la consultation des entreprises pour l'exécution des ouvrages géotechniques (plans, notices techniques, cadre de bordereau des prix et d'estimatif, planning prévisionnel).
- Assister le client pour la sélection des entreprises et l'analyse technique des offres.

## **ETAPE 3 : EXECUTION DES OUVRAGES GEOTECHNIQUES (G3 et G4, distinctes et simultanées)**

### ***ÉTUDE ET SUIVI GÉOTECHNIQUES D'EXÉCUTION (G3)***

Se déroulant en 2 phases interactives et indissociables, elle permet de réduire les risques résiduels par la mise en œuvre à temps de mesures d'adaptation ou d'optimisation. Elle est normalement confiée à l'entrepreneur

#### **Phase Etude**

- Définir un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Etudier dans le détail les ouvrages géotechniques : notamment validation des hypothèses géotechniques, définition et dimensionnement (calculs justificatifs), méthodes et conditions d'exécution (phasages, suivis, contrôles, auscultations en fonction des valeurs seuils associées, dispositions constructives complémentaires éventuelles), élaborer le dossier géotechnique d'exécution.

#### **Phase Suivi**

- Suivre le programme d'auscultation et l'exécution des ouvrages géotechniques, déclencher si nécessaire les dispositions constructives prédéfinies en phase Etude.
- Vérifier les données géotechniques par relevés lors des excavations et par un programme d'investigations géotechniques complémentaire si nécessaire (le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats).
- Participer à l'établissement du dossier de fin de travaux et des recommandations de maintenance des ouvrages géotechniques.

### ***SUPERVISION GEOTECHNIQUE D'EXECUTION (G4)***

Elle permet de vérifier la conformité aux objectifs du projet, de l'étude et du suivi géotechniques d'exécution. Elle est normalement à la charge du maître d'ouvrage.

### **Phase Supervision de l'étude d'exécution**

- Avis sur l'étude géotechnique d'exécution, sur les adaptations ou optimisations potentielles des ouvrages géotechniques proposées par l'entrepreneur, sur le programme d'auscultation et les valeurs seuils associées.

### **Phase Supervision du suivi d'exécution**

- Avis, par interventions ponctuelles sur le chantier, sur le contexte géotechnique tel qu'observé par l'entrepreneur, sur le comportement observé de l'ouvrage et des avoisinants concernés et sur l'adaptation ou l'optimisation de l'ouvrage géotechnique proposée par l'entrepreneur.

### **DIAGNOSTIC GEOTECHNIQUE (G5)**

Pendant le déroulement d'un projet ou au cours de la vie d'un ouvrage, il peut être nécessaire de procéder, de façon strictement limitative, à l'étude d'un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques, dans le cadre d'une mission ponctuelle.

- Définir, après enquête documentaire, un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Etudier un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques (par exemple soutènement, rabattement, causes géotechniques d'un désordre) dans le cadre de ce diagnostic, mais sans aucune implication dans d'autres éléments géotechniques. Des études géotechniques de projet et/ou d'exécution, de suivi et supervision, doivent être réalisées ultérieurement, conformément à l'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique, si ce diagnostic conduit à modifier ou réaliser des travaux.

## ANNEXE 4

**GRILLE D'ANALYSE SOMMAIRE  
POUR ESTIMER LA HAUTEUR  
MOYENNE DES ARBRES A MATURE**

*Source : Guide Clause du jardinage*

*Les hauteurs indiquées sont des chiffres moyens susceptibles de varier sensiblement selon la fertilité du sol, les conditions de culture etc... Par ailleurs, beaucoup d'espèces possèdent des variétés plus naines ou plus grandes. Pour plus de précision, consultez un pépiniériste*

