

Identification

Identifiant	13SIS06148
Nom usuel	Site Melodie7 (ex Collège St Eugène de Mazenod)
Adresse	76 rue du Rouet
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	Description du site:

L'école de musique Mélodie7 s'est installée sur le site de l'ancien collège privé Saint Eugène de Mazenod (établissement qui a déménagé à plusieurs kilomètres) et est localisée au n°76 rue du Rouet dans le centre-ville de Marseille (13). L'établissement a été construit en contiguïté d'un ancien dépôt de liquide inflammable (BASIAS PAC1301468,) et à proximité d'un atelier de construction métallique et fonderie de fer (BASIAS PAC1301161). Cinq autres sites ont été recensés en amont hydraulique ou proche de l'ETS. Il s'agit de dépôts de liquides inflammables (PAC1301455 et PAC1301126) : en amont, PAC1301161 (construction mécanique et fonderie) : en amont, PAC1303311 (station-service et garage) : en amont, et PAC1301008 (distillerie) : en latéral hydraulique.

L'étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic) a conclu à des potentialités d'exposition par inhalation de substances volatiles dans l'air intérieur des bâtiments issues des sites BASIAS superposés et à proximité, ingestion d'eau du robinet, les conduites d'alimentation en eau potable traversant potentiellement l'emprise des anciennes activités en superposition et ingestion de sols superficiels par les enfants du logement de fonction.

Description qualitative:

Cet ancien collège a fait l'objet de diagnostics dans le cadre de l'opération « établissements sensibles » menée par le ministère chargé de l'environnement. Voir le lien suivant pour plus de détails : <http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>

Il en ressort que:

des composés volatils ont été quantifiés dans l'air du sol sous la dalle des bâtiments du collège. Cependant, les concentrations estimées dans l'air intérieur sont inférieures à la borne basse des intervalles de gestion ;

des teneurs en métaux supérieures au fond géochimique local et aux référentiels bibliographiques, ont été quantifiées au droit d'un des arbres situé dans la cour principale de l'établissement.

Le responsable de l'activité qui a succédé au collège (école de musique) a installé des bordures remplies de terre saine qui empêchent le contact direct avec les sols impactés au plomb.

Les diagnostics et études réalisées, ainsi que les travaux réalisés a posteriori permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 893933.0 , 6245461.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3169 m²

Perimètre total 387 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	0A	43	24/04/2018
MARSEILLE	0A	44	24/04/2018

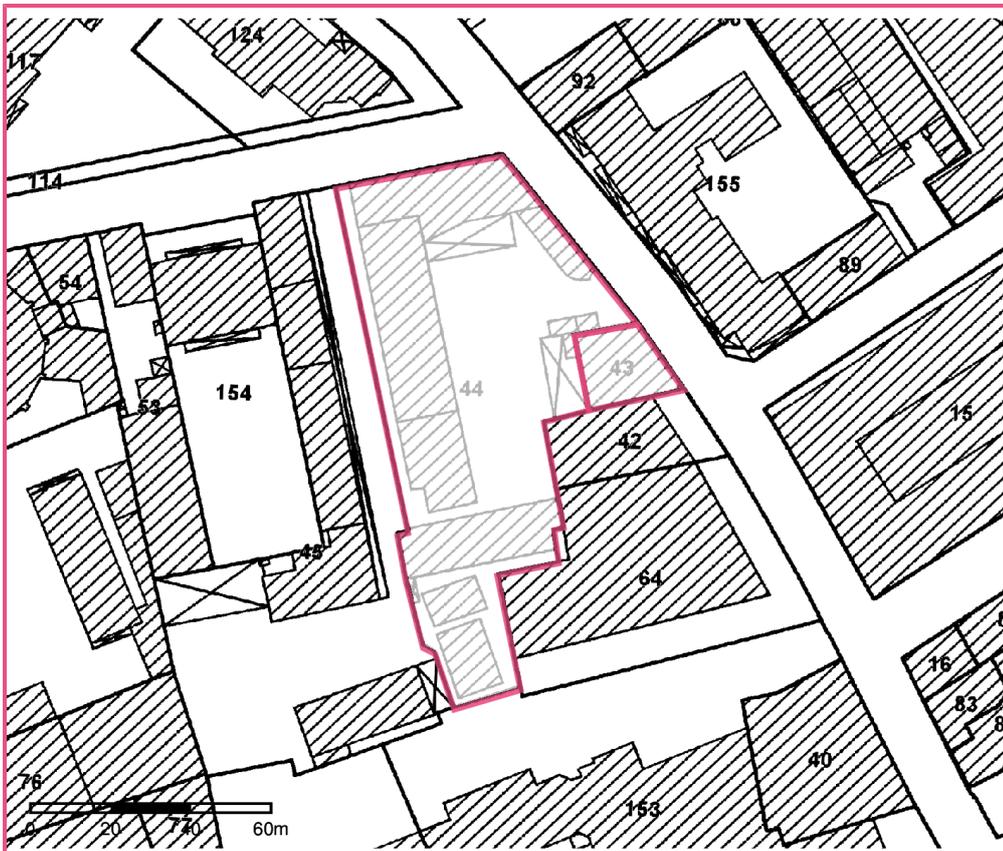
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS06148



