

Identification

Identifiant	13SIS06400
Nom usuel	OCEAN ENERGIE SERVICE sous l'enseigne SHELL
Adresse	2,avenue De Lattre De Tassigny
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	au 14/09/2015

Description du site:

Il s'agit d'une ancienne station-service exploitée sous l'enseigne SHELL située 2 avenue De Lattre de Tassigny – 13009 MARSEILLE. Soumise à déclaration, elle est exploitée depuis 1966 (récépissé n° 320/1966). Le dernier récépissé de déclaration (N°37-1987 D) a été délivré le 1er avril 1987 à la société des Pétroles SHELL, visant les rubriques 253 et 261 BIS (« Stockage de liquides inflammables » et « Distribution de liquides inflammables ») de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.

Un récépissé de changement d'exploitant au bénéfice de la société OCEAN ENERGIE SERVICES à été délivré par la préfecture des Bouches-du-Rhône le 14 février 2012 (n°2012-71 CE).

Les activités réalisées sur le site sont les suivantes :

1. stockage et distribution de carburant
2. atelier d'entretien automobile

Le site se composait de 2 bâtiments :

1. Au sud, le local commercial de la station-service
2. A l'ouest, l'atelier d'entretien

Description qualitative:

Impact potentiel en hydrocarbures

Diagnostic environnemental du 9 octobre 2009

Diagnostic environnemental du 11 février 2015

Travaux de réhabilitation réalisés en mars 2015. Toutefois une zone n'a pas pu faire l'objet d'excavations pour ne pas déstabiliser le bâtiment adjacent; elle reste impactée par des hydrocarbures non volatils et peu mobiles qui ne posent pas de problèmes sanitaires et environnementaux pour l'usage et l'état actuels. Néanmoins, si les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	13.0151	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=13.0151

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 895309.0 , 6241957.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1782 m²

Perimètre total 219 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	0R	73	12/12/2017

Documents

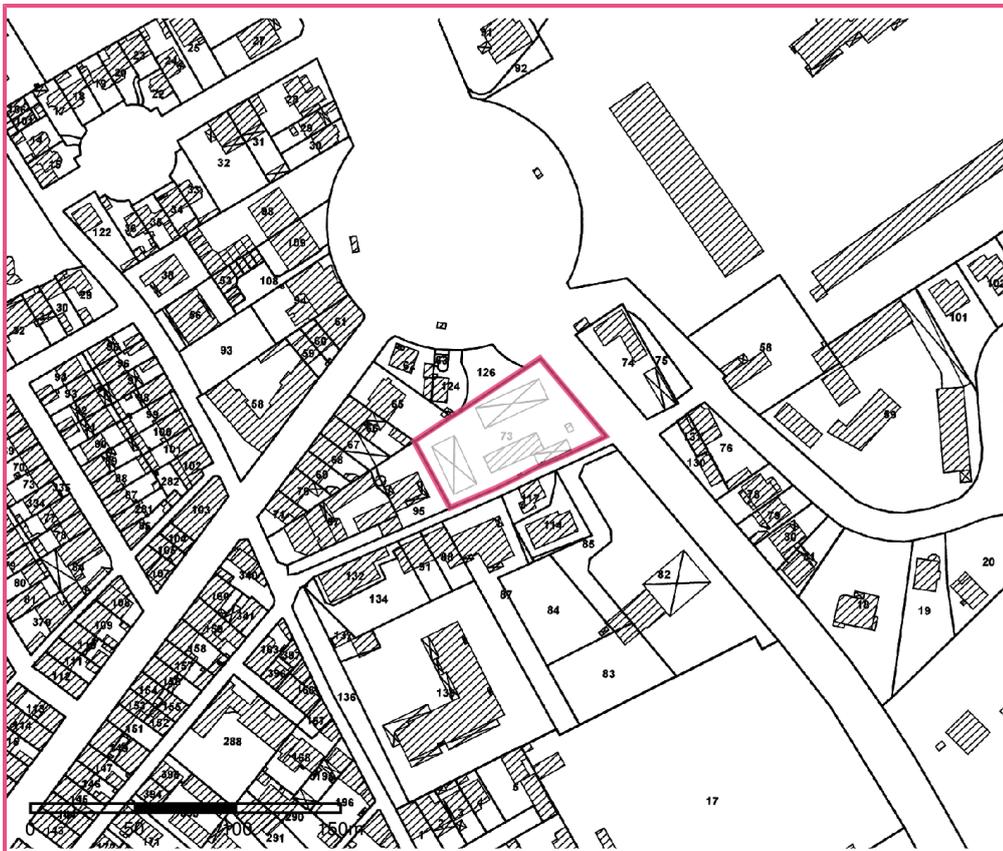
Titre	Commentaire	Diffusé
plan-cartographique-13.0151--1		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS06400