Liste non exhaustive

| ESPECES                     | HAUTEUR MOYENNE A MATURE | ESPECES           | HAUTEUR MOYENNE A MATURE |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| ACACIA                      | 10 à 20 M                | LILAS             | 3 à 5 M                  |
| ALBIZIA                     | 6 à 8 M                  | LILAS DES INDES   | 6 à 8 M                  |
| ARBOUSIER                   | 3 à 5 M                  | MAGNOLIA          | 5 à 6 M                  |
| ARBRE DE JUDEE              | 4 à 8 M                  | MARRONNIER        | 12 à 15 M                |
| AUBEPINE                    | 10 M                     | MICOCOULIER       | 8 à 12 M                 |
| BAMBOU                      | 3 à 8 M                  | MIMOSA            | 1,5 à 3 M                |
| BANANIER                    | 4 à 5 M                  | MÛRIER            | 6 à 8 M                  |
| BIGNONE                     | 4 à 5 M                  | MYRTE             | 2 à 3 M                  |
| BOUGAINVILLEE               | 6 à 8 M                  | NEFLIER           | 3 à 5 M                  |
| BOULEAU                     | 12 à 15 M                | NOYER             | 12 à 15 M et +           |
| BUISSON ARDENT (PYRACANTHA) | 3 M et +                 | OLIVIER           | 6 à 8 M                  |
| CAMELIA                     | 3 à 5 M                  | OLIVIER DE BOHEME | 3 à 5 M                  |
| CEDRE                       | 15 à 20 M                | ORANGER           | 2 à 2,5 M                |
| CERISIER                    | 6 à 12 M                 | ORME              | 17 à 25 M                |
| CHÊNE                       | 16 à 25 M                | PALMIER           | 10 à 12 M et +           |
| CISTE                       | 1,50 à 2 M               | PEUPLIER          | 25 à 30 M                |
| CYPRES                      | 15 à 25 M                | PLATANE           | 25 à 30 M                |
| DENTELAIRE ( Plumbago)      | 3 à 4 M                  | PIN               | 15 à 20 M                |
| ERABLE                      | 10 à 25 M                | PITTOSPORUM       | 3 M et +                 |
| EUCALYPTUS                  | 15 à 20 M                | POMMIER/POIRIER   | 8 à 12 M                 |
| FORSYTHIA                   | 2 à 3 M                  | PRUNIER           | 6 à 12 M                 |
| FRÊNE                       | 14 à 25 M                | ROSIER ARBUSTE    | 1,5 à 2,5 M              |
| FUSAIN                      | 2 à 3 M                  | RHODODENDRON      | 2 à 3 M                  |
| GENEVRIER                   | 2 à 3 M                  | SAPIN             | 10 à 20 M                |
| GLYCINE                     | 4 à 6 M                  | SAULE             | 15 à 25 M                |
| GRENADIER                   | 3 à 4 M                  | SERINGAT          | 1 à 2 M                  |
| HÊTRE                       | 20 M                     | SORBIER           | 5 à 8 M                  |
| HORTENSIA Grimpant          | 10 M et +                | TAMARIS           | 3 à 4 M                  |
| JASMIN                      | 5 à 6 M                  | TILLEUL           | 16 à 25 M                |
| LAURIER ROSE/SAUCE/TIN      | 1,5 à 4 M                | TROENE            | 3 à 4 M                  |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Annexe 5</b> | <b>Financement par le Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs (FPRNM)</b> |
|-----------------|--|

La Loi n°95-101 du 2 février 1995 relative au renforcement de la protection de l'environnement a créé le **Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs** (FPRNM, dit « Fonds Barnier »)

L'article L. 561-3 du code de l'Environnement fixe la nature des dépenses que ce fonds est chargé, dans la limite de ses ressources, de financer, ainsi que la nature des mesures de prévention au financement desquelles le fonds peut contribuer et les conditions auxquelles ce financement est subordonné.

Il précise entre autre que le FPRNM peut contribuer au financement des **études et travaux de prévention** définis et rendus obligatoires par un plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé en application du 4° du II de l'article L. 562-1 sur des biens à usage d'habitation ou sur des biens utilisés dans le cadre d'activités professionnelles relevant de personnes physiques ou morales employant moins de vingt salariés et notamment d'entreprises industrielles, commerciales, agricoles ou artisanales.

Conformément aux dispositions prévues à l'article R.562-5 du Code de l'Environnement, les travaux de prévention imposés à des biens construits ou aménagés conformément aux dispositions du code de l'urbanisme avant l'approbation du plan et mis à la charge des propriétaires, exploitants ou utilisateurs ne peuvent porter que sur des aménagements limités dont le coût est inférieur à 10 % de la valeur vénale ou estimée du bien à la date d'approbation du plan.

