PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL DU PAYS D'AUBAGNE ET DE L'ÉTOILE

PLUi Pays d'Aubagne et de l'Étoile

LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Règlement - pièces graphiques

N. Autres planches

N1. Planche Eau

PLANCHE 43

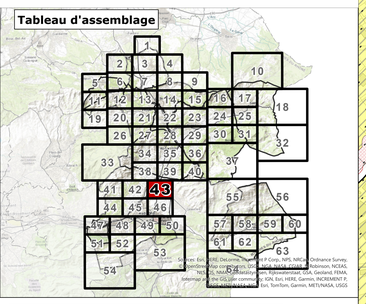
PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°2 approuvée le 06/10/2025

N

1 : 2 000

Tableau d'assemblage



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone

Risque inondation réglementé par un Plan de Prévention du Risque

PLAN DE PRÉVENTION DU RISQUE INONDATION (PPRi)

Pour les communes d'Aubagne, d'Auriol, de La Destrousse, de Roquevaire et de La Penne-sur-Huveaune

- Violet
- Bleu clair
- Bleu foncé
- Rouge

Risque inondation réglementé par le PLUi

EMPRISE MAXIMALE DU RISQUE

- Zone à emprise maximale de ruissellement en centre urbain
- Zone à emprise maximale de ruissellement - Zone inconstructible

COMPLÉMENTS DE CONNAISSANCE DU RISQUE

Pour les communes d'Aubagne, de La Penne-sur-Huveaune et de Saint-Zacharie

- Aléa faible - Prescriptions simples
- Aléa modéré - Prescriptions renforcées
- Aléa fort - Zone inconstructible

Pour la commune de Belcodène

- Aléa faible
- Aléa fort
- Zone inconstructible

Pour les communes de La Bouilladisse, Peypin et Saint-Zacharie

- Porter à Connaissance - PAC Huveaune

MODÉLISATION DU RISQUE

- Secteur modélisé
- Périmètre de centre urbain
- Aléa faible - Prescriptions simples
- Aléa modéré - Prescriptions renforcées
- Aléa fort (vitesse < 0,5 m/s) - Zone inconstructible
- Aléa fort - Zone inconstructible

ALÉA RUISSELLEMENT

- Aléaruissellement - voir OAP sectorielle

Prescriptions complémentaires

ZONE DE SAUVEGARDE DES MASSES D'EAU SOUTERRAINE

- ZS de priorité 1 (P1)
- ZS de priorité 2 (P2)
- ZS de priorité 3 (P3)

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION DES CAPTAGES D'EAU

- Périmètre de protection immédiate - source -AV5
- Périmètre de protection rapprochée - source AV5
- Périmètre de protection immédiate - source - avis hydrogéologue relatif à la définition des périmètres de protection du forage AEP de Pyjolicard - Cugnes-les-Pins
- Périmètre de protection rapprochée - source - avis hydrogéologue relatif à la définition des périmètres de protection du forage AEP de Pyjolicard - Cugnes-les-Pins

Fond de Plan

- Parcellaire
- Elément de repère
- Bâti dur
- Piscine ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière

Sources: Esri, HERE, DeLorme, TomTom, Intermap, increment P Corp., NPS, NRCAN, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community, Esri, HERE, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User community, IGN, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, Intermap, increment P Corp, GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, Intermap, increment P Corp, GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community, Esri, TomTom, Garmin, METI/NASA, USGS