

## Identification

---

Identifiant	13SIS06138
Nom usuel	CRASSIER ALUSUISSE AYGALADES
Adresse	face au 114 avenue des Aygalades
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	au 26/06/2015

### Description du site:

#### Crassier ALUSSUISSE à Marseille - les Aygalades- (13015)

Ce crassier utilisé jusqu'en 1952 est constitué par des dépôts de 850 000 tonnes de boues résiduaires venant de la fabrication d'alumine et de 200 000 tonnes de scories de lignites. La surface de la zone concernée est de 5,9 hectares.

Il est implanté en bordure du ruisseau des Aygalades et, après acquisition par la ville de Marseille, l'implantation -au début des années 80 - d'établissements sur une partie de ce site a occasionné la mise en dépôt de déblais "en recharge" sur le dessus de ce crassier. Les menaces environnementales vis à vis du cours d'eau ont entraîné études et travaux de réhabilitation.

### Description qualitative:

Les études de diagnostic de site (de type ESR/EDR) prescrites par A.P. de janvier 1995, ont permis d'examiner attentivement les questions de stabilité générale de ce crassier et de son impact sur les eaux souterraines et les eaux de surface des Aygalades; une érosion des berges du ruisseau a été constatée.

La réhabilitation a été prescrite par A.P. du 14/11/1996, après que le BRGM ait réalisé un audit sur les études de stabilité; les travaux ont consisté à :

- protéger les berges de la rive gauche du cours d'eau par l'implantation d'un rideau de palplanches sur une longueur de 600 m ; l'opération a été accompagnée de travaux de remblaiement entre le rideau et le bord du crassier ainsi que la réalisation d'un chenal d'évacuation des eaux,
- adoucir le profil de la pente Ouest par enlèvement de 20 000 m<sup>3</sup> de boues dirigées vers une installation de stockage de déchets non dangereux(Classe 2),
- couvrir de terre végétale et ensemercer la partie du crassier non végétalisée,

- reprofiler le talus Est, sur une superficie de 8 000 m2, dominant l'avenue des Aygalades.

Le coût des travaux a été de 6,7 MF ; les parties principales se sont déroulées de juillet à octobre 1997.

Suivi de la qualité des eaux pendant les travaux : satisfaisant; n'est pas poursuivi car pas de menace pour nappe.

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	13.0005	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=13.0005">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=13.0005</a>

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 891809.0 , 6251939.0 (Lambert 93)

Superficie totale 39468 m<sup>2</sup>

Perimètre total 951 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	0H	138	12/10/2017

