PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DU PAYS D'AIX

SAINT-MARC-JAUMEGARDE

4.1 F- ANNEXE REGLEMENT ECRIT : FICHES PATRIMOINE BATI

PLUi du Pays d'Aix approuvé le 05 décembre 2024

AIX MARSEILLE PROVENCE

IDENTIFIANT	COMMUNE	ADRESSE	CADASTRE	APPELLATION	PRESCRIPTION REGLEMENTAIRE	DENOMINATION	COMPLEMENT DE DENOMINATION	SIECLE
P236	SAINT-MARC-JAUMEGARDE	Impasse de la fondrière	AB0106		PONCTUEL	Eglise		
P237	SAINT-MARC-JAUMEGARDE	Chemin de la Tour de César	AL0268	Keyrié	PONCTUEL	Tour		
P238	SAINT-MARC-JAUMEGARDE	Route de la mairie	AE0191		PONCTUEL	Moulin		
P239	SAINT-MARC-JAUMEGARDE	Route de Vauvenargues			PONCTUEL	Nymphée		
B240	SAINT-MARC-JAUMEGARDE	route de la mairie	AB0016		BASTIDE ET DOMAINE REMARQUABLE	Château		

METROPOLE AMP - PLUi PAYS D'AIX - REGLEMENT - VOLET PATRIMONIAL

Identifiant PLUi : B240	**SAINT-MARC-JAUMEGARDE**	**Appellation :**
Elément patrimonial : Château **Typologie :** BASTIDE ET DOMAINE REMARQUABLE		**Dénomination complémentaires et précisions :**
Localisation : route de la mairie		**Cadastre** Parcelles n°: AB0016
Siècle :	**Critère de préservation :** Paysager : OUI - Historique : - Culturel : - Architectural :	
Description :		**Règlement applicable :** Article L.151.19 du Code de l'Urbanisme PLUi 4.1 Règlement Partie A Titre II Article 2.2
		Prescriptions spécifiques :

Source :

Source :

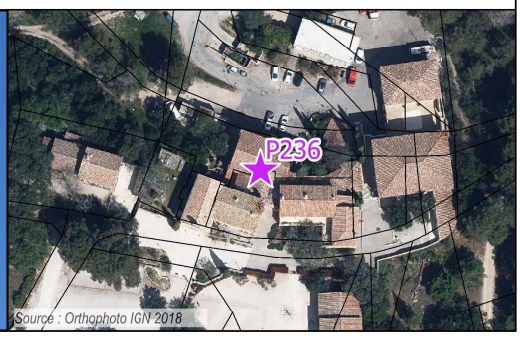
Source : Orthophoto IGN 2018

METROPOLE AMP - PLUi PAYS D'AIX - REGLEMENT - VOLET PATRIMONIAL

Identifiant PLUi : P236	**SAINT-MARC-JAUMEGARDE**	**Appellation :**
Elément patrimonial : Eglise **Typologie :** PONCTUEL		**Dénomination complémentaires et précisions :**
Localisation : Impasse de la fondrière		**Cadastre** Parcelles n°: AB0106
Siècle :	**Critère de préservation :** Paysager : OUI - Historique : - Culturel : - Architectural :	
Description :		**Règlement applicable :** Article L.151.19 du Code de l'Urbanisme PLUi 4.1 Règlement Partie A Titre II Article 2.2
		Prescriptions spécifiques :

Source : MAMP2021

Source : MAMP2021

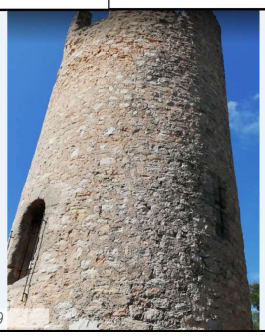


Source : Orthophoto IGN 2018

METROPOLE AMP - PLUi PAYS D'AIX - REGLEMENT - VOLET PATRIMONIAL

Identifiant PLUi : P237	**SAINT-MARC-JAUMEGARDE**	**Appellation :** Keyrié
Elément patrimonial : Tour **Typologie :** PONCTUEL		**Dénomination complémentaires et précisions :**
Localisation : Chemin de la Tour de César		**Cadastre** Parcelles n°: AL0268
Siècle :	**Critère de préservation :** Paysager : OUI - Historique : - Culturel : - Architectural :	
Description :		**Règlement applicable :** Article L.151.19 du Code de l'Urbanisme PLUi 4.1 Règlement Partie A Titre II Article 2.2
		Prescriptions spécifiques :