Par ailleurs, l'article 32 de la loi n° 2006-1772 du 30 décembre 2006 dite Loi sur l'eau et les milieux aquatiques précise que le FPRNM peut contribuer, dans la limite de 55 millions d'euros par an et jusqu'au 31 décembre 2012, au financement des études et travaux de prévention ou de protection contre les risques naturels dont les collectivités territoriales ou leurs groupements assurent la maîtrise d'ouvrage, **dans les communes couvertes par un plan de prévention des risques prescrit ou approuvé** ; le taux maximum d'intervention est fixé à 50 % pour les études, 40 % pour les travaux de prévention et à 25 % pour les travaux de protection.

L'arrêté interministériel du 12 janvier 2005 relatif aux subventions accordées au titre du financement par le FPRNM de mesures de prévention des risques naturels majeurs précise les renseignements et documents qui doivent être fournis à l'appui des demandes de subvention présentées en vue du financement des mesures de prévention auquel peut contribuer le FPRNM.

Les **demandes de subventions** sur le fonds Barnier sont instruites suivant la procédure pour les subventions d'investissement de l'Etat (Circulaire sur fonds Barnier du 23 avril 2007 et Décret du 16 décembre 1999).

Le dossier de demande de subvention comporte ainsi les pièces suivantes:

- la lettre de demande de subvention,
- une copie de la délibération du conseil municipal,
- le plan de financement prévisionnel,
- le plan de situation des travaux ou du territoire concerné par l'étude,
- une note technique décrivant la nature des travaux/de l'étude proposée,
- le devis estimatif des travaux,
- un RIB.

La lettre et le dossier de demande de subvention sont adressés à :

Monsieur le Préfet des Bouches-du-Rhône  
Direction Départementale des Territoires et de la Mer  
Service Urbanisme  
16 rue Antoine Zattara  
13 332 Marseille CEDEX 3

**ANNEXE 6**

**Exemple de Fiche d'engagement du pétitionnaire relative aux mesures applicables au Plan de Prévention des Risques Naturels retrait/gonflement des argiles**

Cocher les cases correspondantes

|  | CONSTRUCTION<br>y compris les extensions | ENVIRONNEMENT   |   |  |   |  |
|--|--|---|---|--|---|--|
|  |  | Mesures générales(1)  | Spécificité : ASSAINISSEMENT (rejet des eaux usées et/ou pluviales) |  |   |  |
| J'ai fait une étude G11 et il n'y a pas d'argile sur ma parcelle | J'applique les mesures forfaitaires      | Je réalise une étude géotechnique et j'applique les mesures compatibles avec le PPR | Je m'engage à appliquer les mesures forfaitaires                    | Je peux me raccorder au système collectif et j'applique les mesures forfaitaires | J'applique les mesures forfaitaires pour le système autonome et je respecte la distance minimale d'éloignement de 10m | Je réalise une étude de faisabilité pour le système autonome et j'applique les mesures compatibles avec le PPR |
| <b>Projet : Logement individuel</b>                              |  |   |   |  |   |  |
| Zone B1 ou B2  |  |   |   |  |   |  |
| <b>Projet : Bâtiment</b>   |  |   |   |  |   |  |
| Zone B1 ou B2  |  |   |   |  |   |  |
| <b>Existant : Logement individuel et Bâtiment</b>                |  |   |   |  |   |  |
| Zone B1  |  |   |   |  |   |  |
| Zone B2  |  |   |   |  |   |  |

(1) les mesures générales regroupent : l'étanchéité des canalisations, le captage des eaux, la mise en place d'une géomembrane, la végétation.

Fait à

Le

Signature du pétitionnaire

# Notice d'information sur le risque « Argiles »

PPR Retrait / Gonflement des Argiles  
dans le département des Bouches-du-Rhône

## Permis de construire ou déclaration de travaux

Numéro :

Parcelle :

Adresse commune code postal



### Objet du permis

- Construction de maisons individuelles non groupées, ainsi que de leurs extensions ou d'annexes accolées
- Construction d'annexes non accolées ou de bâtiments à usage agricole
- Autres constructions

Application directe des mesures techniques ou réalisation d'une étude géotechnique