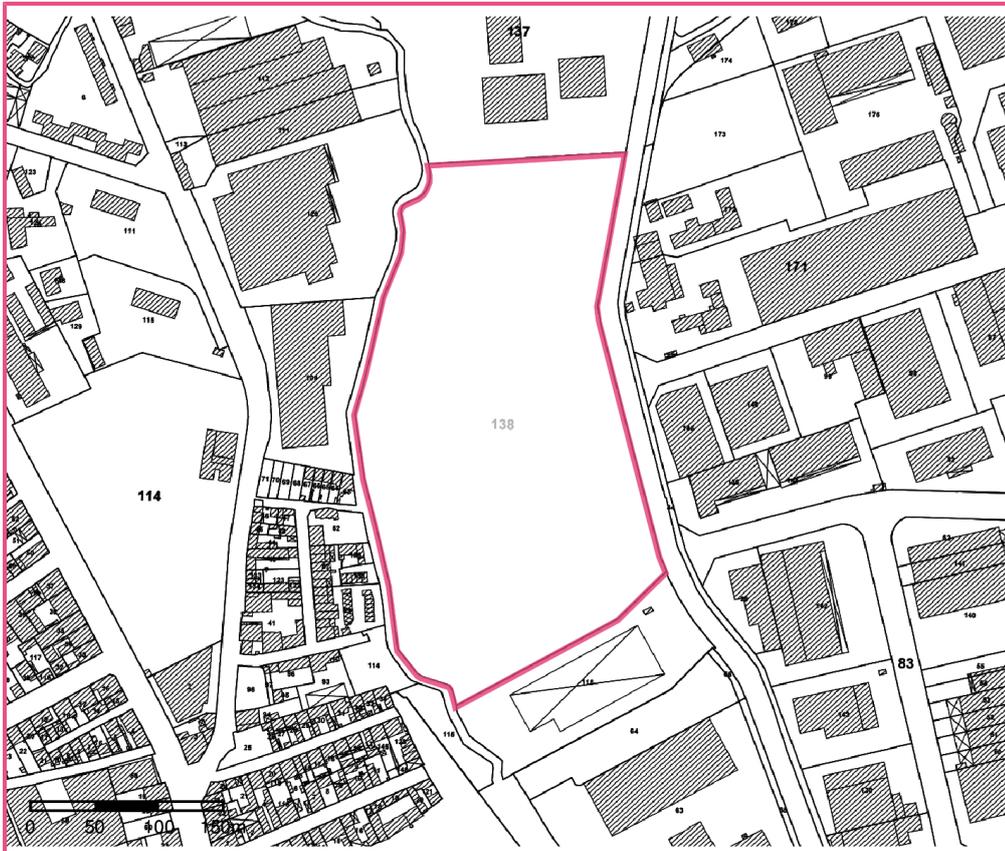
## Documents

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS06138



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS06138

## Identification

---

Identifiant	13SIS06139
Nom usuel	TREFILERIES ET LAMINOIRS DE LA MEDITERRANEE - TLM -
Adresse	35, rue le Chatelier
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	au 10/11/2017

### Description du site:

Le site implanté rue Le Chatelier à MARSEILLE 15ème a été exploité depuis les années 1930 (fonderie de plomb, zinc, cuivre, alliages).

La société TREFILERIES ET LAMINOIRS DE LA MEDITERRANEE (TLM) en a repris l'activité dans les années 1950 pour y fabriquer, à partir de 1981, des câbles aériens et ferroviaires.

La société TLM a été autorisée à exploiter l'établissement au titre de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement par arrêtés préfectoraux (arrêtés des 10 décembre 1981, 6 décembre 1994, 19 août 1999, 5 novembre 1999, 13 avril 2000, 4 janvier 2002 et 20 décembre 2004).

TLM a cessé son activité sur le site en 2006.

Par courrier du 13 juillet 2007, l'exploitant a remis un dossier de cessation d'activité.

Par courrier du 10 juillet 2007, l'exploitant a informé le Président de la communauté urbaine de Marseille (CUM) de l'usage futur considéré pour la remise en état du site.

Ce dernier en a accusé réception, sans émettre d'opposition notable, par courrier du 23 août 2007.

L'usage futur retenu est concerné en grande partie par un projet immobilier.

Le site s'étend de part et d'autre de la rue Le Chatelier dans le 15ème arrondissement de Marseille (parties Sud et Nord) et le projet d'aménagement aujourd'hui réalisé comprend :

- Un ensemble immobilier (habitat collectif avec parkings souterrains, voiries et espaces verts) , projet piloté par l'entreprise Bouygues Immobilier, sur la totalité de la partie Sud (lots dits A à G – parcelles cadastrales n°79 et 83 à 107) et sur la moitié de la partie Nord du site (lots dits H et I – parcelles 110,112 à 115 et 117) ;
- Le maintien d'un usage non sensible en l'état sur le reste de la partie Nord (le long de la voie ferrée, parcelles n°111 et 116 et portion de la parcelle n°6) - (utilisation prévue pour les stockages des services techniques de la Ville).

### Description qualitative:

Un mémoire de réhabilitation lié au projet de changement d'usage (programme immobilier collectif) a compris, en mai 2008 :

- la synthèse des investigations des terrains sur les sols, les eaux souterraines et les bétons (Diagnostic Approfondi des parties Nord et Sud) ;
- une Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) pour ce projet, ayant pour but de valider la compatibilité du projet avec les contraintes environnementales du site ;
- la définition des mesures de gestion des terres, de la valorisation du site TLM / NEXANS et des conditions de son réaménagement, en particulier sur le plan de la gestion des déblais résultant de la création des parkings souterrains prévus au droit de chaque nouveau bâtiment.

L'arrêté préfectoral - AP N°451-2008PC émis le 23 mars 2009 a encadré la requalification du site sur la base des principes de gestion proposés dans le mémoire de réhabilitation.

Les travaux de réhabilitation prévus par l'arrêté préfectoral de 2009 ont été réalisés en parallèle de la construction du programme immobilier. Le site a fait l'objet d'un procès verbal de constat de travaux en février 2016.