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS06400

Identification

Identifiant	13SIS06902
Nom usuel	Quartier Rendu
Adresse	35 boulevard Schloesing
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE 9E ARRONDISSEMENT - 13209
Autre(s) commune(s)	MARSEILLE 10E ARRONDISSEMENT - 13210
Caractéristiques du SIS	<p>Le site est une caserne. Le périmètre du SIS est situé sur la parcelle Nord du périmètre de la caserne.</p> <p>Différentes installations étaient présentes sur le site : 2 bâtiments abritant des ateliers pour l'entretien des véhicules, un atelier de peinture, des récupérateurs de solvants et d'huile, deux aires de lavage et un transformateur électrique, des cuves à fioul enterrées pour la chaufferie d'un bâtiment, de la voirie et des espaces verts.</p> <p>Le site a accueilli au début du 20ème siècle des installations pour l'entretien et la mécanique ferroviaire.</p> <p>Dans le cadre de la cession de la parcelle un diagnostic des sols puis un plan de gestion pour un usage futur de type sensible (logement avec espaces verts) ont été réalisés en 2008. Ces deux études ont montré une pollution des sols en éléments traces métalliques, en hydrocarbures totaux et aromatiques polycycliques. Cette pollution est particulièrement concentrée au niveau de la zone des cuves à fioul. La nappe est légèrement impactée.</p> <p>Le bureau d'étude recommande :</p> <ul style="list-style-type: none">- une gestion de la pollution des sols par excavation des sources puis élimination hors site associée à un recouvrement des sols moins impacté- la réalisation d'une évaluation des risques après les travaux d'excavation pour la pollution résiduelle des sols- un suivi des eaux souterraines- la mise en place de restrictions d'usage <p>Sous réserve de mise en œuvre des mesures précitées, le terrain est compatible avec l'usage étudié.</p>
Etat technique	Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols incompatible avec l'usage actuel ou projeté, non traité
Observations	Le bureau d'étude recommande des investigations supplémentaires.

Fiches éditées en 12/2017

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Terrain avec une proposition de gestion de la pollution pour un usage futur sensible. Des restrictions d'usage sont préconisées par le bureau d'étude.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 895096.0 , 6244867.0 (Lambert 93)