Non concernés par le PPRGA

Réalisation d'une étude géotechnique

### Zone applicable

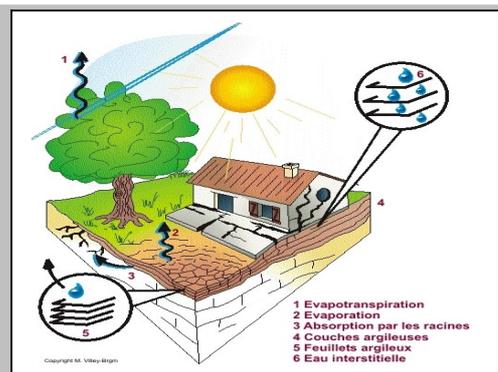
Zone B1

Zone B2

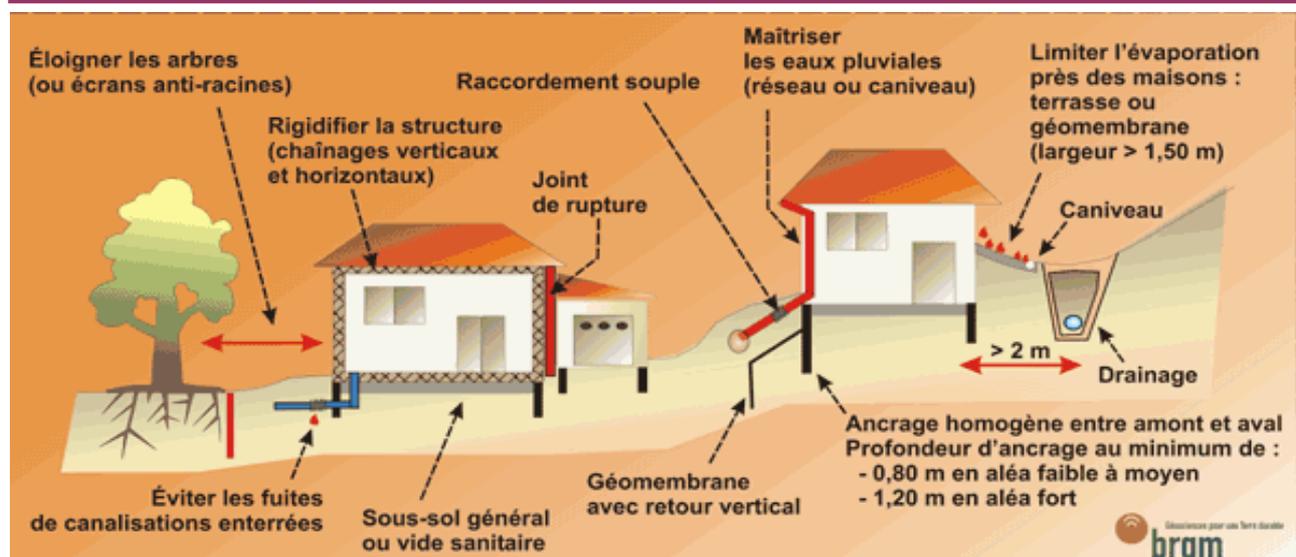
## Les risques encourus par les biens situés sur sol argileux

Un sol argileux change de volume selon son humidité comme le fait une éponge ; il gonfle avec l'humidité et se resserre avec la sécheresse. Ces variations de volume, rarement uniformes, se traduisent par des tassements différentiels entre les secteurs qui sont soumis à l'évaporation (terrain autour de la construction) et ceux qui en sont protégés (terrain sous la construction) ce qui peut se traduire sur les constructions par :

- Des fissurations sur les structures
- Des distorsions des portes et des fenêtres
- Des décollements entre structures
- Des dislocations des dallages et des cloisons
- Des ruptures des canalisations enterrées



## Prescriptions et recommandations pour les constructions sur sol argileux



## Pour en savoir plus

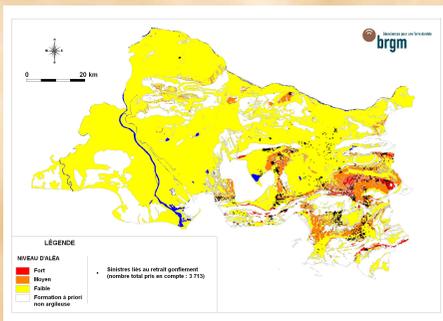
[www.prim.net](http://www.prim.net), rubrique « ma commune face au risque majeur »  
<http://infoterre.brgm.fr>

[www.argiles.fr](http://www.argiles.fr)