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS06148

Identification

Identifiant	13SIS06408
Nom usuel	L'ESCALETTE - SMPI - Site de l'ancienne fonderie
Adresse	Chemin des Goudes
Lieu-dit	L'Escalette
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	au 08/12/2017

Description du site:

Le site de l'Escalette, situé en bordure de mer, quartier de Montredon - L'Escalette, fut le siège d'une fonderie de Plomb qui a fonctionné de 1850 à 1925. Elle employait 400 personnes en 1909, recevait 30 00 tonnes de minerais par an et était considéré comme l'une des plus importantes usines à Plomb de France. Cette fonderie traitait essentiellement de la Galène en provenance d'Espagne notamment. Le site est adossé au massif des collines de Marseilleveyre.

Les terrains qui appartiennent à la société SMPI, d'une superficie de 4 ha, ne représentent qu'une partie des parcelles occupées par cette usine.

Description qualitative:

Les sols sont impactés par les métaux lourds, notamment le plomb (pouvant atteindre 40000mg/kg) et l'arsenic (pouvant atteindre 5500mg/kg).

Etat technique Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	13.0098	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=13.0098

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	891049.0 , 6239130.0 (Lambert 93)
Superficie totale	29328 m ²
Perimètre total	2969 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	0A	42	21/12/2017
MARSEILLE	0A	38	21/12/2017
MARSEILLE	0A	72	21/12/2017
MARSEILLE	0A	7	21/12/2017
MARSEILLE	0A	30	21/12/2017
MARSEILLE	0A	39	21/12/2017
MARSEILLE	0A	43	21/12/2017
MARSEILLE	0A	71	21/12/2017
MARSEILLE	0A	40	21/12/2017
MARSEILLE	0A	41	21/12/2017
MARSEILLE	0A	9	21/12/2017
MARSEILLE	0A	6	21/12/2017