Au regard des constats sur site et des éléments présentés dans le rapport final de réhabilitation, le site ne semble pas présenter, en l'état actuel et tel qu'aménagé, de risques ou inconvénients liées à l'activité passée.

Il convient néanmoins de garder la mémoire de la présence de terres impactées (essentiellement aux métaux lourds, essentiellement plomb et cuivre, mais aussi dans une moindre mesure par du cadmium, du chrome et du nickel, tous faiblement mobilisables) car les déblais issus du terrassement ont pu être utilisés comme remblai sur site. Dans ce cas une couche de matériaux sains devait recouvrir ces remblais.

Etat technique Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	13.0038	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=13.0038">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=13.0038</a>

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde	891483.0 , 6252632.0 (Lambert 93)
Superficie totale	37230 m <sup>2</sup>
Perimètre total	6222 m

## Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	0D	102	21/12/2017
MARSEILLE	0D	105	21/12/2017
MARSEILLE	0D	104	21/12/2017
MARSEILLE	0D	103	21/12/2017
MARSEILLE	0D	106	21/12/2017
MARSEILLE	0D	107	21/12/2017
MARSEILLE	0D	83	21/12/2017
MARSEILLE	0D	84	21/12/2017
MARSEILLE	0D	86	21/12/2017
MARSEILLE	0D	87	21/12/2017
MARSEILLE	0D	98	21/12/2017
MARSEILLE	0D	100	21/12/2017
MARSEILLE	0D	99	21/12/2017
MARSEILLE	0C	116	21/12/2017
MARSEILLE	0D	97	21/12/2017
MARSEILLE	0D	89	21/12/2017
MARSEILLE	0D	93	21/12/2017
MARSEILLE	0D	90	21/12/2017
MARSEILLE	0D	94	21/12/2017
MARSEILLE	0D	92	21/12/2017
MARSEILLE	0D	95	21/12/2017
MARSEILLE	0D	91	21/12/2017
MARSEILLE	0D	85	21/12/2017
MARSEILLE	0D	88	21/12/2017
MARSEILLE	0C	110	21/12/2017
MARSEILLE	0C	112	21/12/2017
MARSEILLE	0C	115	21/12/2017
MARSEILLE	0C	113	21/12/2017
MARSEILLE	0C	114	21/12/2017
MARSEILLE	0C	117	21/12/2017
MARSEILLE	0C	111	21/12/2017
MARSEILLE	0D	101	21/12/2017

## Documents

---

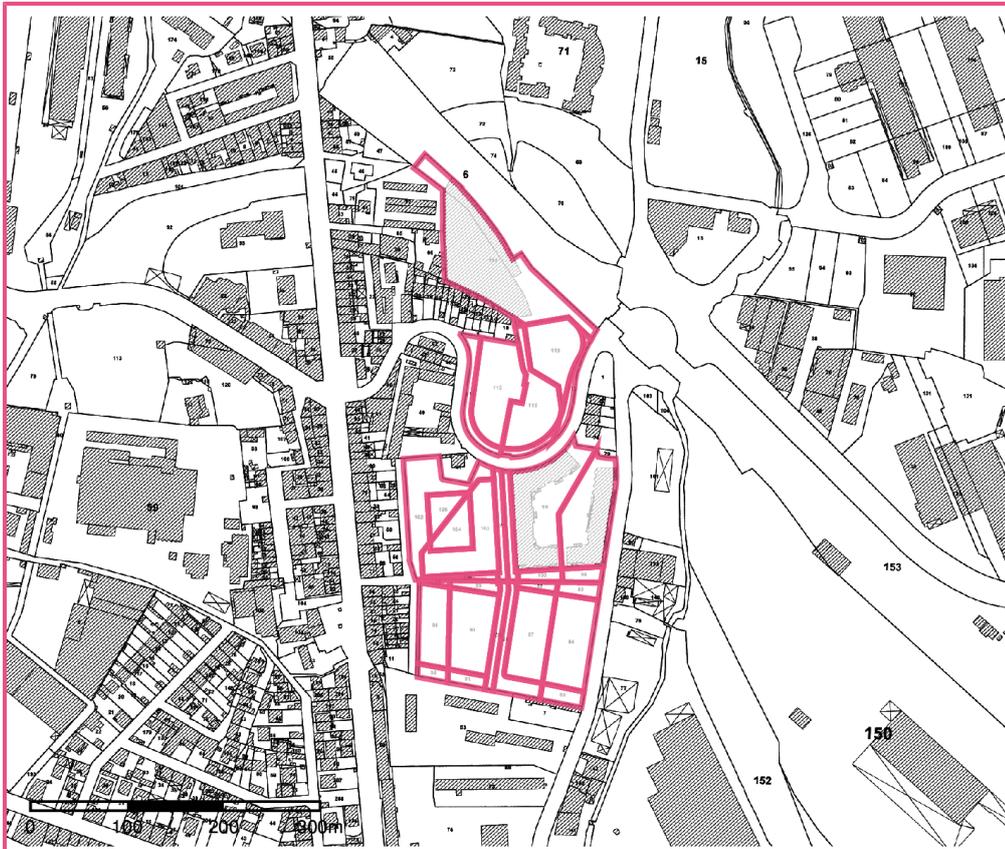
Titre	Commentaire	Diffusé
plan-cartographique-13.0038--1		Oui
plan-cartographique-13.0038--2		Oui
plan-cartographique-13.0038--3		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS06139