Superficie totale 47934 m²

Perimètre total 1811 m

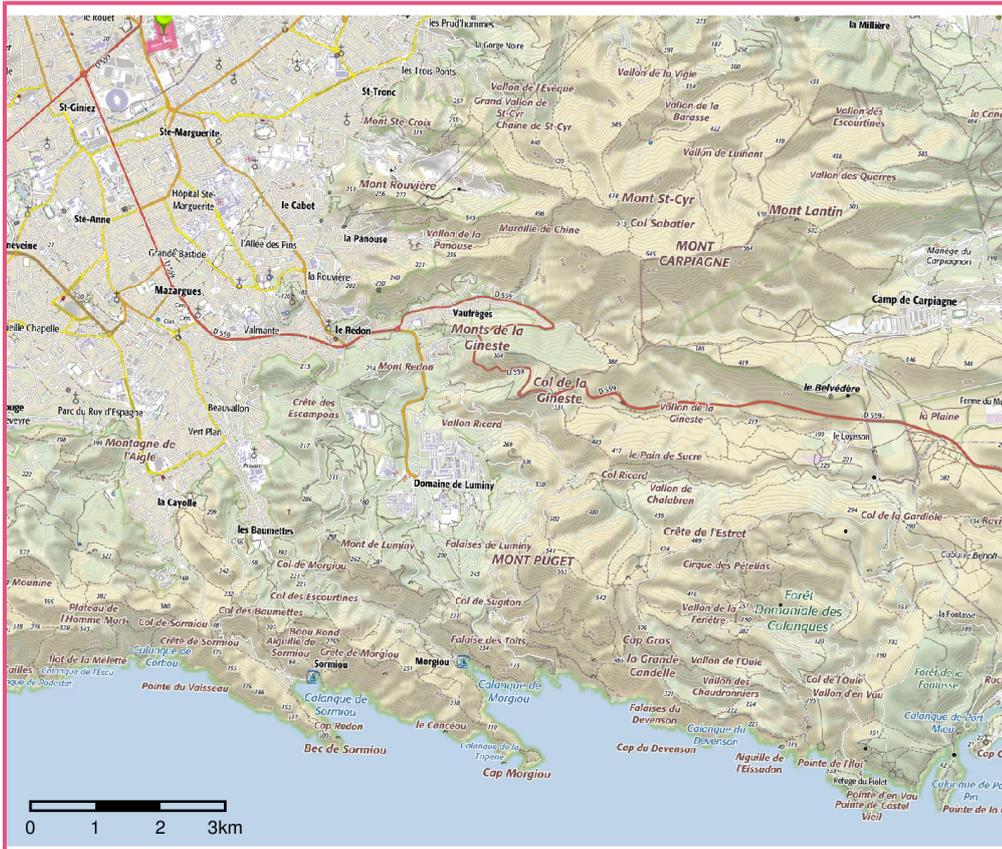
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE 10E ARRONDISSEMENT	855P	84	09/03/2018

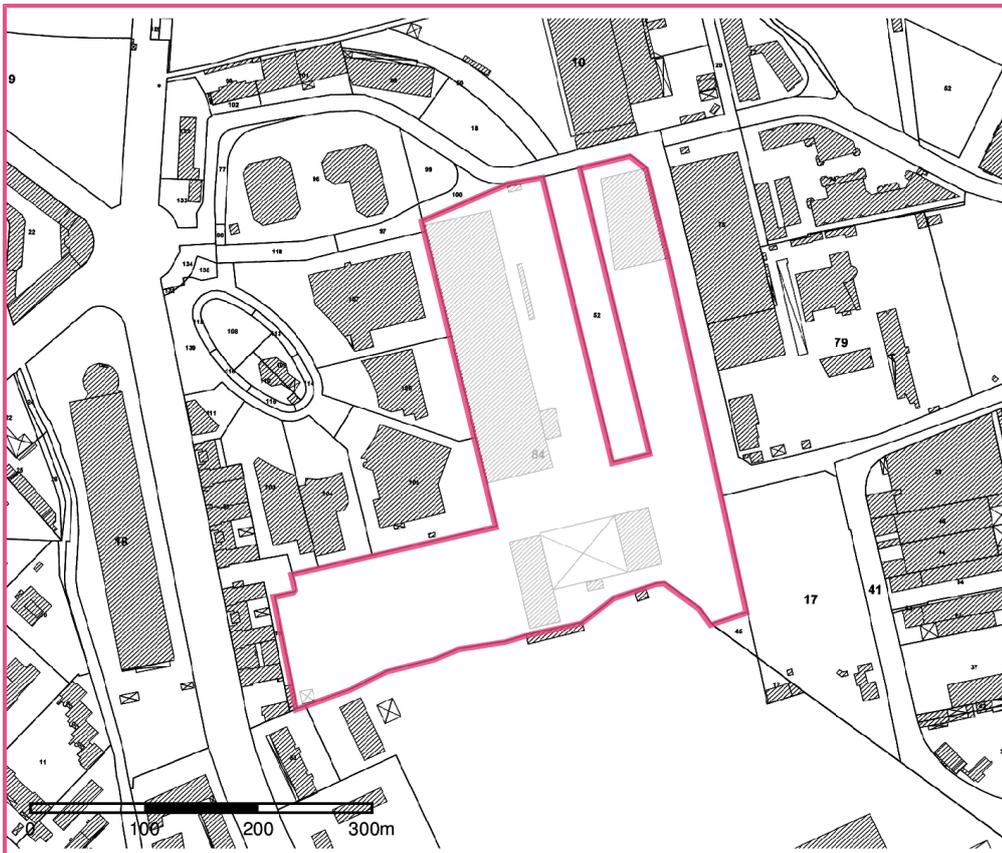
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS06902