## Synthèse des mesures techniques pour les constructions individuelles

|  | MESURES   | ZONES REGLEMENTAIRES                                    |   |
|--|---|---|---|
|  |   | B 1   | B 2   |
| <b>REGLES DE CONSTRUCTION</b>  | Sous-sol partiel  | interdit sauf joint de rupture                          | interdit sauf joint de rupture                          |
|  | Profondeur fondations   | Prescrit 1,20 m   | Prescrit 0,80 m   |
|  | Profondeur des fondations plus importante à l'aval d'une pente  | Prescrit  | Prescrit  |
|  | Fondations semelles continues armées  | Prescrit  | Prescrit  |
|  | Plancher porteur sur vide sanitaire, sous_sol total ou radier général   | Prescrit  | Prescrit  |
|  | Chaînage horizontal et vertical   | Prescrit  | Prescrit  |
|  | Joint de rupture pour bâtiment fondé différemment   | Prescrit  | Prescrit  |
|  | Chaudière en sous sol sur cloison ou isolation  | Prescrit  | Prescrit  |
| <b>ENVIRONNEMENT IMMEDIAT</b>  | Nouvelle plantation d'arbre à une distance de toute construction existante inférieure à leur hauteur de coupe               | Interdit sauf écran anti racine ou sous-sol fondé à 2m  | Interdit sauf écran anti racine ou sous-sol fondé à 2m  |
|  | Mettre en place sur la périphérie de la construction, un trottoir étanche ou une géomembrane d'une largeur minimum de 1,50m | Prescrit  | Prescrit  |
|  | Récupération des eaux pluviales à une distance minimale de 1,50m  | Prescrit  | Prescrit  |
|  | Captage des écoulements de faible profondeur à une distance minimale de 2m  | Prescrit  | Prescrit  |
|  | La mise en place de dispositifs (joints souples) évitant les ruptures des canalisations d'EU et d'EP                        | Prescrit  | Prescrit  |
|  | Rejet des EU et EP dans le réseau collectif ou à une distance minimale de 5 mètres (10m conseillé)                          | Prescrit  | Prescrit  |
|  | Respect d'un délai de 1 an entre le déboisement et le début de travaux  | Recommandé  | Recommandé  |
|  | Arracher ou tailler les arbres situés trop près d'une construction future ou écran anti racines de 2m de profondeur         | Prescrit  | Prescrit  |
|  | Élagage périodique des arbres et arbustes   | Prescrit  | Recommandé  |
| Éviter tout pompage dans un puits situé à moins de 10m d'une construction entre mai et octobre | Recommandé  | Recommandé  |   |
| <b>MESURES SUR L'EXISTANT</b>  | Collecte et évacuation d'EP à une distance inférieure à 5 m de toute construction   | Obligatoire dans un délai de 5 ans                      | recommandé  |
|  | Travaux de déblais ou de remblais modifiant la profondeur d'encastrement des fondations                                     | Étude géotechnique prescrite                            | Étude géotechnique prescrite                            |
|  | Nouvelle plantation d'arbre à une distance de toute construction existante inférieure à leur hauteur de coupe               | Interdit sauf écran anti racine ou sous sol fondé à 2 m | Interdit sauf écran anti racine ou sous sol fondé à 2 m |
|  | En cas de remplacement des canalisations d'évacuation d'EU et d'EP (joints souples...)                                      | Prescrit  | Prescrit  |
|  | S'assurer de l'étanchéité des branchements  | Recommandé  | Recommandé  |
|  | Élagage périodique des plantations  | Prescrit  | Recommandé  |
|  | Alignement d'arbres classés si mise en place d'un écran anti racine impossible faire un élagage régulier                    | Prescrit  | Prescrit  |
|  | Éviter tout pompage dans un puits situé à moins de 10m d'une construction entre mai et octobre                              | Recommandé  | Recommandé  |
|  | Mettre en place sur la périphérie de la construction, un trottoir étanche ou une géomembrane d'une largeur minimum de 1,5m  | Recommandé  | Recommandé  |
|  | En cas de modification du chauffage et implantation de la chaudière en sous-sol, la positionner sur cloison ou isolation    | Recommandé  | Recommandé  |

Carte  
départementale  
de l'aléa retrait  
gonflement des  
argiles à l'échelle  
du 1/50 000<sup>ème</sup>



## Quelques chiffres :

**Département :** près de 2% de la superficie en aléa fort, 7 % en aléa moyen et 66 % en aléa faible, 25 % à priori non concerné. 51 arrêtés de catastrophe naturelle sur les Bouches-du-Rhône et 3 714 sinistres recensés.