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS06139

## Identification

Identifiant	13SIS06652
Nom usuel	PMA site Vintimille
Adresse	23 boulevard de Vintimille
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	au 15/01/2018

### Description du site:

Une exploitation industrielle a été installée sur le site depuis les années 1920. Il s'agit principalement d'usage mécanique (réparation marine) qui a conduit à la réalisation de fosses (four, sablage, éluats et effluents) et à l'installation de cuves (mazout). Une activité de traitement de surface a également été réalisée sur ce site.

### Description qualitative:

Les sols sont impactés par des hydrocarbures dans certaines zones (notamment aux environs de l'ancien local chaufferie).

Etat technique Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire

### Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	13.0162	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=13.0162">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=13.0162</a>

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	891964.0 , 6249724.0 (Lambert 93)
Superficie totale	3734 m <sup>2</sup>
Perimètre total	693 m

## Liste parcellaire cadastrale

---

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	0H	43	09/01/2018
MARSEILLE	0H	44	09/01/2018
MARSEILLE	0H	45	09/01/2018
MARSEILLE	0H	46	09/01/2018
MARSEILLE	0H	47	09/01/2018

## Documents

---

Titre	Commentaire	Diffusé
plan-cartographique-13.0162--1		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS06652



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS06652

## Identification

---

Identifiant	13SIS07029
Nom usuel	LASSAILLY - ANCIEN ETABLISSEMENT
Adresse	Impasse Magne
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	au 21/03/2018

### Description du site :

Sté LASAILLY à Marseille - 13-

Il s'agit d'une ancienne usine de fabrication de produits désinfectants à base de créosote, d'huile phénolique et de goudron de houille, dont l'activité s'est arrêtée en 1988 et dont les bâtiments ont été détruits. Ce site est implanté dans le quartier Saint Antoine de Marseille depuis 1918 sur un terrain d'environ 5 000 m<sup>2</sup>,

### Description qualitative :

Les études de diagnostic (analogue au ESR/EDR) ont été prescrites par AP du 12 février 1992 ; elles mettraient en évidence des terres polluées par des hydrocarbures aromatiques polycycliques et des phénols, il n'y a pas de nappe phréatique.

Le traitement effectué dans le cadre des AP du 9 février 1993 et 27 août 1996 a consisté principalement dans les opérations suivantes :

- incinération en centre autorisé des terres très polluées (200 t) ;
- traitement physico-chimique de mélanges eaux de ruissellement - hydrocarbures ;
- traitement biologique, in situ, de 1 500 m<sup>3</sup> de terres polluées selon les objectifs définis dans les arrêtés préfectoraux précités.

Les travaux de réhabilitation pour un usage de type artisanal, commercial ou industriel ont été achevés en 1996.

Un PV de récolement a été établi et envoyé par la DRIRE au Préfet le 20 novembre 1996.

Les teneurs résiduelles maximales sont :

- total HAP : 233 mg/kg, dont benzo-a-pyrène: 39 mg/kg et indeno - 1,2,3c-d)pyrène : 30 mg/kg
- hydrocarbures totaux: 280 mg/kg

Le coût de réhabilitation du site s'est élevé à environ 1,2 MF.

Suivi de la qualité des eaux de surface pendant les travaux: satisfaisant; pas de nappe.