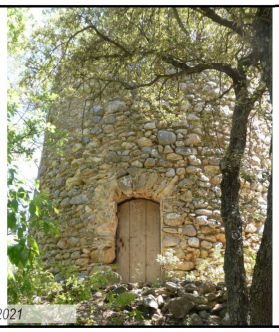
Source : GOOGLE2018

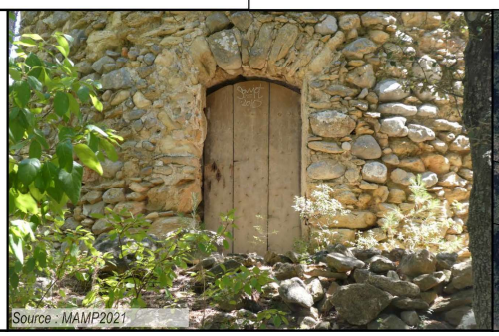

Source : GOOGLE2019

Source : Orthophoto IGN 2018

METROPOLE AMP - PLUi PAYS D'AIX - REGLEMENT - VOLET PATRIMONIAL

Identifiant PLUi : P238	**SAINT-MARC-JAUMEGARDE**	**Appellation :**
Elément patrimonial : Moulin **Typologie :** PONCTUEL		**Dénomination complémentaires et précisions :**
Localisation : Route de la mairie		**Cadastre** Parcelles n°: AE0191
Siècle :	**Critère de préservation :** Paysager : OUI - Historique : - Culturel : - Architectural :	
Description :		**Règlement applicable :** Article L.151.19 du Code de l'Urbanisme PLUi 4.1 Règlement Partie A Titre II Article 2.2
		Prescriptions spécifiques :


Source : MAMP2021

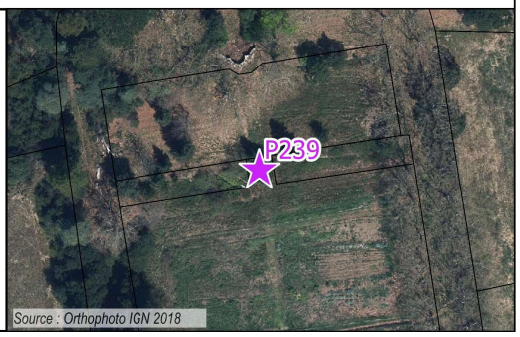

Source : MAMP2021

Source : Orthophoto IGN 2018

Identifiant PLUi : P239	**SAINT-MARC-JAUMEGARDE**	**Appellation :**
Elément patrimonial : Nymphée **Typologie :** PONCTUEL		**Dénomination complémentaires et précisions :**
Localisation : Route de Vauvenargues		**Cadastre** Parcelles n°:
Siècle :	**Critère de préservation :** Paysager : OUI - Historique : - Culturel : - Architectural :	
Description :		**Règlement applicable :** Article L.151.19 du Code de l'Urbanisme PLUi 4.1 Règlement Partie A Titre II Article 2.2
		Prescriptions spécifiques :

Source :

Source :



Source : Orthophoto IGN 2018

IDENTIFIANT	COMMUNE	ADRESSE	CADASTRE	APPELATION	PRESCRIPTION REGLEMENTAIRE	DENOMINATION	PRECISION SUR DENOMINATION	SIECLE
S119	SAINT-MARC-JAUMEGARDE	Chemin de la Crète ; chemin de l'Eireto	AC0092 ; AC0085 ; AC0328 ; AC0122 etc	Hameau des Bonfillons	SEQUENCE PATRIMONIALE	Ecart	maison ; place ; jardin ; cour ; rue	19e siècle

METROPOLE AMP - PLUi PAYS D'AIX - REGLEMENT - VOLET PATRIMONIAL

Identifiant PLUi : S119	**SAINT-MARC-JAUMEGARDE**	**Appellation :** Hameau des Bonfillons
Elément patrimonial : Ecart **Typologie :** SEQUENCE PATRIMONIALE		**Dénomination complémentaires et précisions :** maison ; place ; jardin ; cour ; rue
Localisation : Chemin de la Crète ; chemin de l'Eireto		**Cadastre** Parcelles n°: AC0092 ; AC0085 ; AC0328 ; AC0122 etc
Siècle : 19e siècle	**Critère de préservation :** Paysager : OUI - Historique : NON - Culturel : OUI - Architectural : OUI	

Description :
Le hameau est situé en crête d'une colline au nord de la montagne Ste Victoire dominant la vallée de la Cause. Il regroupe des maisons basses d'un étage autour de 2 rues. Les constrructions traditionnelles sont principalement à l'alignement.
Les façades enduites n'ont pas d'ordonnacement marqué et les pleins dominent sur les vides. Les toitures à 2 pentes sont en tuiles romanes avec génoises. Cours, escaliers et terrasses en moellons peuvent animer les façades.

Règlement applicable :
Article L.151.19 du Code de l'Urbanisme
Règlement du PLUi Titre II article 2.11 et Titre IV

Prescriptions spécifiques :
Conservation des volumes originaux ainsi que des abords dégagés de toute construction annexe / L'architecture traditionnelle devra être mise en valeur

Source :

Source :

Source : Orthophoto IGN 2018