Documents

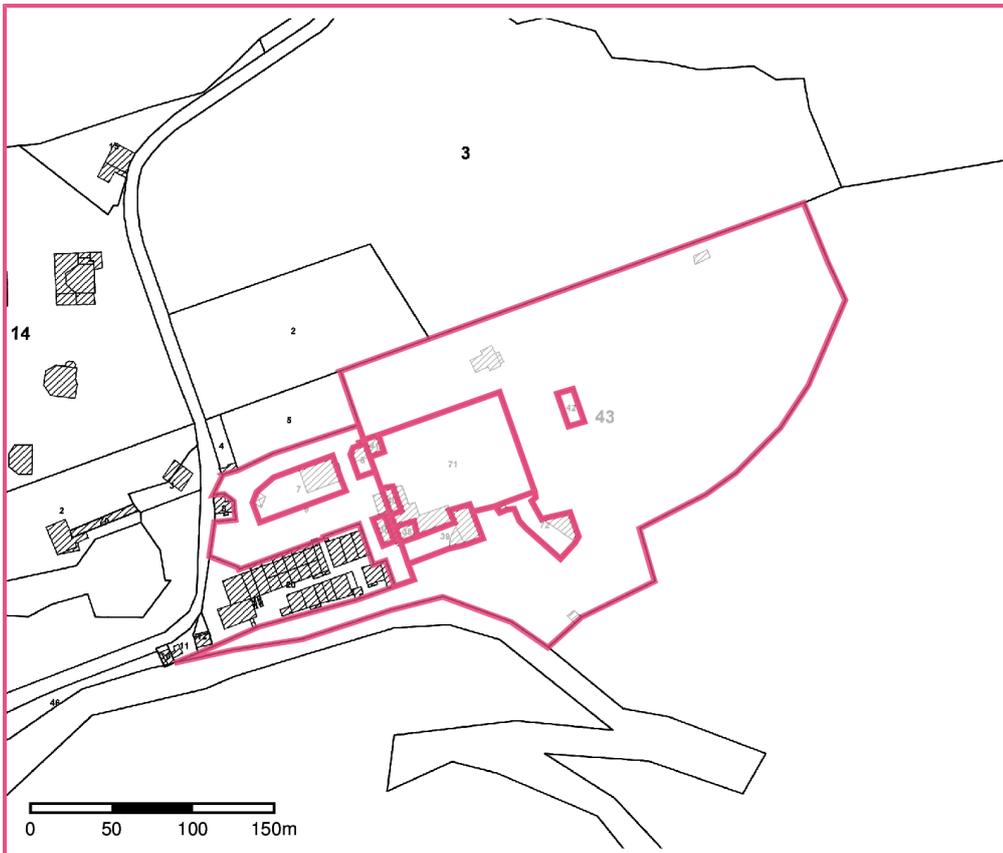
Titre	Commentaire	Diffusé
plan-cartographique-13.0098--1		Oui
plan-cartographique-13.0098--2.pdf		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS06408



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS06408

Identification

Identifiant	13SIS07104
Nom usuel	Groupe scolaire Raymond Teisseire
Adresse	64 boulevard Rabatau
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE 8E ARRONDISSEMENT - 13208
Autre(s) commune(s)	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	<p>La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancien atelier et garage mécanique BASIAS PAC1301436) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (chloroforme, toluène, xylènes et Tétrachloroéthylène) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.</p> <p>Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.</p>
Etat technique	
Observations	

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 894690.0 , 6244758.0 (Lambert 93)