Ce site ne nécessite plus d'action de la part de l'administration chargée des installations classées.

**Etat technique** Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction,

pas de surveillance nécessaire

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	13.0008	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=13.0008">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=13.0008</a>

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 891243.0 , 6254972.0 (Lambert 93)

Superficie totale 4989 m<sup>2</sup>

Perimètre total 494 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	OL	372	19/03/2018

## Documents

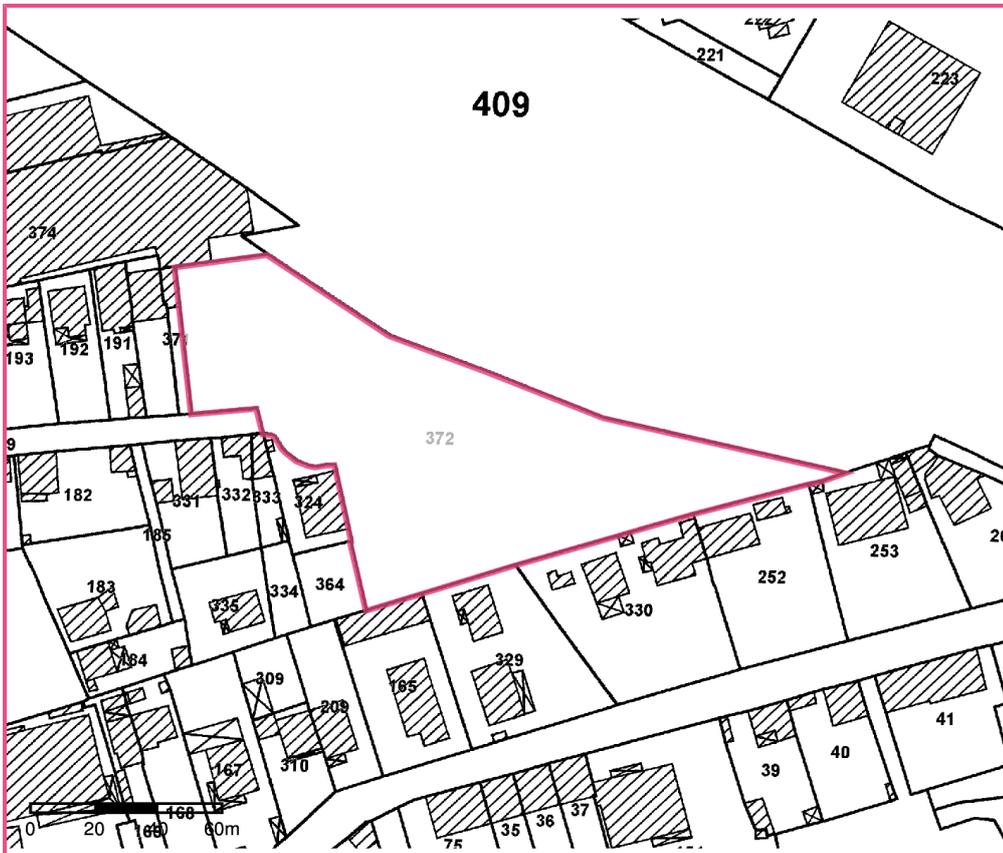
Titre	Commentaire	Diffusé
plan-cartographique-13.0008--1. jpg	localisation du site sur photo aérienne et plan cadastral	Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS07029



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS07029

## Identification

---

Identifiant	13SIS07099
Nom usuel	Ecole élémentaire Oasis
Adresse	Boulevard de la Padouane
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE 15E ARRONDISSEMENT - 13215
Caractéristiques du SIS	<p>La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités ( ancien dépôt de liquides inflammables BASIAS PAC1302624, un ancienne station-service BASIAS PAC1302223 ainsi deux sites d'une entreprise d'enrobage de gravillons à chaud avec du goudron ou du bitume PAC1300459 et PAC1308105) recensées dans l' environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<a href="http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html">http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html</a>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils ( toluène, phénol, mercure, naphthalène et chloroforme) Des métaux comme le plomb ( concentration jusqu'à 420 mg/kg), du zinc (concentration jusqu'à 790 mg/kg) ainsi que des hydrocarbures ont également été retrouvés dans les sols superficiels alors que dans le cadre du programme ASPITET les concentrations maximum du fonds géochimique naturel sont de 50 mg/kg pour le plomb et de 100 mg/kg pour le zinc. Le maître d'ouvrage de l'établissement a mis en œuvre des mesures de recouvrement des sols impactés ou des interdictions d'accès pour supprimer les possibilités de contact avec le sol nu.</p> <p>Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.</p>
Etat technique	
Observations	