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS06902

Identification

Identifiant	13SIS07091
Nom usuel	Groupe scolaire Valmante
Adresse	83 chemin Jean Roubin
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE 9E ARRONDISSEMENT - 13209
Caractéristiques du SIS	<p>La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancienne fabrique et commerce d'étiquettes prix BASIAS PAC1303582) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (toluène, éthylbenzène et les xylènes) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments de l'école élémentaire.</p> <p>Concernant l'école maternelle, ont été également mis en évidence des composés volatils (hydrocarbures aliphatiques et aromatiques ainsi que du toluène, benzènes, xylènes et du chloroforme) dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Des métaux comme le plomb (concentration jusqu'à 77 mg/kg), du zinc (concentration jusqu'à 270 mg/kg) ont également été retrouvés dans les sols superficiels alors que dans le cadre du programme ASPITET les concentrations maximum du fonds géochimique naturel sont de 50 mg/kg pour le plomb et de 100 mg/kg pour le zinc.</p> <p>Toutefois, pour l'ensemble du groupe scolaire, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.</p> <p>Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.</p>
Etat technique	
Observations	

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Diffusé
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 896722.0 , 6241785.0 (Lambert 93)
Superficie totale 5263 m²
Périmètre total 524 m

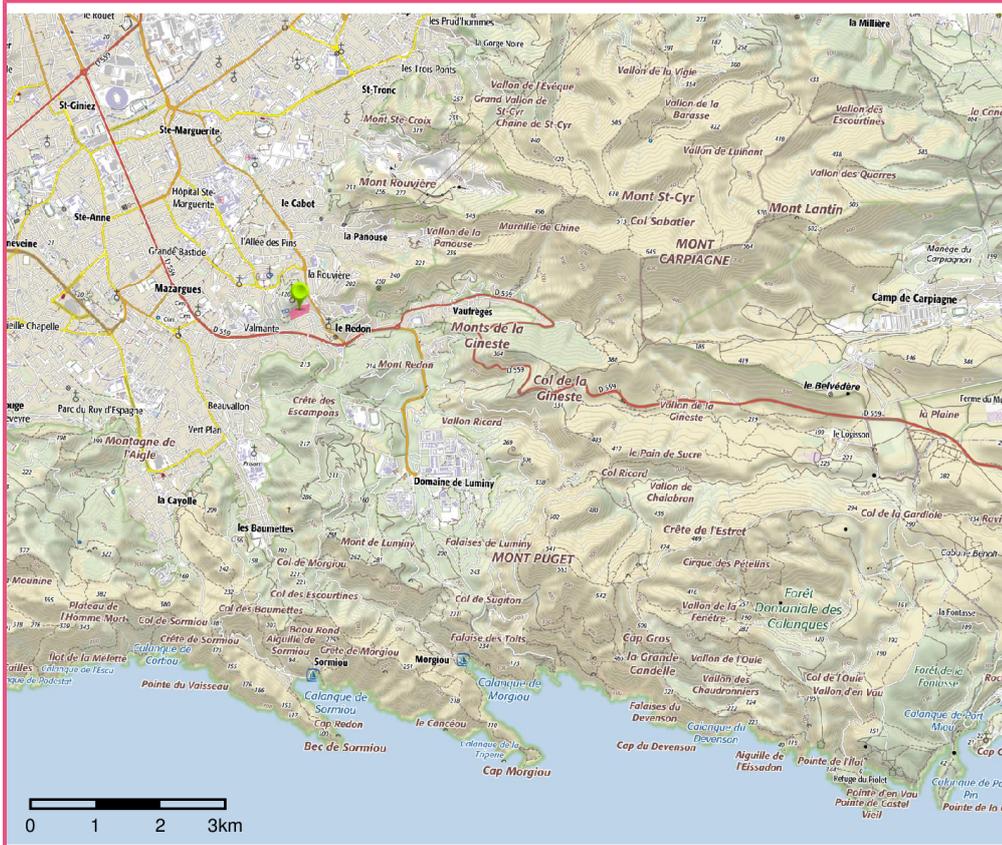
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	OK	48	22/11/2018
MARSEILLE	OK	18	22/11/2018