Superficie totale 11363 m²

Perimètre total 643 m

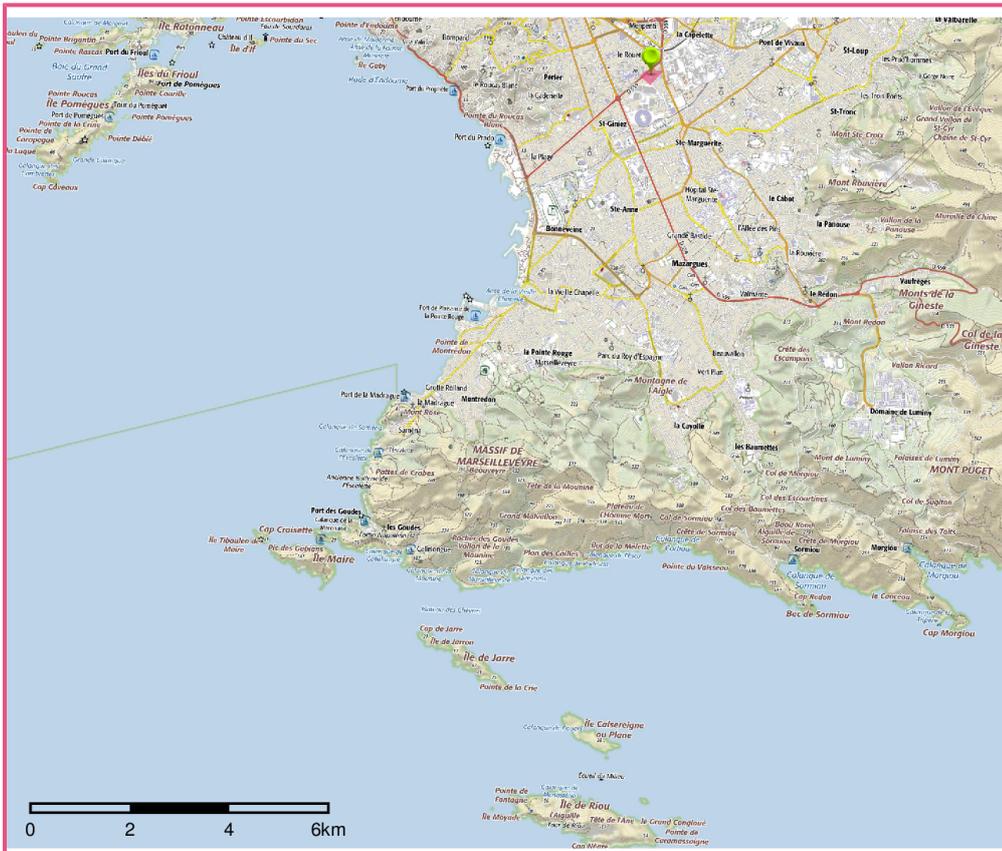
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	0K	17	23/04/2018

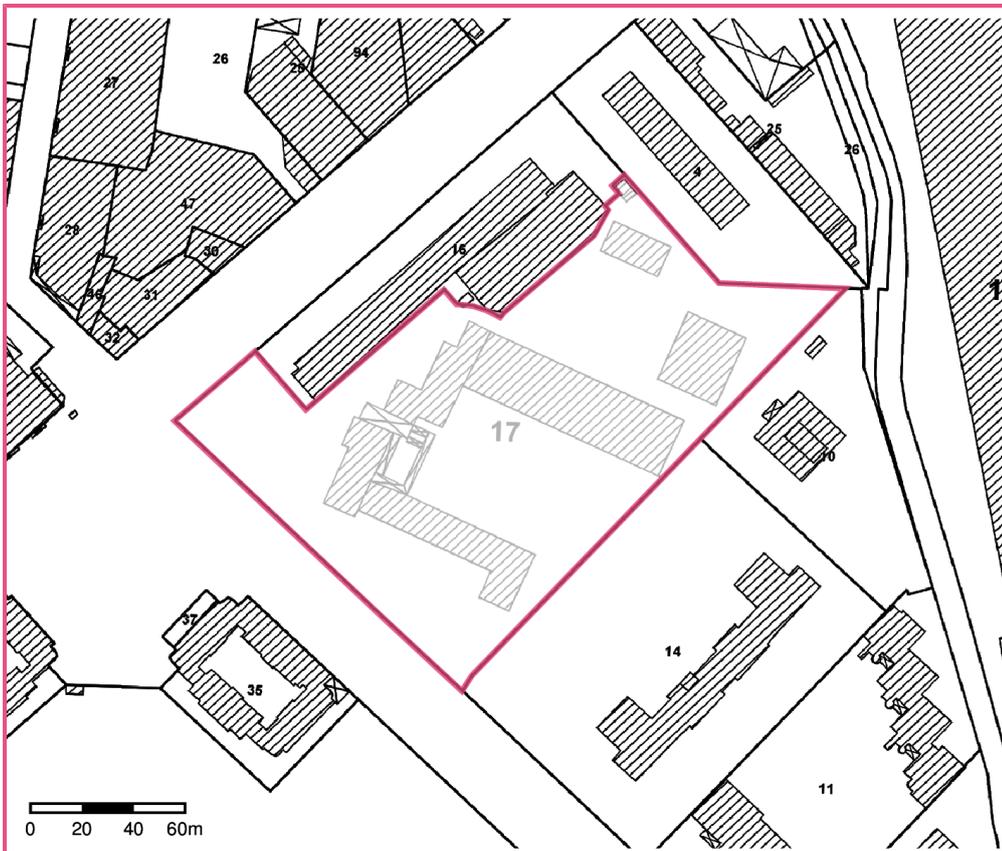
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS07104