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut	Diffusé
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 892095.0 , 6253442.0 (Lambert 93)  
Superficie totale 23110 m<sup>2</sup>  
Périmètre total 1662 m

## Liste parcellaire cadastral

---

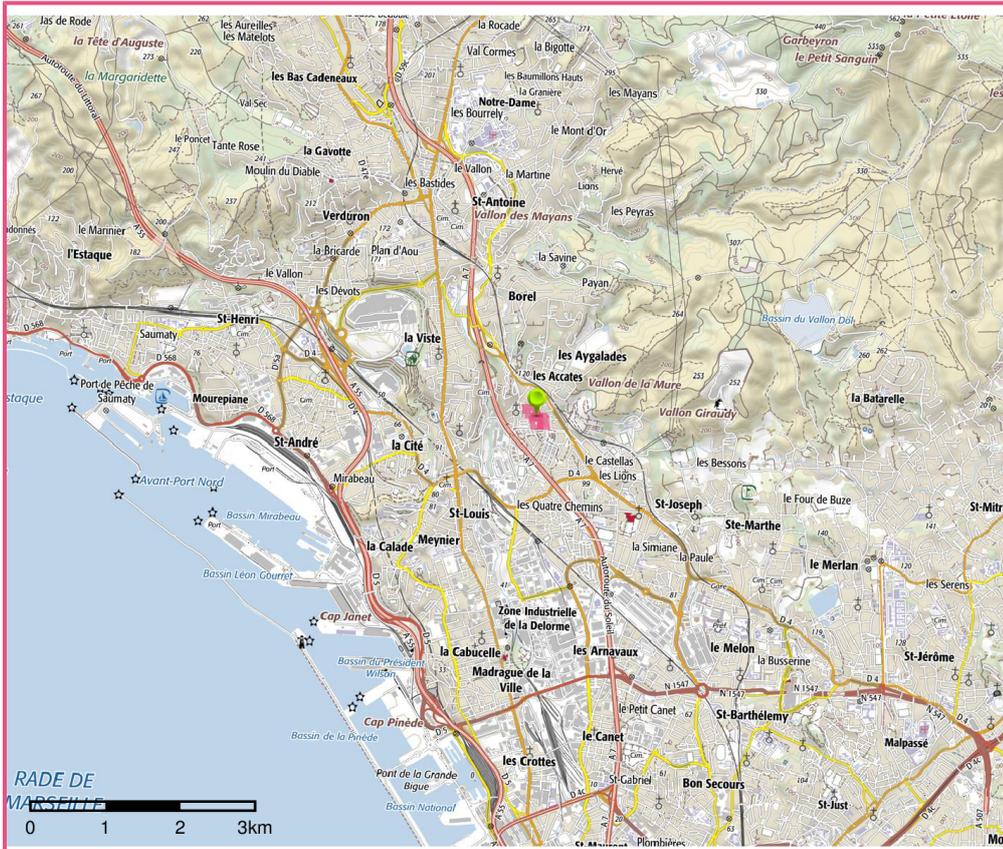
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE 15E ARRONDISSEMENT	D	15	16/04/2018
MARSEILLE 15E ARRONDISSEMENT	D	16	16/04/2018
MARSEILLE 15E ARRONDISSEMENT	D	18	16/04/2018