**Commune d'Aix-en-Provence :** pas d'aléa fort, 2 % de la superficie en aléa moyen et 94 % en aléa faible. 9 arrêtés de catastrophe naturelle et 91 sinistres recensés.

## Pour en savoir plus

Il est recommandé de :

- demander conseil à son architecte ou maître d'ouvrage ;
- se renseigner auprès de la DDTM13, de la Préfecture ou du BRGM

Site Internet dédié : [www.argiles.fr](http://www.argiles.fr)

## Les Bons Réflexes

### 1 – Les documents à consulter avant de construire

Le document d'urbanisme de la commune (POS ou PLU)  
Le PPR Argiles annexé  
Les sites Internet d'information et documentation  
(voir liste ci-dessous)

### 2 – Que faire en cas de sinistre ?

Dès constatation des fissures ou des désordres :  
- Signaler obligatoirement le sinistre à la Mairie, afin que celle-ci puisse justifier sa demande de reconnaissance d'état de catastrophe naturelle.  
- Contacter très rapidement sa compagnie d'assurance pour déclarer les dommages constatés.

Pour information consulter le site Service-public.fr (rubrique : **particulier/argent/assurance**) pour obtenir les précisions et informations concernant les conditions, la demande, les niveaux et les délais d'indemnisation.

### 3 – Subvention par le Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs (FPRNM)

Il peut contribuer au financement des études et travaux de réduction de la vulnérabilité définis et rendus obligatoires par le PPR (Titres III et IV), pour les biens à usage d'habitation ou pour les biens utilisés dans le cadre d'une activité professionnelle.  
Pour les démarches à suivre consulter l'annexe 5 du PPR Argiles approuvé sur votre commune.

### INFORMATIONS ET DOCUMENTATION À TÉLÉCHARGER

[Http://www.argiles.fr](http://www.argiles.fr), site dédié à l'aléa retrait-gonflement des sols argileux  
[Http://www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com), site de l'Agence Qualité Construction (AQC)  
[Http://www.brgm.fr](http://www.brgm.fr), site institutionnel du BRGM  
[Http://www.prim.net](http://www.prim.net), portail de la prévention des risques majeurs (MEEDDM)  
[Http://www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

DDTM des Bouches-du-Rhône : Service Urbanisme  
Pôle Risques Naturels – 16 rue Antoine Zattara  
13 332 Marseille cedex - Tél : 04 91 28 40 40  
- Fax : 04 91 50 09 54.:

# Sécheresse et construction

ARGILES

RETRAIT



GONFLEMENT

# Attention aux fissures !

ARGILES

GONFLEMENT

RETRAIT



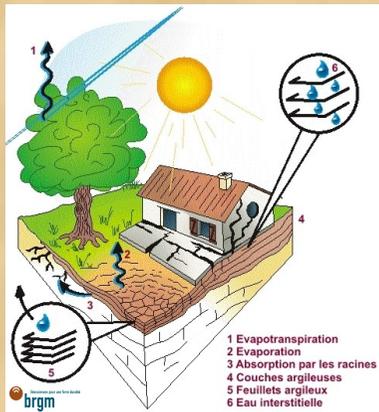
## COMPRENDRE LE PHENOMENE

Le phénomène de retrait-gonflement concerne exclusivement les sols à dominante argileuse. Certaines argiles dites "gonflantes" changent de volume selon la teneur en eau du sol : retrait lors d'une sécheresse, gonflement en période humide. Sous une construction, le sol est protégé de l'évaporation et sa teneur en eau varie peu à la différence du terrain qui l'entoure. Ces variations, importantes à l'aplomb des façades, vont donc provoquer des mouvements différentiels du sol notamment à proximité des murs porteurs et aux angles du bâtiment.

### Les facteurs déclenchants

Les deux facteurs déclenchants sont le climat et l'homme :

- le climat, parce que le retrait-gonflement est directement lié à la variation de la teneur en eau, donc aux précipitations ou aux sécheresses.
- L'homme, s'il a effectué des travaux d'aménagement qui modifient les écoulements d'eau superficiels et souterrains.