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS07104

Identification

Identifiant	13SIS07122
Nom usuel	Collège privé Saint Joseph de Cluny
Adresse	160, avenue du Prado
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE 8E ARRONDISSEMENT - 13208
Autre(s) commune(s)	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	<p>La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancien site de régénération et stockage d'huiles minérales usagées BASIAS PAC1301366 et une ancienne fabrique de cire PAC1301137) recensées dans l'environnement de l'établissement . Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX, hydrocarbures aliphatiques et aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.</p> <p>Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.</p>
Etat technique	
Observations	

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 893767.0 , 6245121.0 (Lambert 93)

Superficie totale 11546 m²

Perimètre total 1124 m

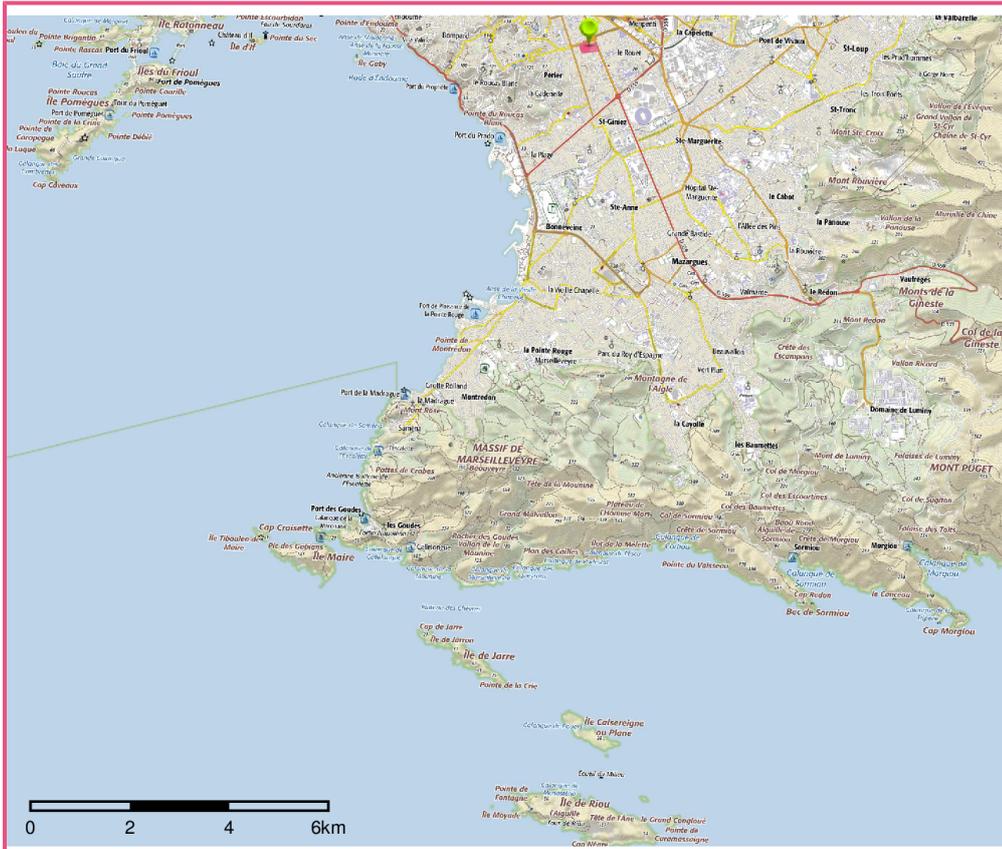
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	0D	168	24/04/2018
MARSEILLE	0D	252	24/04/2018
MARSEILLE	0D	251	24/04/2018

Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS07122



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS07122

Identification

Identifiant	13SIS07198
Nom usuel	CARNEAUX ANCIENNES USINES MANTE
Adresse	avenue de la Madrague de Montredon
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	Dans le cadre de l'exploitation historique des usines Mante dès le XIXème siècle, des carneaux et chambres de décompression ont été construits à flanc de colline pour éloigner les rejets gazeux des habitations. Ces ouvrages, ainsi que les sols sous-jacents et les exutoires, sont fortement contaminés notamment par des métaux lourds. Les sols situés aux environs directs des exutoires sont également très impactés.
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	13.0166	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=13.0166

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	891824.0 , 6239376.0 (Lambert 93)
Superficie totale	178842 m ²
Perimètre total	3966 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	00	110	25/04/2018
MARSEILLE	00	109	25/04/2018
MARSEILLE	0L	11	25/04/2018

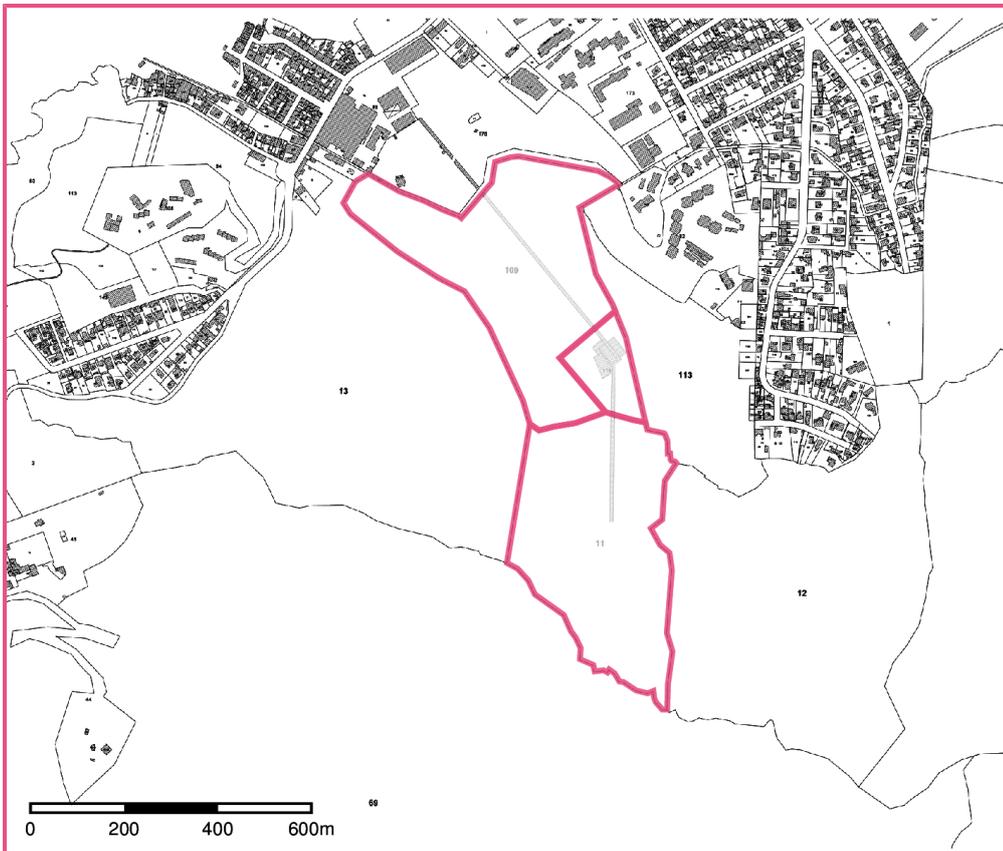
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS07198