## Documents

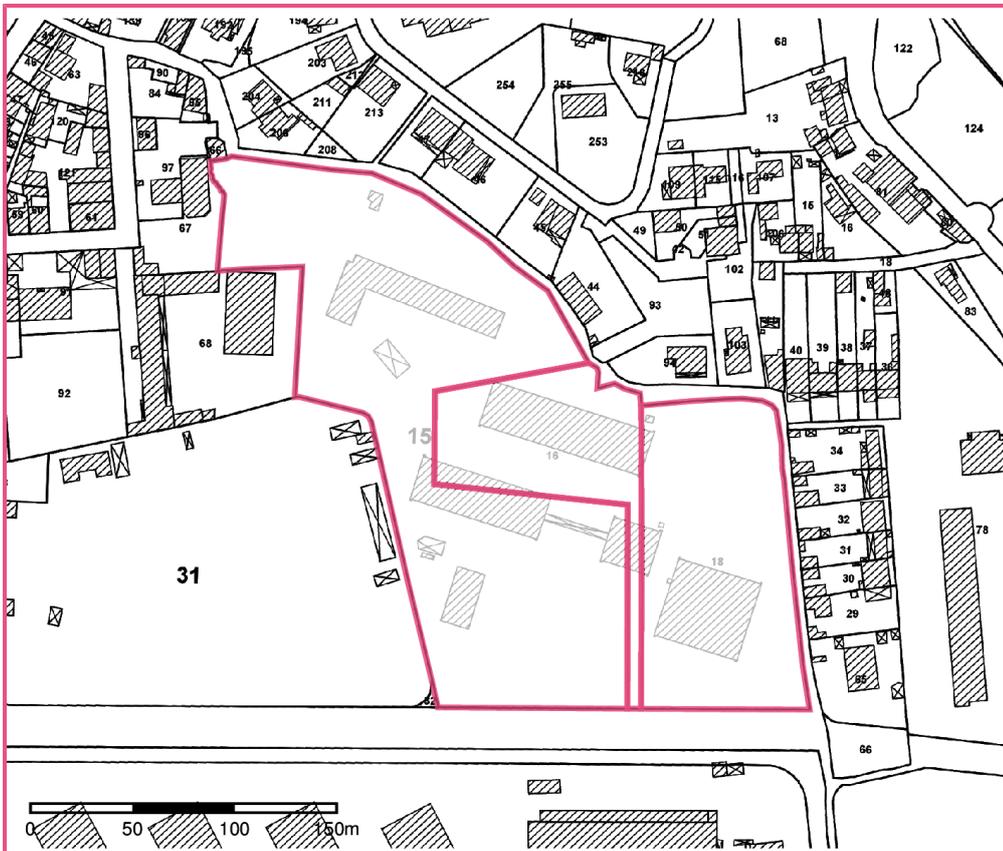
---

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS07099



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS07099

## Identification

---

Identifiant	13SIS07120
Nom usuel	Collège public « Elsa Triolet »
Adresse	22 Place Canovas
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE 15E ARRONDISSEMENT - 13215
Autre(s) commune(s)	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	<p>La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (dépôt d'alcool et liquide inflammable BASIAS PAC1300408) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<a href="http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html">http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html</a>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (toluène, xylènes, Tétrachloroéthylène, Trichlorométhane, Ethylbenzène et hydrocarbures aliphatiques et aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.</p> <p>Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.</p>
Etat technique	
Observations	

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 890917.0 , 6255350.0 (Lambert 93)