### Les désordres aux constructions

Les désordres touchent principalement les constructions légères de plain-pied et celles aux fondations peu profondes ou non homogènes. Ils se manifestent généralement de la façon suivante :

- fissuration des structures
- désencastrement des éléments de charpente
- distorsion des portes et fenêtres
- décolllement des bâtiments annexes
- dislocation des dallages et des cloisons
- rupture des canalisations.

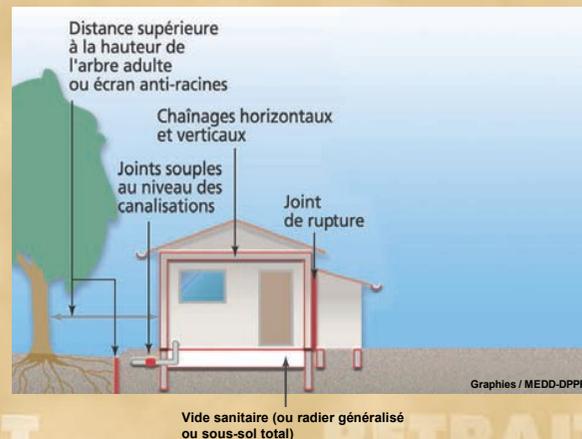
## CONSTRUIRE SUR SOL SENSIBLE

### Identifier la nature du sol

Dans les zones identifiées sur la carte d'aléa comme sensibles au phénomène de retrait-gonflement, il est vivement conseillé de faire procéder, par un bureau d'étude spécialisé, à une reconnaissance de sol avant construction. Ceci afin de vérifier si, au droit de la parcelle, le sol contient effectivement des matériaux sujets au retrait-gonflement et de déterminer quelles sont les mesures particulières à observer pour réaliser le projet en toute sécurité.

### Adapter les fondations, rigidifier la structure et désolidariser les bâtiments accolés

- Respecter la profondeur minimale de fondation : 1,20 m en aléa fort, 0,80 m en aléa moyen à faible.
- Prévoir des fondations continues, armées et bétonnées à pleine fouille.
- Éviter toute dissymétrie dans l'ancrage des fondations (ancrage homogène même pour les terrains en pente, éviter les sous-sols partiels).
- Préférer les sous-sols complets ou planchers sur vide sanitaire aux dallages sur terre-plein.
- Prévoir des chaînages horizontaux (hauts et bas) et verticaux ( poteaux d'angle) pour les murs porteurs.
- Prévoir des joints de rupture sur toute la hauteur entre bâtiments accolés (garages, annexes...).
- Prévoir une isolation thermique en cas de chaudière au sous sol.



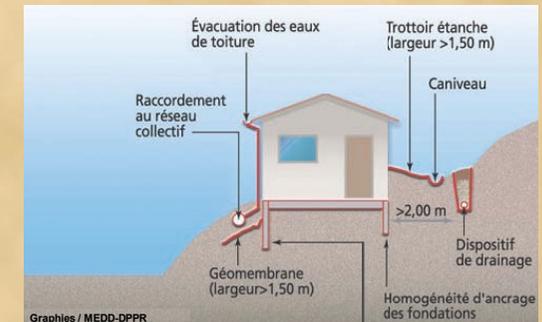
## AMENAGER OU RENOVER SUR SOL SENSIBLE

### Éloigner les plantations d'arbres

Ne pas planter d'arbre à une distance de la construction inférieure à la hauteur de l'arbre adulte, ou mettre en place des écrans anti-racines de 2 m de profondeur au minimum.

### Éviter les variations localisées d'humidité

- Éviter les drains à moins de 2 m de la construction, ainsi que les pompages à usage domestique à moins de 10 m.
- Éloigner les eaux de ruissellement des bâtiments (caniveau) et privilégier le rejet des eaux pluviales et usées dans le réseau lorsque c'est possible.
- Assurer l'étanchéité des canalisations enterrées (joints souples au niveau des raccords).



Profondeur minimum des fondations :  
 • 0,80 m en zone moyennement exposée  
 • 1,20 m en zone très exposée

- Réaliser un trottoir anti-évaporation d'une largeur minimale de 1,5 m sur le pourtour de la construction (terrasse ou géo membrane).
- Prendre toutes les précautions nécessaires en cas d'action sur le bâtiment, telle que changement de destination, extension, ajout d'annexe, restauration lourde susceptible d'entraîner une intervention sur les structures porteuses.