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS07198

Identification

Identifiant	13SIS08195
Nom usuel	Ecole élémentaire publique Madrague de Montredon
Adresse	32-34, bd de la Verrerie (13008)
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	<p>La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (dont ancienne usine de fabrication de plomb et de produits tartriques BASIAS PAC1301387) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX, hydrocarbures aromatiques et aliphatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.</p> <p>Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.</p>
Etat technique	
Observations	

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Diffusé
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	891921.0 , 6239865.0 (Lambert 93)
Superficie totale	12639 m ²
Perimètre total	848 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	00	173	23/11/2018

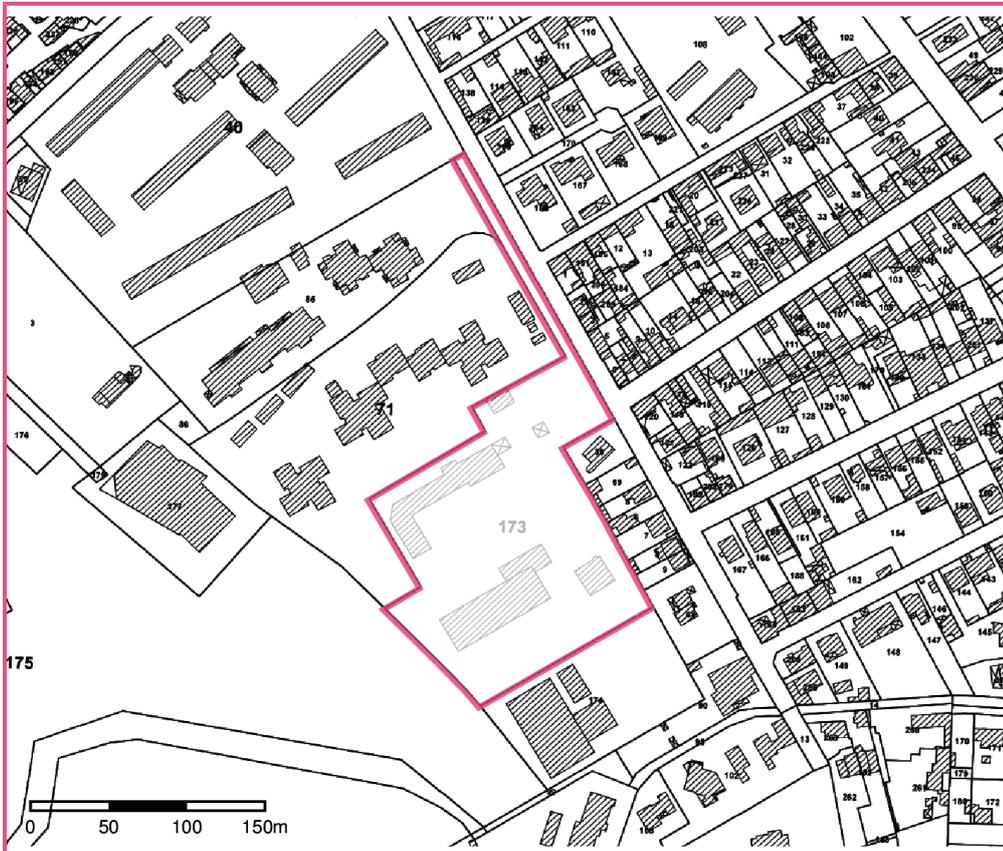
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS08195



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS08195