Superficie totale 6785 m<sup>2</sup>

Perimètre total 753 m

## Liste parcellaire cadastral

---

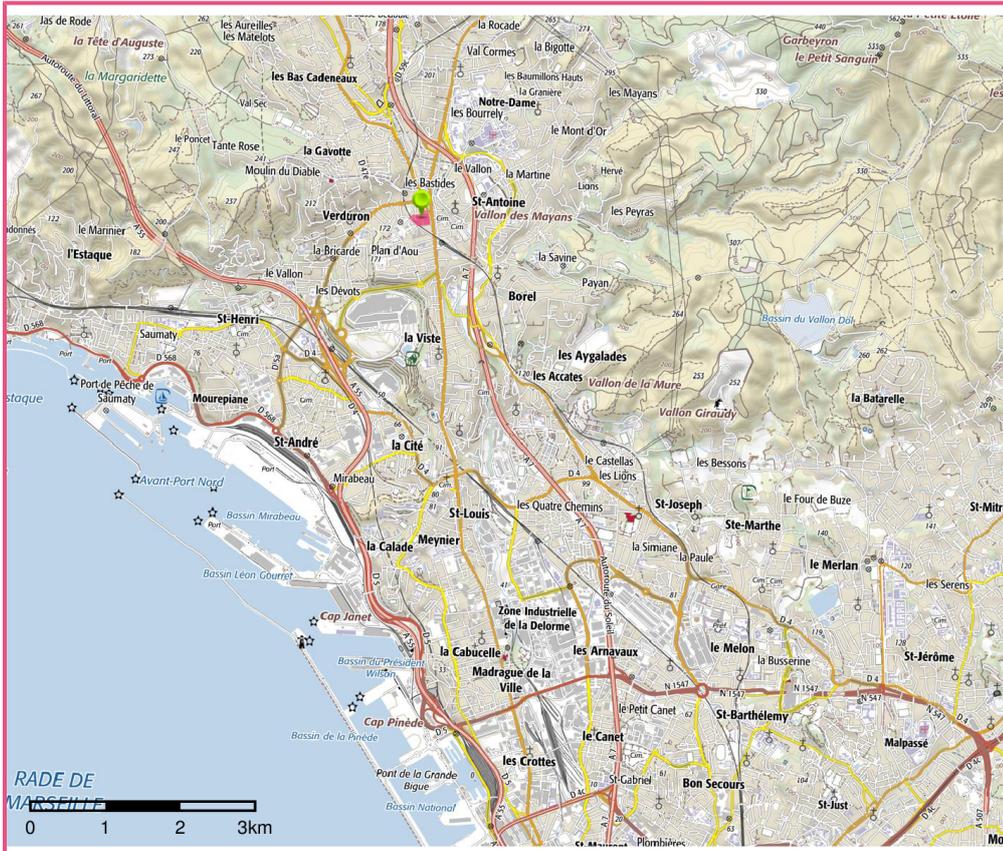
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	0A	49	24/04/2018
MARSEILLE	0A	50	24/04/2018
MARSEILLE	0A	118	24/04/2018

## Documents

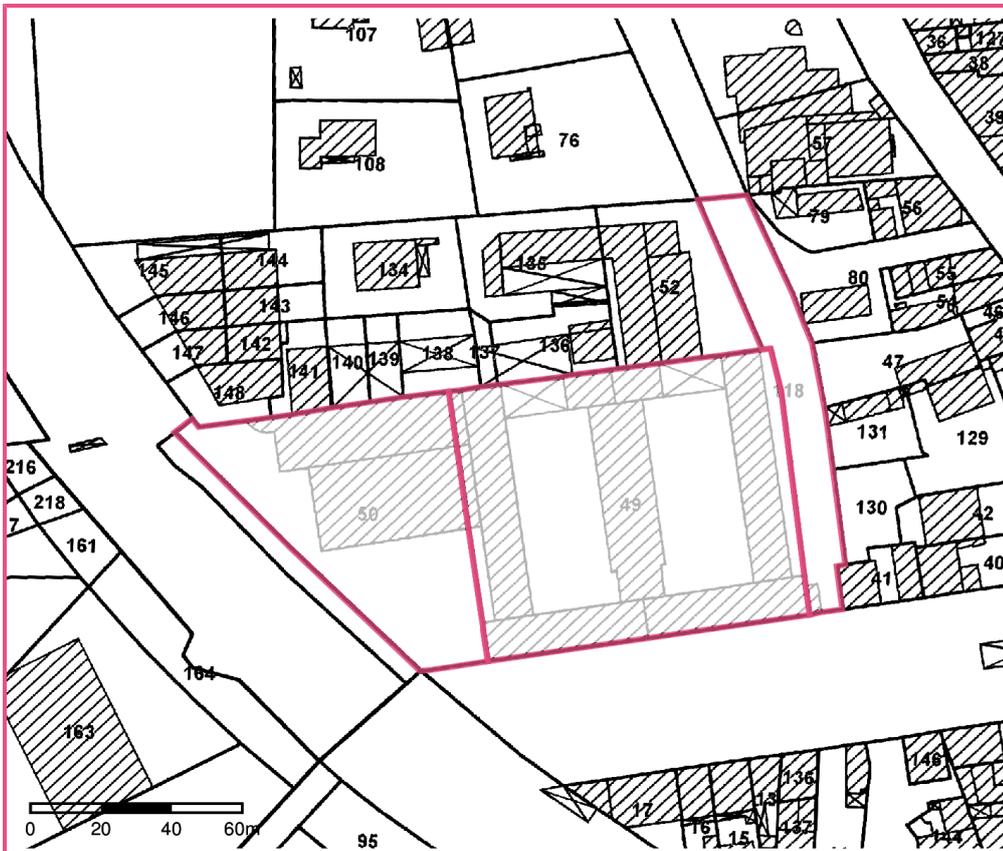
---

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS07120



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS07120