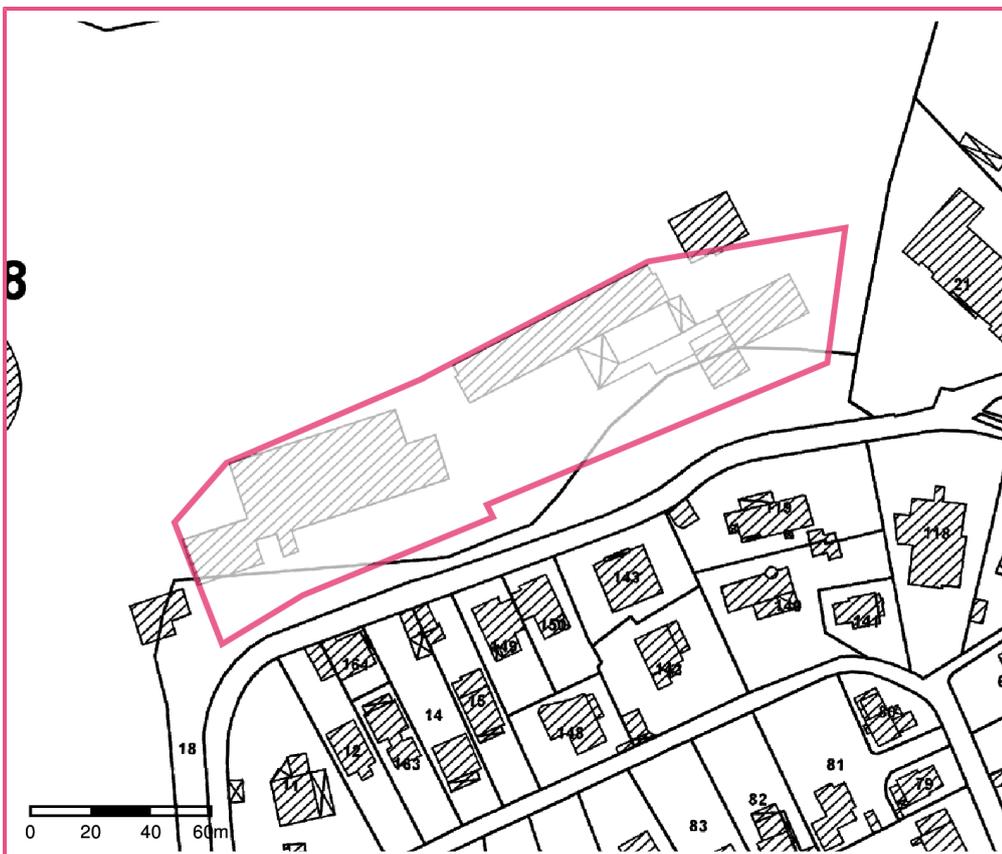
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS07091



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS07091